

535696-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Reinigingsdiensten – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung

Reinigungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Silicon Austria Labs GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

1.1. Koper

Officiële naam: High Tech Campus Villach GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Silicon Alps Cluster GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Beschrijving: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identificatiecode van de procedure: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Interne identificatiecode: 1

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90919100 Reiniging van kantooruitrusting, 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: High Tech Campus Villach, Europastraße

Stad: Villach

Postcode: 9524

Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Oostenrijk

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}

Vervalsing van de mededinging: {0}

Ernstige beroepsfout: {0}

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}

Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-6832

Titel: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Beschrijving: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90919100 Reiniging van kantooruitrusting, 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: High Tech Campus Villach, Europastraße
Stad: Villach
Postcode: 9524
Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 16/11/2026
Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organisaties

8.1. ORG-1430

Officiële naam: Silicon Austria Labs GmbH

Registratienummer: 9110023950495

Postadres: Sandgasse 34

Stad: Graz

Postcode: 8010

Onderverdeling land (NUTS): Liezen (AT222)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefoon: +43 14097609

Internetadres: <https://silicon-austria-labs.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

8.1. ORG-5201

Officiële naam: High Tech Campus Villach GmbH
Registratienummer: 9110019900527
Postadres: Europastraße 12
Stad: Villach
Postcode: 9524
Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Oostenrijk
Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefoon: +43 1 409 76 09
Internetadres: <https://www.hightechcampus.at/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-6800

Officiële naam: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Registratienummer: 9110016433943
Postadres: Europastraße 12
Stad: Villach
Postcode: 9524
Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Oostenrijk
Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefoon: +43 1 409 76 09
Internetadres: <https://www.hightechcampus.at/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-2272

Officiële naam: Silicon Alps Cluster GmbH
Registratienummer: 9110023793573
Postadres: Europastraße 12
Stad: Villach
Postcode: 9524
Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Oostenrijk
Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefoon: +43 1 409 76 09
Internetadres: <https://www.hightechcampus.at/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-8240

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht
Registratienummer: 9110008059823
Postadres: Erdbergstraße 192-196

Stad: Wien
Postcode: 1030
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefoon: +43 160149
Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 535696-2026
Nummer uitgave PB S: 147/2026
Datum van bekendmaking: 03/08/2026