

538920-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van gebouwen – Construction de 72 logements sociaux sur un niveau de sous sol et une crèche (coque VIDE) à Drancy (93700).

OJ S 148/2026 04/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEM Drancy Demain

E-mail: carmene-akakpo@drancydemain.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Construction de 72 logements sociaux sur un niveau de sous sol et une crèche (coque VIDE) à Drancy (93700).

Beschrijving: Le présent marché a pour objet la construction de 72 logements sociaux, 72 places parking aériennes et 1 coque de crèche dont l'aménagement sera assuré par la mairie de Drancy.

Identificatiecode van de procedure: 1993ffb0-98e6-4d65-ba22-82c1665252b3

Interne identificatiecode: 2026-08

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: DRANCY.

Postcode: 93700

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les qualifications professionnelles particulières requises ou spécialité demandée au prestataire : Qualibat 3211 Etanchéité en matériaux bitumeux (technicité courante) ; Qualibat menuiserie PVC et ALU ; Qualifelec re/0011 ; Photovoltaïque : qualibat 5911 ; CVC : qualibat 5111, 5251, 5311, 5321, 5322 ; QualiPaysage Aménagements paysagers : Confirmé ; QualiPaysage Arrosage automatique : Confirmé ; QualiPaysage Entretien d'aménagements paysagers : Confirmé. Afin d'apprécier la nature des prestations à réaliser, le candidat doit effectuer une visite facultative du site. Pour ce faire, il prendra rendez-vous auprès du Chargée d'Opération : CHARGE D'OPERATION : Mme HAMZAOUI Mail : saida-hamzaoui@drancydemain.fr À l'issue de cette visite un bon de visite devra être daté et

signé (voir ci-joint le récépissé à compléter). Cette attestation devra être jointe à l'offre. Les informations relatives à cette visite sont disponibles auprès du Responsable d'opérations. Une variante obligatoire est exigée portant sur la création de 72 places de stationnement.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Le présent marché prévoit de l'insertion par l'économie ainsi que des clauses environnementales (cf charte chantier propre).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Construction de 72 logements sociaux sur un niveau de sous sol et une crèche (coque VIDE) à Drancy (93700)

Beschrijving: Le présent marché a pour objet la construction de 72 logements sociaux, 72 places parking aériennes et 1 coque de crèche dont l'aménagement sera assuré par la mairie de Drancy.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: DRANCY.

Postcode: 93700

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 25 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_eazm23f7WD#tab2

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_eazm23f7WD#tab2

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 190 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEM Drancy
Demain

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEM Drancy Demain

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de
Montreuil

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEM Drancy Demain

Registratienummer: 27930006500029

Postadres: 27 , rue Roger Petieu

Stad: Drancy

Postcode: 93700

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Mme Carmène AKAKPO (Juriste Marchés publics)

E-mail: carmene-akakpo@drancydemain.fr

Telefoon: +33 0148966356

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_eazm23f7WD#tab2

Kopersprofiel: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_eazm23f7WD#tab2

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal administratif de Montreuil

Registratienummer: 130 006 869 00015

Postadres: 7 , rue Catherine-Puig

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefoon: +33 0149202000

Fax: +330149202099

Internetadres: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0004**

Officiële naam: Tribunal administratif de Montreuil

Registratienummer: 130 006 869 00015

Postadres: 7 , rue Catherine-Puig

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefoon: +33 0149202000

Fax: +330149202099

Internetadres: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e5cccd0e-b8b5-40f7-b749-dda82c338685 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 31/07/2026 17:52:34 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 538920-2026

Nummer uitgave PB S: 148/2026

Datum van bekendmaking: 04/08/2026