

531117-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Reinigungsdienstleistungen am Difu - Standort Berlin
OJ S 146/2026 31/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

E-mail: vergabestelle@difu.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Reinigungsdienstleistungen am Difu - Standort Berlin

Beschrijving: Die Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH beabsichtigt

Reinigungsdienstleistungen für ihre angemieteten Büroflächen am Standort Berlin extern zu vergeben.

Identificatiecode van de procedure: 1c639912-5c8f-4aee-81ee-d2f9c5e549ad

Interne identificatiecode: OV-006-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: § 15 Abs. 1 VgV: Bei einem offenen Verfahren fordert der öffentliche Auftraggeber eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen öffentlich zur Abgabe von Angeboten auf. Jedes interessierte Unternehmen kann ein Angebot abgeben. Im vorliegenden Verfahren ist eine Objektbesichtigung verpflichtend. Der/ die Bieter:in muss vor Ort die Bedingungen zur Leistungsausführung berücksichtigen. Es ist daher zwingend erforderlich, dass vor Angebotsabgabe eine Objektbesichtigung durchgeführt wird.

Objektbesichtigungen finden ausschließlich - nach vorheriger Terminabstimmung über die Vergabeplattform - in der Zeit vom 10.08.2026 bis 21.08.2026 jeweils zwischen 07:00 Uhr und 10:00 Uhr statt. Für die Terminabstimmung melden Sie sich bitte mindestens 3 Tage vorher über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform. Ihnen werden - sofern möglich - zwei Termine zur Auswahl angeboten. Der finale Termin der Objektbesichtigung wird anschließend bestätigt. Zur Objektbesichtigung sind maximal 2 Personen zugelassen. Fragen, die sich aus der Objektbesichtigung ergeben, können ausschließlich über das Vergabeportal eingereicht werden. Angebote, die ohne Nachweis der Objektbesichtigung eingereicht werden (Nachweis wird am Tag der Besichtigung vor Ort ausgehändigt), können nicht berücksichtigt werden (zwingender Angebotsausschluss).

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zimmerstraße 13-15

Stad: Berlin

Postcode: 10969

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Die ausgeschriebenen Leistungen sind an o.g. Standort in den Etagen 1.OG bis einschließlich 5.OG zu erbringen.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DCTMZB1# Die Vergabestelle ist im Falle von Nachprüfungsverfahren verpflichtet die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Prüfinstanzen weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns bitte ggf. mit Angebotsabgabe konkret mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe vorliegen. Weitere verfahrens- und angebotsbezogene Ausschlussgründe (wie z. B. unzulässige Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen) sind detailliert in den Auftragsunterlagen / Bewerbungsbedingungen (Vergabeunterlagen) geregelt. EU-Sanktionsregelung mit Bezug zu Russland Ausschlussgründe nach Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. Der Text der Verordnung ist abrufbar unter: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/?uri=CELEX%3A32022R0576> Hierzu wird die Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren in der jeweils konsolidierten Fassung (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Deelname aan een criminele organisatie: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. den Abs. 2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. den Abs. 2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Witwissen van geld of financiering van terrorisme: Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 i.V.m. den Abs.2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Fraude: Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 i.V.m. den Abs.2, 3 und Abs. 5 GWB: Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Corruptie: Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 i.V.m. Abs. 2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 i.V.m. den Abs.2, 3 und Abs. 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 i.V.m. Absatz 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 i.V.m. Absatz 5 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Insolventie: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Activa beheerd door vereffenaar: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Ernstige beroepsfout: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Vervalsing van de mededinging: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Fakultative Ausschlussgründe gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 i.V.m. Abs. 2 GWB. Der Gesetzestext ist abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html Hierzu wird die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Bestandteil der Anlage_04 Vom Unternehmen einzureichende Erklärungen EU) gefordert.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Reinigungsdienstleistungen am Difu - Standort Berlin

Beschrijving: Die Reinigung umfasst die Unterhalts-, Bedarfs- und Sonderreinigung. Mit der Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen soll die Erhaltung der Sauberkeit, der Gebrauchseigenschaften, Optik und Hygiene des ausgeschriebenen Standortes sichergestellt werden.

Interne identificatiecode: OV-006-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zimmerstraße 13-15

Stad: Berlin

Postcode: 10969

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Die ausgeschriebenen Leistungen sind an o.g. Standort in den Etagen 1.OG bis einschließlich 5.OG zu erbringen.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Die reguläre Vertragslaufzeit beträgt 2 Jahre, mit der einmaligen Option auf Verlängerung des Vertrages um weitere 2 Jahre (maximale Vertragslaufzeit entspricht 4 Jahre).

