

529009-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – ARLON - SPF JUSTICE - Rénovation de l'aile C

OJ S 145/2026 30/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Régie des Bâtiments

E-mail: publication@buildingsagency.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ARLON - SPF JUSTICE - Rénovation de l'aile C

Beschrijving: Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'oeuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution de la rénovation complète de l'aile C d'un bâtiment appartenant au SPF Justice sis à 6700 Arlon.

Identificatiecode van de procedure: 42b4de7d-5eec-43a9-b628-dd28650fb59d

Interne identificatiecode: RDGB-WRS-2024-810012-65

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Pour commander les documents du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commande de documents et le renvoyer à l'adresse email indiquée sur le formulaire *** Pour ce marché, la visite des lieux est obligatoire (voir cahier des charges au point 9.2.).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: RDGB-WRS-2024-810012-65

Beschrijving: Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'oeuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution de la rénovation complète de l'aile C d'un bâtiment appartenant au SPF Justice sis à 6700 Arlon.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 374 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Pour commander les documents du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commande de documents et le renvoyer à l'adresse email indiquée sur le formulaire *** Pour ce marché, la visite des lieux est obligatoire (voir cahier des charges au point 9.2.).

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le Pouvoir Adjudicateur se fonde, pour attribuer le Marché, sur l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir : Sur la base du prix. L'évaluation du montant des offres s'opère y compris la taxe sur la valeur ajoutée.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken:

Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5110d051-cffa-45a5-af55-de5c8f2506a8/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5110d051-cffa-45a5-af55-de5c8f2506a8/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5110d051-cffa-45a5-af55-de5c8f2506a8/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Conseil d' État

Informatie over de termijnen voor beroep: En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12 janvier 1973 sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de : – pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; – pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; – pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Régie des Bâtiments

Registratienummer: 0208312646_4889

Afdeling: Regie des Bâtiments - Wallonie Région Sud

Postadres: Rue Général Michel, 2

Stad: Namur

Postcode: 5000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: België

E-mail: publication@buildingsagency.be

Telefoon: +32 25416511

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4889&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SPF Stratégie et Appui

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Conseil d' État

Registratienummer: 0308356862

Postadres: Rue de la Science 33

Stad: Etterbeek

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

10660799-dc2e-49ac-80c6-54628031bc68-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Le présent avis rectificatif vise à apporter les modifications suivantes aux documents du marché : A. Précisions apportées au document « Clauses techniques », Partie 1. Gros oeuvre – 4. Gros oeuvre et cloisons pour les postes 54.000, 55.000 et 56.000 ; B. Modifications du document « Clauses techniques » ; C. Modification apportée au « Métré » ; D. Nouvelles versions des plans A02, A03 et A04 ; E. Possibilités de visites avec les experts HVAC et Électricité. *** Pour commander les documents du marché actualisés et l'avis rectificatif, veuillez renvoyer le Formulaire de commande de documents suivant avis rectificatif n°1 à l'adresse email indiquée sur le formulaire.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 29/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 479930c1-2c05-407f-8933-62ab51ec637e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 529009-2026
Nummer uitgave PB S: 145/2026
Datum van bekendmaking: 30/07/2026