

## 53570-2026 - Mededinging

Spanje – Reiniging van gebouwen – Servicio de limpieza de edificios municipales, colegios públicos y otras instalaciones del Ayuntamiento de Vila-real

OJ S 17/2026 26/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Alcaldia del Ayuntamiento de Vila-real

E-mail: [governacio@vila-real.es](mailto:governacio@vila-real.es)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Servicio de limpieza de edificios municipales, colegios públicos y otras instalaciones del Ayuntamiento de Vila-real

Beschrijving: Servicio de limpieza de edificios municipales, colegios públicos y otras instalaciones del Ayuntamiento de Vila-real

Identificatiecode van de procedure: 6cd550fe-8cc6-4414-aad2-9d4f7c040337

Interne identificatiecode: 2025/00018863E

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen, 90914000 Reinigingsdiensten van parkeerplaatsen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Land: Spanje

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 946 221,18 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Autodeclaración (DEUC)

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Centros educativos

Beschrijving: Servicios de limpieza en centros educativos

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen, 90914000 Reinigingsdiensten van parkeerplaatsen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Land: Spanje

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 747 044,61 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejora consistente en una bolsa de horas de libre disposición.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Proposición económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Se establece la obligación por parte de la empresa adjudicataria de la correcta gestión de los residuos generados en el desempeño de su actividad, así como el tratamiento especial requerido por la ley para aquellos materiales contaminantes, así como, en cuanto sea posible, a la utilización de material reciclado y envases reutilizables para impulsar la mejora de los valores medioambientales..

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Espacios culturales, policía local y museos

Beschrijving: Espacios culturales, policía local y museos

Interne identificatiecode: 2

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen, 90914000 Reinigingsdiensten van parkeerplaatsen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Land: Spanje

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 1 Jaar

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 751 264,70 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Trabajos realizados

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejora consistente en una bolsa de horas de libre disposición.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Proposición económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Se establece la obligación por parte de la empresa adjudicataria de la correcta gestión de los residuos generados en el desempeño de su actividad, así como el tratamiento especial requerido por la ley para aquellos materiales contaminantes, así como, en cuanto sea posible, a la utilización de material reciclado y envases reutilizables para impulsar la mejora de los valores medioambientales..

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Alcaldia del Ayuntamiento de Vila-real - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-02-25+01:00

**5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Otras dependencias municipales  
Beschrijving: Otras dependencias municipales  
Interne identificatiecode: 3

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen  
Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen, 90914000 Reinigingsdiensten van parkeerplaatsen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
Land: Spanje

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 1 Jaar

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 2 447 911,87 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging  
Criterium: Algemene jaarlijkse omzet  
Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten  
Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties  
Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten  
Beschrijving van het selectie criterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit  
Beschrijving: Mejora consistente en una bolsa de horas de libre disposición.  
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs  
Beschrijving: Proposición económica.  
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hyDG%2BJlOgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Se establece la obligación por parte de la empresa adjudicataria de la correcta gestión de los residuos generados en el desempeño de su actividad, así como el tratamiento especial requerido por la ley para aquellos materiales contaminantes, así como, en cuanto sea posible, a la utilización de material reciclado y envases reutilizables para impulsar la mejora de los valores medioambientales..

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Alcaldia del Ayuntamiento de Vila-real - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-02-25+01:00

---

**8. Organisaties****8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Alcaldia del Ayuntamiento de Vila-real

Registratienummer: 31037440147504  
Registratienummer: P1213500J  
Stad: Vila-Real  
Postcode: 12540  
Onderverdeling land (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
Land: Spanje  
Contactpunt: Alcaldia del Ayuntamiento de Vila-real  
E-mail: [governacio@vila-real.es](mailto:governacio@vila-real.es)  
Telefoon: 964547000  
Internetadres: <http://www.vila-real.es>  
Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0gPSkph23jYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
**Andere contactpunten:**  
Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Stad: Madrid  
Postcode: 28020  
Onderverdeling land (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
Land: Spanje  
**Rollen van deze organisatie:**  
Koper  
Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 240a6b6c-8047-4ebc-9a80-257d7ec35304 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 23/01/2026 14:07:45 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans  
Publicatienummer aankondiging: 53570-2026  
Nummer uitgave PB S: 17/2026  
Datum van bekendmaking: 26/01/2026