

535703-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Gebäude- und Innenraumplanung Neubau Bücherei Lensahn - Gemeinde Lensahn
OJ S 147/2026 03/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

E-mail: Recht@gos-mbh.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäude- und Innenraumplanung Neubau Bücherei Lensahn - Gemeinde Lensahn

Beschrijving: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung von Planungsleistungen des Leistungsbilds Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI für die Leistungsphasen 6 bis 9. Als treuhänderischer Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn ist die GOS Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH mit der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge" beauftragt. Ein wesentliches Schlüsselprojekt innerhalb der Sanierungsmaßnahme ist der Neubau der Bücherei inkl. weiterer öffentlicher Angebote wie die VHS, Einrichtungen der sozialen Dienste und der örtliche Jugendclub. Ziel der Gemeinde ist es, mit dem Neubau eine öffentliche Kultur- und Freizeiteinrichtung zu schaffen, die mit der Bündelung mehrerer Angebote unter einem Dach eine hohe Attraktivität für Bürgerinnen und Bürger aller Altersgruppen aufweist und gleichzeitig den dort untergebrachten Einrichtungen über die Synergieeffekte bei der Raumnutzung eine große Angebotsqualität ermöglicht. Im Rahmen eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs mit freiraumplanerischem Anteil wurden ein Planungsvorschlag für den Büchereineubau und die Objektplaner für Architektur und Freiraum ausgewählt. Mit der Objektplanung für das Gebäude wurde der Wettbewerbssieger, das Architekturbüro Büro MATTER, Berlin, beauftragt. Aufgrund der bevorstehenden Unternehmensauflösung des Architekturbüros MATTER wurde der Vertrag nach Abschluss der Leistungsphase 5 einvernehmlich aufgehoben. Mit diesem Vergabeverfahren wird die Fortsetzung der Planungsleistungen ab der Leistungsphase 6 ausgeschrieben.

Identificatiecode van de procedure: f8eeec9d-13d4-4fcc-a25f-20ee959b9808

Interne identificatiecode: 026-B003-2026/00064

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lensahn

Postcode: 23738

Onderverdeling land (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DYBMGPR#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Gebäude- und Innenraumplanung Neubau Bücherei Lensahn - Gemeinde Lensahn

Beschrijving: Siehe Vergabeunterlagen.

Interne identificatiecode: 026-B003-2026/00064

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lensahn

Postcode: 23738

Onderverdeling land (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Verfahrensbedingungen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 60,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Verfahrensbedingungen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 20,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Verfahrensbedingungen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 20,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYBMGPR/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYBMGPR>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYBMGPR>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Siehe Verfahrensbedingungen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informatie over de termijnen voor beroep: §§ 160 ff. GWB

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GOS

Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher

Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

Registratienummer: DE134878308

Postadres: Humboldtstraße 4

Stad: Kiel

Postcode: 24116

Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Duitsland

E-mail: Recht@gos-mbh.de

Telefoon: 043158091841

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registratienummer: niet vorhanden

Postadres: Düsternbrooker Weg 94

Stad: Kiel

Postcode: 24105
Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefoon: 04319884542

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d04f12d2-f48a-4251-a113-9cb3d58434ea - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 31/07/2026 14:02:52 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 535703-2026

Nummer uitgave PB S: 147/2026

Datum van bekendmaking: 03/08/2026