

528288-2026 - Mededinging

Tsjechië – Verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingspakketten – Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

OJ S 145/2026 30/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Leveringen - Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Česká republika - Kancelář Senátu

E-mail: epodatelna@senat.cz

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Identificatiecode van de procedure: 8e470c54-fd99-4bfa-8a6f-8e8e7b238f6b

Interne identificatiecode: 8132/2026/S

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 42512300 Verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingspakketten

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66 /1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 490 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Interne identificatiecode: 8132/2026/S

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 42512300 Verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingspakketten

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66 /1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 490 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena za dodávku a instalaci nových technologií

Beschrijving: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu dodávek a prací spojených s instalací nových technologií. Jako nejvhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce dle vzorce: $\text{Nejnižší nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnoceného dodavatele} * 100$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena za servisní služby za dobu 1 roku

Beschrijving: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky za plnění předmětu veřejné zakázky za poskytování servisních služeb po dobu 1 roku. Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce: $\text{Nejnižší nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnoceného dodavatele} * 100$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Záruční doba nad rámec 5 let

Beschrijving: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit v délku záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální zadavatelem požadované záruční doby, která činí 5 let. Za každý celý rok trvání záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální požadované doby (tj. 5 let), bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnocená nabídka může v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat bodové hodnocení od 0 do 15 bodů. Maximální počet takto získaných bodů je 15, délka přičítané záruční doby nad 15 let (tj. celkem záruční doba nad 20 let) již nebude mít na bodové hodnocení vliv. Dodavatelem nabízená doba záruky však bude promítnuta do smlouvy bez omezení. Přidělené bodové hodnocení bude následně přepočteno na 100bodovou stupnici dle vzorce vyjadřujícího poměr vhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším přiděleným počtem bodů): $\text{Počet bodů hodnoceného dodavatele} / \text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky} * 100$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel dle § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve výši 250 000,- Kč. Jistota musí být poskytnuta v korunách českých. Dodavatelé poskytnou jistotu jedním z následujících způsobů: a) Peněžní jistota (složení peněžní částky na účet zadavatele) Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: číslo účtu a kód banky: 6015-26423001/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. Účastník zadávacího řízení poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. b) Poskytnutím bankovní záruky Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. c) Poskytnutím pojištění záruky Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Česká republika - Kancelář Senátu
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Česká republika - Kancelář Senátu
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Česká republika - Kancelář Senátu

Registratienummer: 63839407
Postadres: Valdštejnské náměstí 17
Stad: Praha
Postcode: 11800
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: epodatelna@senat.cz
Telefoon: +420 257071111
Internetadres: <https://www.senat.cz>
Kopersprofiel: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

505333-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Zadavatel původně požadoval k prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Zadavatel shledal, že kvalitu plnění veřejné zakázky zajistí i autorizace v oblasti (oboru) "technika prostředí staveb", a proto rozhodl o rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "technika prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo

autorizovaný technik. V souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod., tj. tak, aby nová lhůta (od odeslání změny) činila nejméně stejnou dobu jako lhůta původní.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: 1) Rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že zadavatel nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "technika prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Došlo k přidání textu "nebo technika prostředí staveb" do původní formulace požadavku zadavatele. Změna byla promítnuta do čl. 4.2 písm. c) a čl. 4.3 písm. b) Zadávací dokumentace. 2) Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 28/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 39355574-aeb3-4891-a5ec-7b2c5101b529 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2026 10:51:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 528288-2026

Nummer uitgave PB S: 145/2026

Datum van bekendmaking: 30/07/2026