

527693-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Diensten in verband met de bouw – Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung und Ausführung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

E-mail: NWBH@wienprojekt.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung und Ausführung

Beschrijving: Planung und Ausführung (Koordination und Überwachung) der Baulegistik für die Baufelder 12 und 14 in der Phase A.1 des Nordwestbahnhofareals

Identificatiecode van de procedure: 50377066-2211-4625-af2c-1d1c0e68bb54

Interne identificatiecode: 1

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Es erfolgt grundsätzlich keine Losaufteilung. Neben der Stadt Wien - Wiener Wohnen treten weitere neun (1) (private) Bauträger als Auftraggeber auf. Die Leistungserbringung hat gemeinschaftlich zu erfolgen. Die Beauftragung und Rechnungslegung erfolgt nach einem Aufteilungsschlüssel gesondert.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-3573

Titel: Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung & Ausführung

Beschrijving: Planung und Ausführung (Koordination und Überwachung) der Bauleistungen für die Baufelder 12 und 14 in der Phase A.1 des Nordwestbahnhofareals

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 07/12/2026

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: abhängig vom Projektverlauf

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Bauleistungskonzept

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Präsentation der Schlüsselpersonen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252165>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252165>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-8232

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Registratienummer: 9110006184442

Postadres: Messeplatz 1

Stad: Wien

Postcode: 1020

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: NWBH@wienprojekt.at

Telefoon: +43 17203050

Internetadres: <https://www.wse.at>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0146

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien
Registratienummer: 9110019835300
Postadres: Muthgasse 62
Stad: Wien
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefoon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 79195cea-90e6-44a8-8ad2-f2c3c7757788 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2026 14:53:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 527693-2026
Nummer uitgave PB S: 145/2026
Datum van bekendmaking: 30/07/2026