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Vergabeplattform wird regelmäßig gewartet. Während der Wartungsfenster ist das System unter Umständen nur eingeschränkt verfügbar. Dies kann sowohl den Zugriff auf Vergabeunterlagen betreffen als auch die Angebotsabgabe selbst. Da die Nutzungseinschränkungen in der Regel nur einen kurzen Zeitraum betreffen, versendet die Vergabestelle keine Angebotsunterlagen auf anderem Wege, z. B. per EMail. Bei der Planung Ihrer elektronischen Abgaben achten Sie bitte auf diese Wartungsfenster.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Verringerung Einsatz chemischer Reinigungsmittel, Verwendung von mind. 50% umweltfreundliche Reinigungs- und Pflegemittel, Kreislaufwirtschaft

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Der/die Auftragnehmer:in verpflichtet sich zur Einhaltung aller zum Schutz der Arbeitskräfte erlassenen Vorschriften, u.a. Jugendschutzgesetz sowie der für allgemeinverbindlich erklärte Tarifvertrag für Gebäudereinigung.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Wenn nach dem Recht des Herkunftsstaates des/der Bieter:in für die Ausübung der ausgeschriebenen Tätigkeit eine Zulassung (Erlaubnis, Genehmigung, Konzession oder Eintragung in einem Register) erforderlich ist, ist dies mit dem Angebot mitzuteilen und der entsprechende Nachweis zu führen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung über das Bestehen einer gültigen Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Haftungsfall in Höhe von 3,0 Mio Euro sowie 500.000 Euro für das Schlüsselrisiko bzw. die Eigenerklärung des Versicherers zum Abschluss der entsprechenden Versicherung zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Der Nachweis mittels ULV-Nr. oder AVPQ-Eintrag (Angabe von Zertifikatsnummer und Zugangscode erforderlich) ist zulässig. Die Auftraggeberin behält sich vor im Rahmen der Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise nachzufordern.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Unternehmensreferenzen (Anlage 04a) Darstellung von mindestens 3 mit dieser Ausschreibung vergleichbaren Referenzen aus den letzten 3 Jahren (die in diesem Zeitraum bereits zum oder noch zum Auftragsbestand der/des Bieter:in gehören). Eine Referenz ist vergleichbar, wenn sie mindestens folgende Anforderungen erfüllt:

- Leistungserbringung der Unterhaltsreinigung in einem Bürogebäude - Laufzeit von mindestens einem Jahr - Die zu reinigende Grundfläche der Unterhaltsreinigung des Referenzauftrages beträgt mindestens 2.355,29 m² (Dies entspricht 80% der regelmäßig zu reinigenden Grundfläche der hier ausgeschriebenen Leistung). Die Referenzen können für öffentliche sowie für nicht öffentliche bzw. privatwirtschaftliche Auftraggeber:innen ausgeführt worden sein.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Darstellung Ausbildungsstand/ Sprachkenntnisse des zum Einsatz kommenden Personals Der/die Bieterin hat mittels Eigenerklärung die Qualifikation und die Sprachkenntnisse des zum Einsatz kommenden Personals verbindlich zu bestätigen. Mindestanforderungen:

- Aufsichtsperson(en): o Objektleitung: - abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung sowie - mindestens dreijährige Berufserfahrung als Objektleitung einer ähnlichen Immobilie. o Sprachniveau (Objektleitung und Vorarbeiter:in): - mindestens B1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) - eingesetzte Reinigungskräfte: o mindestens angelernt mit 0,5 Jahre Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung von Gebäuden o Sprachniveau: - ausreichende Deutschkenntnisse zur Wahrnehmung von Sicherheits- und Arbeitsanweisungen

Die Auftraggeberin behält sich vor im Rahmen der Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise nachzufordern.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis Unterhaltsreinigung für ein Jahr netto

Beschrijving: Die Bewertung des Preises erfolgt ausschließlich auf Basis des vollständig ausgefüllten Preisblattes im Dateiformat .xlsx. Änderungen an der Struktur des Preisblattes sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots. Gewertet werden die Gesamtkosten netto pro Jahr des Angebotspreises für die Unterhaltsreinigung gemäß eingereichtem Angebot. Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis Bedarfsreinigung

Beschrijving: Die Bewertung des Preises erfolgt ausschließlich auf Basis des vollständig ausgefüllten Preisblattes im Dateiformat .xlsx. Änderungen an der Struktur des Preisblattes sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots. Gewertet wird der netto Angebotspreis der Bedarfsreinigung gemäß Raumbelungsplan für ein Jahr gemäß eingereichtem Angebot (Anlage 03, Tabellenblatt Preiszusammenstellung, Zelle C20). Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis Sonderreinigung

Beschrijving: Die Bewertung des Preises erfolgt ausschließlich auf Basis des vollständig ausgefüllten Preisblattes im Dateiformat .xlsx. Änderungen an der Struktur des Preisblattes sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots. Gewertet wird der Angebotspreis für Sonderreinigungen netto gemäß eingereichtem Angebot (Anlage 03, Tabellenblatt Preiszusammenstellung, Zelle C28). Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätssicherungskonzept

