

537414-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

E-mail: contratacion@somacyl.es

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Beschrijving: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Identificatiecode van de procedure: 3141aa63-cba4-43c7-8242-76bf1cd447a5

Interne identificatiecode: CO/2026/55

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ávila (ES411)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Burgos (ES412)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): León (ES413)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Palencia (ES414)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Salamanca (ES415)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Segovia (ES416)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Soria (ES417)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Valladolid (ES418)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zamora (ES419)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 496 293,85 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Sin perjuicio de lo establecido en el art. 71 de la LCSP

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Beschrijving: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Interne identificatiecode: CO/2026/55

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

Opties:

Beschrijving van de opties: Según lo establecido en el PCAP

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ávila (ES411)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Burgos (ES412)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): León (ES413)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Palencia (ES414)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Salamanca (ES415)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Segovia (ES416)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Soria (ES417)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Valladolid (ES418)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zamora (ES419)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 23 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aumento del plazo de garantía de la obra.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Experiencia del Responsable General de Obra en construcción industrializada.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica global.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 63

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plan de trabajo y organización de la obra .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuestas en relación con procesos industrializados.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dnbwOv14IMM%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dnbwOv14IMM%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Edificio PRAE

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Según PCAP.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A. - TARCCYL

Informatie over de termijnen voor beroep: Conforme se indique en cada acto susceptible del mismo.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A. - TARCCYL

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Registratienummer: 51038920147652

Registratienummer: A47600754

Stad: Valladolid

Postcode: 47008

Onderverdeling land (NUTS): Valladolid (ES418)

Land: Spanje

Contactpunt: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

E-mail: contratacion@somacyl.es

Telefoon: +34 983362888

Fax: +34 983360509

Internetadres: <http://www.somacyl.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TARCCYL

Stad: Zamora

Postcode: 49001

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: tribunalcontratoscy@cccyl.es

Internetadres: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TARCCYL

Stad: Zamora

Postcode: 49001

Onderverdeling land (NUTS): Zamora (ES419)

Land: Spanje

E-mail: tribunalcontratoscy@cccyl.es

Internetadres: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leon>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e4b5fa3c-9f31-4dd0-a3cd-5ede1ffda490 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/08/2026 12:37:35 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 537414-2026
Nummer uitgave PB S: 148/2026
Datum van bekendmaking: 04/08/2026