

531902-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

OJ S 146/2026 31/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

E-mail: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Beschrijving: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Identificatiecode van de procedure: fa657f11-76da-4b6c-b825-c3471af0f0d3

Interne identificatiecode: CONTR 2026 235671

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: CÓRDOBA

Onderverdeling land (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 326 908,30 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Beschrijving: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Interne identificatiecode: CONTR 2026 235671

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: UNA O VARIAS PRÓRROGAS POR UN MÁXIMO DE 24 MESES

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 326 908,30 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:163.454,15 € euros

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar 39.555,90 € euros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de su anualidad media (57.208,95 euros), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: • En relación al artículo 65 del Convenio Colectivo de aplicación, dedicado a la formación, el trabajador adscrito al servicio, independientemente de la antigüedad del mismo, tendrá derecho a un permiso retribuido de 20 horas anuales para la formación profesional en cualquiera de las siguientes materias y por el orden de preferencia que se enumeran: mantenimiento de equipos de climatización/calefacción, mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión, fontanería o albañilería. A diferencia de lo establecido en el convenio, la formación deberá ser realizada de forma anual, sin que estas horas sean acumulables por un periodo de hasta cinco años, y deberá ser impartida en el primer semestre de cada año de ejecución para que repercutan favorablemente en la prestación del servicio. Se podrán acumular las horas de los dos años de ejecución del contrato (40 horas) para la realización de un curso de igual o superior duración, en cuyo caso se realizará a lo más tardar en e

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Informatie over de termijnen voor beroep: 1 MES

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Registratienummer: S4111001F

Postadres: Avda. de Carlos V, s/n

Stad: SEVILLA

Postcode: 41004

Onderverdeling land (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Registratienummer: S4111001F

Postadres: C/ Capitulares 2

Stad: CÓRDOBA

Postcode: 14002

Onderverdeling land (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanje

Contactpunt: Sección de gestión económica

E-mail: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Telefoon: 957015317

Kopersprofiel: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

Rollen van deze organisatie:

Koper

TED eSender

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8c1b54a7-19d4-44cb-b124-793a543c7b55 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 06:37:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 531902-2026

Nummer uitgave PB S: 146/2026

Datum van bekendmaking: 31/07/2026