

532557-2026 - Mededinging

Spanje – Huisvestingsdiensten – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Beschrijving: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificatiecode van de procedure: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Interne identificatiecode: A/SER-051140/2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79411000 Advies inzake algemeen management, 79994000

Contractenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: 30

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: A/SER-051140/2024

Beschrijving: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Interne identificatiecode: A/SER-051140/2024

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79411000 Advies inzake algemeen management, 79994000 Contractenbeheer

Hoeveelheid: 1 stuk

Opties:

Beschrijving van de opties: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Calle Basílica, 23

Stad: Madrid

Postcode: 28020

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Solvencia técnica

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Oferta económica

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Criterios cualitativos
Beschrijving: Criterios cualitativos
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Perfil del contratante
URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP. b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Geen enkel document kan later worden ingediend.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Plaats: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)
Aanvullende informatie: fecha estimada apertura económica

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organisatie voor beroepsprocedures: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Registratienummer: Q2840001H
Afdeling: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General
Postadres: Calle Basílica, 23
Stad: Madrid
Postcode: 28020
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
Contactpunt: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
E-mail: contratacion.avs@madrid.org
Telefoon: +34 915809689
Fax: +34 915809114
Internetadres: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Kopersprofiel: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 532557-2026

Nummer uitgave PB S: 146/2026

Datum van bekendmaking: 31/07/2026