

538252-2026 - Mededinging

Bulgarije – Bouwwerkzaamheden – „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

OJ S 148/2026 04/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА МИРКОВО

E-mail: t.minkova@mirkovo.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

Beschrijving: Настоящата обществена поръчка е с предмет Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа. С реализирането на дейностите в обхвата на обществената поръчка ще се изградят: • Изграждане на тематичен парк - Цялостна концепция за парк, вдъхновен от българските народни приказки с 16 дървени скулптури на популярни и разпознаваеми образи и герои. • Детски атракции - Съоръжения за игра и интерактивни елементи, подходящи за различни възрастни групи, включително семейства; • Обществени пространства - Зони за отдых, пикник, развлечения и образователни дейности за деца, включително семейства и местни посетители; • Модерна инфраструктура - осветление, видеонаблюдение, напоителна система, контрол на достъпа и енергоспестяващи решения • Реализацията на проекта цели повишаване на естетическите и функционални качества на инфраструктурата на централната част на общинския център и жизнената и социална среда на неговите жители.

Identificatiecode van de procedure: cecbfdb7-12ee-41e2-a832-04683673d857

Interne identificatiecode: 599969

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71200000

Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: В УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област.
Stad: село Мирково
Postcode: 2086
Onderverdeling land (NUTS): София (BG412)
Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 570 800,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране от общинския бюджет и/или държавния бюджет, поради което клаузите на договора ще бъдат съобразени с нормата на чл. 114 от ЗОП. В случай, че Възложителят не осигури финансиране за изпълнение на съответните дейности, всяка от страните по договора може да поиска прекратяването му при условията на чл. 114, ал. 3 от ЗОП. Ако след изтичане на десетмесечен срок от сключване на договора Възложителят не осигури финансиране, договорът се счита за прекратен, на основание чл.114, ал.4 от ЗОП. Повече информация се съдържа в проекта на договор.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.

61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ernstige beroepsfout: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

Beschrijving: Настоящата обществена поръчка е с предмет Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа. С реализирането на дейностите в обхвата на обществената поръчка ще се изградят: • Изграждане на тематичен парк - Цялостна концепция за парк, вдъхновен от българските народни приказки с 16 дървени скулптури на популярни и разпознаваеми

образи и герои. • Детски атракции - Съоръжения за игра и интерактивни елементи, подходящи за различни възрастни групи, включително семейства; • Обществени пространства - Зони за отдых, пикник, развлечения и образователни дейности за деца, включително семейства и местни посетители; • Модерна инфраструктура - осветление, видеонаблюдение, напоителна система, контрол на достъпа и енергоспестяващи решения • Реализацията на проекта цели повишаване на естетическите и функционални качества на инфраструктурата на централната част на общинския център и жизнената и социална среда на неговите жители.

Interne identificatiecode: 599969

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: село Мирково, община Мирково

Stad: село Мирково

Postcode: 2086

Onderverdeling land (NUTS): София (BG412)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 570 800,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на

държавата членка, в която са установени. Минимално изискване: Участниците следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), което да им позволява извършване на строителни работи от предмета на настоящата поръчка – за категорията строеж, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, б. “д” от ЗУТ - предмет на обществената поръчка –I група, минимум Четвърта категория или по-висока, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В съответствие с чл. 9, ал. 7 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, Възложителят ще приеме, че е налице съответствие с поставеното изискване за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) и когато участникът е вписан за изпълнение на строежи от по-висока категория строеж. Забележка: Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с изискването за регистрация в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителство, съгласно изискването на чл. 3, ал. 3 от Закона за камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Участникът попълва относимото поле в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочва: информация, относно наименование и номер на документа; група и категория строежи, за които е вписан; срок на валидност на контролния талон или еквивалентен документ (когато е приложимо); уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо); органът или службата, извършила вписването (регистрацията) или издавала документа; наименование на регистъра или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи - обект на настоящата обществена поръчка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Участниците да имат застраховка „Професионална отговорност“, когато такава изискване произтича от нормативен акт. Минимално изискване: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ в строителството, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.), покриваща минималната застрахователна сума за строежи по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съобразно категорията на строежа - предмет на обществената поръчка, определена с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. – минимум IV-та (четвърта) категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка в която са установени, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. За участник, установен/регистриран извън Р.България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Участникът попълва относимото поле в раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: Критерии за подбор от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочва: застрахователната сума и валута, дейността, предмет на застраховане, категорията строежи, която е предмет на застраховане, номер на застрахователната/ите полица/и и валидност на застраховката /ите, уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо), орган или служба, издаващи документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентен документ (за чуждестранните лица). Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не

могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на обществената поръчка. Минимално изискване:

3.1.1. Проектиране, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на строителен обект или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания.

*Забележка: Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има одобрен инвестиционен проект (работен) или издадено разрешение за строеж. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: • Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на обществената поръчка. Минимално изискване:

3.1.2. Строителство с предмет идентични или сходни с тези на поръчката, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата: Под „дейности с предмет идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на строително-монтажни работи за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на строителен обект и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. *Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или еквивалентен документ. Възложителят не поставя изискване за обем в настоящата обществена поръчка. В Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и

професионални способности, поле 1 от ЕЕДОП, участникът следва да посочи информацията относно № и дата на документа! Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по строителство, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. • Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, съответствието с изискването по т. 3.1.2. се доказва със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците следва да разполагат с

ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП Изискано минимално ниво: Участникът следва да разполага с

екип за изпълнение на поръчката в частта „Проектиране“ със следните минимални изисквания за професионална компетентност към водещите проектантите, включени в проектантския екип на участниците: 3.2.1. Ръководител на проектантския екип (водещ проектант) притежаващ висше образование в област „Архитектура, строителство и геодезия“ или еквивалент съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като ръководител на проектантски екип/водещ проектант/главен проектант при проектиране на нова сграда и /или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания.

3.2.2. Проектант по част „Архитектура“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентно образование съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит при проектиране нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания. 3.2.3. Проектант по част „Електро“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентно образование съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит при проектиране на нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания.

Всички проектантите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент, отговарящи на посочените изисквания. Участникът следва да

разполага и със следните проектанتي: проектант по част „Конструкции“ - конструктивно становище; проектант по част „Вик“; проектант по част „Енергийна ефективност“; проектант по част „Пожарна безопасност“; проектант част „Проектно-сметна документация“; проектант част „ПУСО“; проектант част „Паркоустройство и благоустройство“; проектант част „Геодезия“; проектант част „ОВК“; проектант част „Видеонаблюдение“, При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Удостоверяване. Документ, с който се доказва: **Деклариране:** При подаване на офертата, съответствието с изискването, участникът декларира изпълнението на поставеното от Възложителя изискване, като попълни част IV, раздел В от ЕЕДОП, под формата на списък на персонала, който ще изпълнява проектантските дейности, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението проектантските дейности по поръчката. Списъкът следва да съдържа: име и фамилия на предложеното лице, функцията му при изпълнение на проектантските дейности, информация за проектантската правоспособност, специфичен професионален опит, както и информация за преминат курс на обучение, където е приложимо. Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, участниците могат да посочат в ЕЕДОП: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. **Доказване:** При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП горните изисквания се доказват с документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Съответствието с изискването по се доказва с Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, които се представят при поискване в хода на процедурата, в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (в случай, че информацията не е публично известна) или от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП са: •списък на екипа, който ще изпълнява поръчката и който ще отговаря за изпълнението; •документи, които доказват професионална компетентност на лицата. *При подаване на оферта участниците, попълват само съответния раздел в ЕЕДОП. 3.2.4. Участниците следва да разполагат с екип за изпълнение на поръчката – лица, които да извършват техническото ръководство при изпълнението на строителството, включващ специалисти с позиции, квалификация и професионален опит с минимални изисквания, както следва: - Технически ръководител – притежаващ степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от Закона за устройство на територията, а именно да е с професионална квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“, а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина.; - Експерт „Контрол по качеството“ – притежаващ валиден сертификат или удостоверение от преминат курс за контрол на качеството и съответствие на влаганите строителни продукти - Експерт „Координатор по безопасност и здраве“ - отговарящ на изискванията съгласно чл. 5 от Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба. Едно физическо лице може да изпълнява функциите на не повече от две експертни длъжности, при условие че притежава необходимата правоспособност и квалификация.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Предлагана обща цена за изпълнение” – „Ц“

