

530992-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Transformace zásobování teplem v Nejdku

OJ S 146/2026 31/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Nejdek

E-mail: zakazky.nejdek@email.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Transformace zásobování teplem v Nejdku

Beschrijving: Předmět zakázky: a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru, b) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a zpracování výkazu výměr stavebních prací (oceněného a neoceněného), c) zajištění souvisejícího inženýringu a legislativní úkony, d) výkon dozoru projektanta – autorského dozoru v rozsahu 250 hodin přímé práce. Projektová dokumentace této veřejné zakázky bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění.

Identificatiecode van de procedure: 8e6be5b6-f486-4c44-8ce7-de47cc74b246

Interne identificatiecode: Transformace zásobování teplem v Nejdku

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 326 450,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Transformace zásobování teplem v Nejdku

Beschrijving: Předmět zakázky: a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru, b) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a zpracování výkazu výměr stavebních prací (oceněného a neoceněného), c) zajištění souvisejícího inženýringu a legislativní úkony, d) výkon dozoru projektanta – autorského dozoru v rozsahu 250 hodin přímé práce. Projektová dokumentace této veřejné zakázky bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění. Interne identificatiecode: Transformace zásobování teplem v Nejdku

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 326 450,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel akcentuje dle § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací této veřejné zakázky témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou zadavatelem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž účastník prohlásí, že uzavře-li se zadavatelem výše uvedené veřejné zakázky smlouvu o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky: • důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů

pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů; • řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za totožných podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky, tzn. účastník zajistí stejnou délku splatnosti plateb svým přímým poddodavatelům, jako je délka splatnosti plateb zadavatele vůči účastníkovi. Všechny výše uvedené požadavky a podmínky jsou přenášeny účastníkem do všech úrovní poddodavatelského řetězce.
Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (80 %)

Beschrijving: V tomto hodnotícím kritériu bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě tohoto uvedeného vzorce: (nejnižší hodnota / hodnocená hodnota) * 100 * 0,8. K hodnocení bude použita cena uvedená v krycím listu – příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zkušenosti hlavního inženýra projektu (20 %)

Beschrijving: Zadavatel stanovil jako kritérium kvality zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení budou zkušenosti osoby – hlavního inženýra projektu – dle čl. 17 zadávací dokumentace – s výkonem funkce hlavního inženýra projektu u zakázek obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, tzn. projektování dokumentace spočívající v návrhu skupiny autonomních kotelen, které využívají centrální dispečink pro regulaci, uvedené nad rámec zkušeností požadovaných pro prokázání technické kvalifikace dle čl. 17 této zadávací dokumentace. Zadavatel provede hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria na základě posouzení předložených údajů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit předložené informace. Zadavatel přidělí počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky. Zadavatel přidělí nabídce za každou zkušenost osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, nad rámec požadované technické kvalifikace 4 body. Maximální počet hodnocených zkušeností za účastníka činí 5 (tedy max. 20 bodů). Ke zkušenostem nad tuto hranici nebude přihlíženo. Reference, v rámci nichž účastník zpracoval projektovou dokumentaci pro povolení stavby a současně projektovou dokumentaci pro provádění stavby týkající se téže stavební akce, se započítávají jako jediná realizace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Viz příloha č. 2 zadávací dokumentace - návrh smlouvy

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Město Nejdek
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Město Nejdek
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Město Nejdek
Registratienummer: 00254801
Postadres: náměstí Karla IV. 239
Stad: Nejdek
Postcode: 36221
Onderverdeling land (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Land: Tsjechië
Contactpunt: Zdeněk Plas
E-mail: zakazky.nejdek@email.cz
Telefoon: +420 778540798
Kopersprofiel: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0e425272-7e0c-4f44-a524-6599126adc3b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 13:24:01 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 530992-2026

Nummer uitgave PB S: 146/2026

Datum van bekendmaking: 31/07/2026