

527246-2026 - Mededinging

Duitsland – Warmte-isolatiwerkzaamheden – Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

OJ S 145/2026 30/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

Beschrijving: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben.

Identificatiecode van de procedure: 3978a352-f0d0-499e-8045-760ab0a373e6

Interne identificatiecode: 26-5-187

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulstraße 6

Stad: Karben

Postcode: 61184

Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Siehe Vergabeunterlagen: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und Verpflichtungserklärung, diese sind enthalten im Formularpaket: 03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen.

Corruptie: siehe oben

Deelname aan een criminele organisatie: siehe oben

Vervalsing van de mededinging: siehe oben

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe oben

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe oben

Fraude: siehe oben

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe oben

Insolventie: siehe oben

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe oben

Activa beheerd door vereffenaar: siehe oben

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe oben

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe oben

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe oben

Ernstige beroepsfout: siehe oben

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe oben

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe oben

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe oben

Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe oben

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe oben

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe oben

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

Beschrijving: Allgemeine Baubeschreibung: Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung, entsteht im süd-westlichen Bereich des Grundstücks ein zweigeschossiger, nicht-unterkellelter Erweiterungsbau. Der Neubau wird nicht an die Bestandsgebäude der Selzerbachschule angebaut. Der Altbau, das Hauptgebäude und der Neubau werden lediglich durch die bestehende und neu ergänzte Überdachung miteinander verbunden. Im Erdgeschoss sind ein Mensabereich mit Lager, eine Kochküche mit Lager, Spülküche und Essensausgabe, ein Putzmittelraum sowie Sanitäreanlagen für die Schüler und Lehrer vorgesehen. Zudem werden ein Bewirtschaftungsraum und Technikflächen berücksichtigt. Neben den vier Betreuungsräumen im Obergeschoss, wird ein Büro für die Betreuungskräfte eingeplant, sowie Lager und Technikflächen. Der Nebenraum des Kunstraumes dient zur Arbeitsvorbereitung. Das Staffelgeschoss dient als reine Technik- und Lagerfläche und enthält keine Aufenthaltsräume. Die Arbeiten werden bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt. Die Außenwände des Gebäudes werden in Massivbauweise, aus Kalksandstein und Stahlbeton, errichtet und mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Dicke der Wärmedämmung beträgt 20 cm. Die Dachkonstruktion wird als Flachdach / Retentionsdach geplant mit einer extensiven Begrünung und die Geschossdecken werden in Stahlbeton errichtet. Der Sommerliche Wärmeschutz wird über elektrisch betriebene Außenjalousien

gewährleistet. Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses ist die Ausführung der Fassadenarbeiten am Erweiterungsbau. Die Fassaden sind als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) auf einem Massivbau auszuführen. Zwischen den Fensterelementen sind farbige Akzentflächen mit einer Besenstrichoberfläche entsprechend den Planunterlagen und den Vorgaben der Bauleitung/AG herzustellen. Gewerke-Beschreibung: Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen 1x psch Fassadenverschattung (Netz/Gerüst) 1.190,00 m² Untergrund reinigen 1x psch Sockeldetail Flachdachflächen 19,00 m Putzträgerplatten MiWo 91,00 m Fassadendämmung MiWo 035 910,00 m² Wandschutzplatten Erdgeschoss 95,00 m² Perimeter-Dämmplatten 62,00 m² Flächenarmierung Fassade + Sockel 960,00 m² Oberputz + 2x Anstrich 850,00 m² Texturputzherstellung | Besenstrich 113,00 m² Akzentfläche grün 48,00 m² Akzentfläche hellgelb 33,00 m² Akzentfläche dunkelgelb 32,00 m² Ausführungsfrist: Bauzeit: KW 46/2026 bis KW 10/2027 Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung! Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulstraße 6

Stad: Karben

Postcode: 61184

Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/11/2026

Einddatum van de duur: 12/03/2027

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Ausführungsfrist: Bauzeit: KW 46/2026 bis KW 10/2027 Weitere

Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung!

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Vergabeunterlagen - Formblätter in der Anlage:

03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen. Folgende Formblätter befinden sich im

Formularsatz: 1. 213 Angebotsschreiben 2. Eigenerklärung zur Eignung 3. Zusatzklärung

zur Eignung 4. Verpflichtungserklärung 5. 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 6. 222

Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme 7. 233 Verzeichnis für Nachunternehmer

8. Beiblatt zum Formblatt 233 (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) 9. 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 10. 235 Verzeichnis der Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen) Bitte alle Formblätter ausfüllen und einreichen. Beachten Sie bitte, dass wir vor Zuschlagserteilung von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter, gemäß § 5 HVTG eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse anfordern. Wir behalten uns gemäß § 16 HVTG das Recht über die Einreichung der Urkalkulation von dem Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, vor. Zusätzlich bitten wir um Einreichung des ausgefüllten Leistungsverzeichnisses in PDF und GAEB-Format. Bitte beachten Sie, wenn im Leistungsverzeichnis Typ- und Fabrikatsangaben abgefragt werden, dass diese auch schon bei Angebotsabgabe in den Unterlagen enthalten sind.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Bitte reichen Sie mit Ihrem Angebot den Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung ein. Folgende Deckungssummen müssen erfüllt sein: 3 Mio. für Personenschäden, sowie 1 Mio. für Sach- u. Vermögensschäden. Sollte die Deckungssumme bei Angebotsabgabe nicht ausreichend vorhanden sein, reicht es aus, wenn eine Erhöhung der Deckungssummen vor Zuschlagserteilung nachgewiesen wird.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens für vergleichbare Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (netto).

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Aktueller Auszug aus dem Berufsregister

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Angebot

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19faddb5047-33a6dfe0fefe91b6

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.had.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 100 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen. Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind, spätestens vor Baubeginn. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB/A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise entsprechen. Der Beginn der Ausführung ist abhängig vom Ablauf des Vergabeverfahrens bzw. Zustimmung der politischen Gremien. Der Ausführungsbeginn kann sich daher ggf. verschieben.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Aanvullende informatie: Es findet keine Angebotsöffnung mit externen Beteiligten statt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Registratienummer: 06440000-1200-56
Postadres: Europaplatz
Stad: Friedberg
Postcode: 61169
Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Duitsland
Contactpunt: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Telefoon: +49 6031-831543
Fax: +49 6031-83921530
Internetadres: <https://www.wetteraukreis.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registratienummer: t:06151126603
Postadres: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Stad: Darmstadt
Postcode: 64283
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefoon: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6fa7670d-f7f4-4228-891d-6183f0ee3d9d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2026 14:49:57 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 527246-2026
Nummer uitgave PB S: 145/2026
Datum van bekendmaking: 30/07/2026