

529980-2026 - Mededinging

Duitsland – Beveiligingsdiensten – Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

OJ S 146/2026 31/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

Beschrijving: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sowie drei getrennte 2-geschossige denkmalgeschützte Bestandsgebäude mit Steildach mit jeweils 228 qm (Arrestgebäude), 1.004 qm (Exerzierhalle) und 72 qm (Latrine) Nutzfläche werden Leistungen der Baustellenbewachung und Baustellenlogistik ausgeschrieben. Die Baustellenbewachung beinhaltet Überwachung und Sicherung der Baustelle, Kontrolle und Verschluss von Zugängen, Dokumentation von Vorkommnissen sowie Maßnahmen zur Gefahrenabwehr. Im Bereich der Baustellenlogistik sind u. a. die Steuerung des Baustellenzugangs, Koordination von Anlieferungen, Verwaltung von Lager- und Verkehrsflächen sowie die Führung und Dokumentation eines Anlieferungssystems zu erbringen.

Identificatiecode van de procedure: 0bf2e4f5-099a-4745-a3df-f3bb234a365f

Interne identificatiecode: 26E0128R

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Rostock

Postcode: 18057

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die

Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

Beschrijving: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sowie drei getrennte 2-geschossige denkmalgeschützte Bestandsgebäude mit Steildach mit jeweils 228 qm (Arrestgebäude), 1.004 qm (Exerzierhalle) und 72 qm (Latrine) Nutzfläche werden Leistungen der Baustellenbewachung und Baustellenlogistik ausgeschrieben. Die Baustellenbewachung beinhaltet Überwachung und Sicherung der Baustelle, Kontrolle und Verschluss von Zugängen, Dokumentation von Vorkommnissen sowie Maßnahmen zur Gefahrenabwehr. Im Bereich der Baustellenlogistik sind u. a. die Steuerung des Baustellenzugangs, Koordination von Anlieferungen, Verwaltung von Lager- und Verkehrsflächen sowie die Führung und Dokumentation eines Anlieferungssystems zu erbringen.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Rostock

Postcode: 18057

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/11/2026

Einddatum van de duur: 25/07/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der

Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding
Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154751

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Lieferbeziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Der Zuschlag erfolgt nach § 58 Abs.1 VgV und wird nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154751>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informatie over de termijnen voor beroep: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registratienummer: 13-L45012000000-38

Afdeling: Abteilung IV, Referat 450

Postadres: Schloßstraße 9-11

Stad: Schwerin

Postcode: 19053

Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Duitsland

Contactpunt: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.sbl-mv.de>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registratienummer: 13-L50010000000-78
Afdeling: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Postadres: Johannes-Stelling-Straße 14
Stad: Schwerin
Postcode: 19053
Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Duitsland
Contactpunt: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefoon: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Internetadres: <https://www.regierung-mv.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0009

Officiële naam: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
Registratienummer: 13-L45210001000-12
Postadres: Wallstraße 2
Stad: Rostock
Postcode: 18055
Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Duitsland
Contactpunt: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefoon: 000
Internetadres: <https://sbl-mv.de>
Kopersprofiel: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0010

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

6591b24e-f9e0-4ceb-85b3-ac0974857a64-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Eignungskriterien (2) (GR-Lot-SelectionCriteria) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen Die Beschreibung des Auswahlkriteriums (BT-750-Lot) wurde überarbeitet. Text neu: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Lieferbeziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Eignungskriterien (7) (GR-Lot-SelectionCriteria) Das Eignungskriterium "Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen" wurden entfernt.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Geschätzte Laufzeit (GR-Lot-PlannedDuration) Das Datum des Beginns wurde vom 28.10.2026 zum 09.11.2026 geändert.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Geschätzte Laufzeit (GR-Lot-PlannedDuration) Frist für den Eingang der Angebote wurde vom 12.08.2026 auf den 26.08.2026 geändert.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Öffnung der Angebote (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Das Datum des Eröffnungstermins wurde vom 13.08.2026 auf den 27.08.2026 geändert.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1273ccc3-d99c-4ec4-b104-aa3bcf7eba7e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 14:26:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 529980-2026

Nummer uitgave PB S: 146/2026

Datum van bekendmaking: 31/07/2026