

## 528311-2026 - Mededinging

Duitsland – Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur – VE139\_4\_Außenanlagen  
Therapiegarten  
OJ S 145/2026 30/07/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Sana Klinikum Offenbach GmbH

E-mail: [baschir.scharifi@sana.de](mailto:baschir.scharifi@sana.de)

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: VE139\_4\_Außenanlagen Therapiegarten

Beschrijving: Außenanlagen Therapiegarten am Sana Klinikum Offenbach, Neubau Psychiatrie.

Identificatiecode van de procedure: 93544599-2902-453e-aa10-683fcc5a61ad

Interne identificatiecode: VE139\_4

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 45233253 Wegdekwerkzaamheden voor voetpaden, 45112330

Ruimen van bouwterrein, 45316100 Installeren van buitenverlichting, 43325000 Uitrusting voor parken en speelplaatsen, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 73400000

O&O-diensten voor beveiligings- en defensiematerialen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Starkenburgring 66

Stad: Offenbach am Main

Postcode: 63069

Onderverdeling land (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen "Außenanlagen Therapiegarten" umfassen im Wesentlichen folgende unverbindlichen Hauptmassen: Herstellung des Therapiegartens im Rahmen des

Ersatzneubaus der Psychiatrie am Sana Klinikum Offenbach,einschlielilich Erdarbeiten, Oberbau- und Wegebauarbeiten, Baukonstruktionen, technischer Anlagen, Einbau-ten in Auftenanlagen, Pflanz- und Vegetationsflächen, Ausstattungselementen, SchutzmaBnahmen, Baustel-leneinrichtung, Entsorgung sowie alter erforderlichen Nebenleistungen. Das ausgeschriebene Los umfasst die vollständige Herstellung und Ausstattung des Therapiegartens. Es ist abgegrenzt von den bereits vergebenen Leistungen der ubrigen Aullenanlagen sowie der Zaun- und Hecken-anlagen. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Dies gilt für alle nachfolgenden Ausschlussgründe analog.

Corruptie: ---

Deelname aan een criminele organisatie: ---

Vervalsing van de mededinging: ---

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: ---

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: ---

Fraude: ---

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: ---

Insolventie: ---

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: ---

Activa beheerd door vereffenaar: ---

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: ---

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: ---

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: ---

Ernstige beroepsfout: ---

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: ---

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: ---

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: ---

Staking van bedrijfsactiviteiten: ---

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: ---

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: ---

## 5. Perceel

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: VE139\_4\_Außenanlagen Therapiegarten

Beschrijving: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen "Außenanlagen Therapiegarten" umfassen im Wesentlichen folgende unverbindlichen Hauptmassen: Herstellung des Therapiegartens im Rahmen des Ersatzneubaus der Psychiatrie am Sana Klinikum Offenbach, einschließlich Erdarbeiten, Oberbau- und Wegebauarbeiten, Baukonstruktionen, technischer Anlagen, Einbauten in Außenanlagen, Pflanz- und Vegetationsflächen, Ausstattungselementen, Schutzmaßnahmen, Baustelleneinrichtung, Entsorgung sowie aller erforderlichen Nebenleistungen. Das ausgeschriebene Los umfasst die vollständige Herstellung und Ausstattung des Therapiegartens. Es ist abgegrenzt von den bereits vergebenen Leistungen der übrigen Außenanlagen sowie der Zaun- und Heckenanlagen. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Interne identificatiecode: LOT-0000

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 45233253 Wegdekwerkzaamheden voor voetpaden, 45112330 Ruimen van bouwterrein, 45316100 Installeren van buitenverlichting, 43325000 Uitrusting voor parken en speelplaatsen, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 73400000 O&O-diensten voor beveiligings- en defensiematerialen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Starkenburgring 66

Stad: Offenbach am Main

Postcode: 63069

Onderverdeling land (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Duitsland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Binddatum: 19/04/2027

Einddatum van de duur: 01/10/2027

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: zie de Bronnen der Selectiecriteria (BT-821).

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19fad9f1f9a-169b3a9b6ecc6e37](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fad9f1f9a-169b3a9b6ecc6e37)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.tender24.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Onderlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum Download bereit unter: [www.tender.24.de](http://www.tender.24.de) b) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist digital über die Vergabeplattform [www.tender.24.de](http://www.tender.24.de) fristgemäß einzureichen, c) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht.

Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. d) Fragen können bis 6 Tage vor Öffnungstermin gestellt werden. e) Zur Angebotseröffnung nur Vertreter des Auftraggebers zugelassen.

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Siehe Vergabeunterlagen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Hessen

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Drees & Sommer SE

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Drees & Sommer SE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Drees & Sommer SE

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-7001**

Officiële naam: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Registratienummer: DE814235834

Postadres: Starkenburgering 66

Stad: Offenbach

Postcode: 63069

Onderverdeling land (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Duitsland

Contactpunt: Naschir Scharifi

E-mail: [baschir.scharifi@sana.de](mailto:baschir.scharifi@sana.de)

Telefoon: +49 6984057990

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-7002**

Officiële naam: Drees & Sommer SE

Registratienummer: DE153533335

Postadres: Hanauer Landstraße 123

Stad: Frankfurt am Main  
Postcode: 60314  
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Land: Duitsland  
E-mail: [sof-vergabe@dreso.com](mailto:sof-vergabe@dreso.com)  
Telefoon: +49 172 7697507  
Internetadres: <https://www.tender24.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-7003**

Officiële naam: Drees & Sommer SE  
Registratienummer: DE153533335  
Postadres: Hanauer Landstraße 123  
Stad: Frankfurt am Main  
Postcode: 60314  
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Land: Duitsland  
E-mail: [sof-vergabe@dreso.com](mailto:sof-vergabe@dreso.com)  
Telefoon: +49 172 7697507  
Internetadres: <https://www.tender24.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-7004**

Officiële naam: Vergabekammer Hessen  
Registratienummer: ---  
Postadres: Wilhelminenstraße 1-3  
Stad: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefoon: +49 6151 126603

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-7005**

Officiële naam: Drees & Sommer SE  
Registratienummer: DE153533335  
Postadres: Hanauer Landstraße 123  
Stad: Frankfurt am Main  
Postcode: 60314  
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Land: Duitsland  
E-mail: [sof-vergabe@dreso.com](mailto:sof-vergabe@dreso.com)  
Telefoon: +49 172 7697507

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-7006**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fa0d5fba-2e82-4d5f-9890-de5d05a9793d - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2026 13:51:43 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 528311-2026  
Nummer uitgave PB S: 145/2026  
Datum van bekendmaking: 30/07/2026