

## 533364-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwwerkzaamheden – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten

OJ S 146/2026 31/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Tischlerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identificatiecode van de procedure: 1888ffe2-8cb0-4345-a521-5e92d81b288c

Interne identificatiecode: 0

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}  
Vervalsing van de mededinging: {0}  
Ernstige beroepsfout: {0}  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}  
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}  
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}  
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}  
Faillissement: {0}  
Insolventie: {0}  
Activa beheerd door vereffenaar: {0}  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-1061

Titel: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten  
Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Tischlerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Oostenrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027  
Looptijd: 48 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja  
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja  
Aanvullende informatie: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des

Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 10

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 95

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249031>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 17/08/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249031>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 6

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-1063**

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registratienummer: 9110006184442

Postadres: Eßlinggasse 8-10

Stad: Wien

Postcode: 1010

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefoon: +43 14097609

Internetadres: <https://www.schramm-oebler.at/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-7651**

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien

Registratienummer: 9110019835300

Postadres: Muthgasse 62

Stad: Wien

Postcode: 1190

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefoon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

ce9a86fd-100e-4a8a-b278-c22e64d85b25-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Fristverlängerung.

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7fdb2f7d-b0da-4230-b53c-ce8d804ead7f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 11:27:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 533364-2026

Nummer uitgave PB S: 146/2026

Datum van bekendmaking: 31/07/2026