Beschrijving: Показател „Предлагана обща цена за изпълнение” – „Ц“ с относителна тежест в комплексната оценка 60%. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула: $C_{\min} C = \text{-----} \times 100$ C у където: C – показател „Предлагана обща цена за изпълнение на поръчката ” C мин – най - ниската предложена обща цена за изпълнение в лева, без вкл. ДДС, съгласно ценовите предложения на всички допуснати до оценка участници. C у - предложената обща цена за изпълнение, в лева, без вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на оценявания участник.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: „Общ срок за изпълнение на поръчката, включващ срока за проектиране и срока за строителство” – „C1”

Beschrijving: Показател „Общ срок за изпълнение на поръчката, включващ срока за проектиране и срока за строителство” – „C1” с относителна тежест в комплексната оценка 20 %. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула: $C1_{\min} C1 = \text{-----} \times 100$ C1 у където: C1 – показател „Общ срок за изпълнение на поръчката” C1 мин – най – краткият предложен общ срок за изпълнение на поръчката, съгласно техническите предложения на всички допуснати до оценка участници. C1 у – предложеният общ срок за изпълнение на поръчката, съгласно техническото предложение на оценявания участник.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” - „C2”

Beschrijving: Показател „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” - „C2” с относителна тежест в комплексната оценка 20 %. Забележка: Предложеният срок за реакция не трябва да е по - дълъг от 24 часа. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула: $C2_{\min} C2 = \text{-----} \times 100$ C2 у където: C2 – показател „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” C2 мин – най-краткият срок за реакция за отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок съгласно техническите предложения на всички допуснати до оценка участници. C2 у – срок за реакция за отстраняване на дефекти, съгласно техническото предложение на оценявания участник.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/599969>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/599969>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Определеният изпълнител представя документ за внесена гаранция за изпълнение под формата на парична сума, оригинал на неотменяема банкова гаранция или валидна застрахователна полица в размер на 1 %от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се представя съобразно разпоредбата на чл. 114, ал. 2 от ЗОП.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Жалба може да се подаде от всяко заинтересовано лице при условията и в сроковете по чл. 197 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА МИРКОВО

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ОБЩИНА МИРКОВО

Registratienummer: 000777248

Postadres: Александър Стамболийски №35

Stad: с.Мирково

Postcode: 2086

Onderverdeling land (NUTS): София (BG412)

Land: Bulgarije
Contactpunt: Тинка Минкова
E-mail: t.minkova@mirkovo.bg
Telefoon: +359 718202286
Internetadres: <https://www.mirkovo.bg>
Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/21229>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията
Registratienummer: 000698612
Postadres: бул. Витоша № 18
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefoon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция по приходите
Registratienummer: 131063188
Postadres: гр. София, 1000, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Stad: гр. София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefoon: +35970018700
Internetadres: <https://nra.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите
Registratienummer: 000697371
Postadres: гр. София, 1000, бул. Княгиня Мария Луиза №22
Stad: гр. София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefoon: +35929406000

Internetadres: <https://www.moew.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Postadres: Гр. София, 1051, ул. Триадица №2

Stad: гр. София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefoon: +35928101700

Internetadres: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3b0f3c4a-9bca-40fb-998d-62952c7544b9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/08/2026 11:27:17 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 538252-2026

Nummer uitgave PB S: 148/2026

Datum van bekendmaking: 04/08/2026