Beschrijving: Beurteilungsrelevant für die Bewertung ist die Umsetzung eines auf den konkreten Auftrag bezogenen Qualitätssicherungskonzepts. Das Konzept soll erkennen lassen, welche Maßnahmen der/die Bieter:in ergreift, um eine (gleichbleibend) hohe Qualität der Leistungserbringung der Unterhaltsreinigung für das ausgeschriebene Objekt sicherzustellen. Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 18

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Implementierungskonzept

Beschrijving: Die Auftraggeberin legt Wert auf eine qualitativ hohe Erfüllung der Aufgabe. Dies impliziert die Sicherstellung der Umsetzung der geforderten Leistungen. Ein effektiver, objektbezogener Implementierungsprozess, der Einsatz hochwertiger Reinigungsmaterialien und eine fundierte Einweisung der Mitarbeiter:innen sind entscheidend für die fachgerechte Ausführung der Reinigungsleistung. Beurteilungsrelevant für die Bewertung ist daher das vom/ von der Bieter:in eingereichte, auftragsbezogene Implementierungskonzept. Die Bewertung des Implementierungskonzepts erfolgt anhand des eingereichten Fragekatalogs. Die genauen Bewertungsmatrix-Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien sowie Dokument 04b_Fragenkatalog Implementierungskonzept zu entnehmen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Umwelt-/Nachhaltigkeitskonzept (ESG)

Beschrijving: ESG-Kriterien stehen für Umwelt (Environmental), Soziales (Social) und Unternehmensführung (Governance). Sie dienen dazu, die Nachhaltigkeitsleistung eines Unternehmens zu bewerten und umfassen Aspekte wie Umweltschutz, Arbeitssicherheit und ethische Unternehmensführung. Die Auftraggeberin erkennt die wichtige Bedeutung der ESG-Kriterien auch bei der Dienstleistungsvergabe an. Beurteilungsrelevant für die Bewertung ist daher die Umsetzung eines auf den konkreten Auftrag bezogenen Umwelt/Nachhaltigkeitskonzepts. Das Konzept soll erkennen lassen, welche Maßnahmen der/die Bieter:in über die bereits gestellten Mindestanforderungen hinaus ergreift, um eine umweltschonende und sozial nachhaltige Auftragsdurchführung für das ausgeschriebene Objekt sicherzustellen. Nähere Details sind den Vergabeunterlagen - Dokument 05_Eignungsanforderungen und Zuschlagskriterien zu entnehmen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DCTMZB1/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Für die komplette Kommunikation zwischen Bieter:innen und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes des Deutschen Vergabeportals verwiesen. Nähere Angaben hierzu sind den Vergabeunterlagen - hier Dokument 00_Angebotsaufforderung zu entnehmen.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DCTMZB1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Für die eingesetzte Objektleitung ist eine einfache Sicherheitsüberprüfung ("Ü1") nach § 8 SÜG durchzuführen. Die/Der AN verpflichtet sich für die kurzfristige Beibringung der für die Sicherheitsüberprüfung notwendigen Angaben und Auskünfte seines Personals auf eigene Kosten.

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DCTMZB1>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 35 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Vorstehende Angabe gilt im Rahmen der gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Nachforderung. Nachgefordert werden nur Unterlagen, die die Eignung betreffen. Preisangaben gehören zu den Zuschlagskriterien und dürfen, sofern sie den

Gesamtpreis beeinflussen nicht nachgefordert werden. Angaben die konkret als Zuschlagskriterien definiert wurden dürfen nicht nachgefordert werden.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Berlin

Aanvullende informatie: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertreter:innen der Auftraggeberin durchgeführt. Bietende sind nicht zugelassen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben gemäß dem beigefügten Anhang AVV Difu. Die Erklärung ist mit dem Angebot einzureichen. Die Abgabe eines fundierten Angebots setzt eine vorherige Objektbesichtigung voraus. Der von der Vergabestelle gegengezeichnete Nachweis über die Durchführung der Objektbesichtigung ist dem Angebot beizufügen. Angebote, die einen Einsatz von autonomen Reinigungsrobotern vorsehen oder darauf basieren, entsprechen nicht den Vergabeunterlagen und werden gemäß § 57 VgV vom Verfahren ausgeschlossen.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß § 160 Absatz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

Registratienummer: USt-ID: DE 261590461

Postadres: Zimmerstraße 13-15

Stad: Berlin

Postcode: 10969

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@difu.de

Telefoon: 030 39001 225

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: 11-1300000V00-74

Postadres: Martin-Luther-Straße 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefoon: +49 309013-8316

Fax: +49 309028-5300

Internetadres: <http://www.berlin.de/vergabekammer>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c45e2899-ac81-41a4-a25d-40998c276134 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 11:22:18 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 531117-2026

Nummer uitgave PB S: 146/2026

Datum van bekendmaking: 31/07/2026