

537971-2026 - Mededinging

Italië – Energie en aanverwante diensten – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

Beschrijving: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO)

Identificatiecode van de procedure: 7e440c1d-0eaf-4afc-9163-e977f6161d2e

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: GEMONA DEL FRIULI

Stad: GEMONA DEL FRIULI

Postcode: 33013

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: TOLMEZZO

Stad: TOLMEZZO

Postcode: 33028

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: SAN DANIELE DEL FRIULI

Stad: SAN DANIELE DEL FRIULI

Postcode: 33038

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: OVARO

Stad: OVARO

Postcode: 33025

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: AMPEZZO

Stad: AMPEZZO

Postcode: 33021

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: TARVISIO

Stad: TARVISIO

Postcode: 33018

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: LATISANA

Stad: LATISANA

Postcode: 33053

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PALMANOVA

Stad: PALMANOVA

Postcode: 33057

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: SAN GIORGIO DI NOGARO

Stad: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postcode: 33058

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: CERVIGNANO DEL FRIULI

Stad: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postcode: 33052

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: FORNI DI SOPRA

Stad: FORNI DI SOPRA

Postcode: 33024

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: FAGAGNA

Stad: FAGAGNA

Postcode: 33034

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PALUZZA

Stad: PALUZZA

Postcode: 33026

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PAULARO

Stad: PAULARO

Postcode: 33027

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PONTEBBA

Stad: PONTEBBA

Postcode: 33016

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: MOGGIO UDINESE

Stad: MOGGIO UDINESE

Postcode: 33015

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: RAGOGNA

Stad: RAGOGNA

Postcode: 33030

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: BUJA

Stad: BUJA

Postcode: 33030

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: LIGNANO SABBIADORO

Stad: LIGNANO SABBIADORO

Postcode: 33054

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: CODROIPO

Stad: CODROIPO

Postcode: 33033

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: MORTEGLIANO

Stad: MORTEGLIANO

Postcode: 33050

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 299 832 880,98 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale eAppaltiFVG, al sito: <https://eappalti.regione.fvg.it>. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della procedura e sia ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica, lo stesso non potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta nei limiti di legge. I principali contenuti della Convenzione sono stati definiti preliminarmente nello Schema di Convenzione, documento facente parte della proposta del Promotore: si precisa che la ESCO che risulterà aggiudicataria dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli indicati nell'offerta aggiudicata. ASU FC, ai sensi dell'art. 183 del Codice, aggiudica la presente procedura solo nel caso in cui: (a) l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti nel Disciplinare; (b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel Disciplinare; (c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94,95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 97,97 e 98.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 1 – ALTO FRIULI

Beschrijving: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. LOTTO 1 - ALTO FRIULI

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: GEMONA DEL FRIULI

Stad: GEMONA DEL FRIULI

Postcode: 33013

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: TOLMEZZO

Stad: TOLMEZZO

Postcode: 33028

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: SAN DANIELE DEL FRIULI

Stad: SAN DANIELE DEL FRIULI

Postcode: 33038

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: OVARO

Stad: OVARO

Postcode: 33025

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: AMPEZZO

Stad: AMPEZZO

Postcode: 33021

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: TARVISIO

Stad: TARVISIO

Postcode: 33018

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: FORNI DI SOPRA

Stad: FORNI DI SOPRA

Postcode: 33024

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: FAGAGNA

Stad: FAGAGNA

Postcode: 33034

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PALUZZA

Stad: PALUZZA

Postcode: 33026

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PAULARO

Stad: PAULARO

Postcode: 33027

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PONTEBBA

Stad: PONTEBBA

Postcode: 33016

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: MOGGIO UDINESE

Stad: MOGGIO UDINESE

Postcode: 33015

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: RAGOGNA

Stad: RAGOGNA

Postcode: 33030

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: BUJA

Stad: BUJA

Postcode: 33030

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 180 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 156 951 953,75 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Offerta Tecnica

Beschrijving: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.1 del Disciplinare di gara.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Offerta Economica

Beschrijving: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Italiaans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals

omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 2 – BASSA FRIULANA

Beschrijving: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: LATISANA

Stad: LATISANA

Postcode: 33053

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PALMANOVA

Stad: PALMANOVA

Postcode: 33057

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: SAN GIORGIO DI NOGARO

Stad: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postcode: 33058

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: CERVIGNANO DEL FRIULI

Stad: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postcode: 33052

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: LIGNANO SABBIADORO

Stad: LIGNANO SABBIADORO

Postcode: 33054

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: CODROIPO

Stad: CODROIPO

Postcode: 33033

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: MORTEGLIANO

Stad: MORTEGLIANO

Postcode: 33050

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Aanvullende informatie: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 180 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 142 880 927,23 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Offerta Tecnica

Beschrijving: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.2 del Disciplinare di gara.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Offerta Economica

Beschrijving: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Italiaans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://eappalti.regione.fvg.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Registratienummer: 02985660303

Postadres: Via Pozzuolo

Stad: Udine

Postcode: 33100

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Contactpunt: ing. Maria Camilla Bortolotti per LOTTO 1 - ALTO FRIULI ing. Fabio Spanghero per LOTTO 2 - BASSA FRIULANA

E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Telefoon: 0432989305

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Registratienummer: 80029240324

Postadres: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7

Stad: Trieste

Postcode: 34121

Onderverdeling land (NUTS): Trieste (ITH44)

Land: Italië

E-mail: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it

Telefoon: 39 040 6724711

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2a4c2b1a-1f44-4a24-b0c4-4c92a79ada08 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 03/08/2026 11:43:43 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 537971-2026

Nummer uitgave PB S: 148/2026

Datum van bekendmaking: 04/08/2026