

534427-2026 - Mededinging

Italië – Herstructurering – LAVORI TOR SAPIENZA

OJ S 147/2026 03/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: A.T.E.R. - Comune di Roma

E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LAVORI TOR SAPIENZA

Beschrijving: Lavori di manutenzione straordinaria "Tor Sapienza edifici residenziali – eliminazione delle pericolosità e messa in sicurezza degli edifici

Identificatiecode van de procedure: 58673811-9b74-46b9-9327-2c777634224f

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454000 Herstructurering

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

Aanvullende informatie: Informazioni supplementari

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 679 854,79 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LAVORI TOR SAPIENZA

Beschrijving: LAVORI TOR SAPIENZA

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454000 Herstructurering

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT43)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 660 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 679 854,79 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Iscrizione al registro di commercio

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Fatturato generale annuo

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Fatturato medio annuo

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Fatturato medio annuo specifico

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato specifico annuo

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Altri requisiti economici o finanziari

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Altri requisiti economici o finanziari

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su lavori specifici

Criterium: Referenties voor gespecificeerde leveringen

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su forniture specifiche

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su servizi specifici

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: Misure per garantire la qualità

Criterium: Studie-, technische en onderzoeksfaciliteiten

Beschrijving van het selectiecriteria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterium: Supply chain management

Beschrijving van het selectiecriteria: Gestione della catena di fornitura

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectiecriteria: Misure di gestione ambientale

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Media annuale della forza lavoro

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriteria: Numero di personale dirigenziale

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterium: Monsters, beschrijvingen of foto's zonder certificering van echtheid

Beschrijving van het selectiecriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criterium: Monsters, beschrijvingen of foto's met certificering van echtheid voor leveringscontracten

Beschrijving van het selectiecriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectiecriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectiecriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=15966710

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans
Elektronische catalogus: Vereist

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Prestazioni

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Regione Lazio - Roma

Informatie over de termijnen voor beroep: Vedi capitolato

Aanbieder van aanbestedingsdiensten: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: A.T.E.R. - Comune di Roma

Registratienummer: 00410700587

Stad: Roma

Postcode: 00186

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

Contactpunt: Giulio Valerio

E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Telefoon: 0668842270

Fax: 0668842235

Kopersprofiel: www.aterroma.it

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR Regione Lazio - Roma

Registratienummer: 80195990587

Stad: Roma

Postcode: 00118

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

Contactpunt: TAR Regione Lazio - Roma

E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefoon: 0632872517

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registratienummer: 97584460584

Stad: Roma

Postcode: 00187

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

Contactpunt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefoon: 06367231

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b400ac3a-2acf-432a-9336-d2960ec4d269 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 14:10:45 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 534427-2026

Nummer uitgave PB S: 147/2026

Datum van bekendmaking: 03/08/2026