

## 540833-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwen van gebouwen – Generalunternehmer - Neubau Schule Kempelengasse 3  
OJ S 149/2026 05/08/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien

E-mail: [ausschreibungen@wolftheiss.com](mailto:ausschreibungen@wolftheiss.com)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Generalunternehmer - Neubau Schule Kempelengasse 3

Beschrijving: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages über Generalunternehmerleistungen ("GU-Leistungen"). Nähere Informationen zum Leistungsgegenstand und zum aktuellen Planungsstand ergeben sich aus den technischen Beilagen zu den Teilnahmebestimmungen (technische Projektbeschreibung, Baubeschreibung, Einreichplanung).

Identificatiecode van de procedure: f0e6375f-e3a5-44a8-987f-349763f8b6a1

Interne identificatiecode: MA 34 – 1063873-2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kempelengasse 3

Stad: Wien

Postcode: 1100

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Ausschlussgründe gemäß BVergG 2018 i.d.g.F

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}  
Deelname aan een criminele organisatie: {0}  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}  
Vervalsing van de mededinging: {0}  
Ernstige beroepsfout: {0}  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}  
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}  
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}  
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}  
Faillissement: {0}  
Insolventie: {0}  
Activa beheerd door vereffenaar: {0}  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-5737

Titel: Generalunternehmer Neubau Schule 1100 Wien, Kempelengasse 3  
Beschrijving: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages über Generalunternehmerleistungen ("GU-Leistungen"). Nähere Informationen zum Leistungsgegenstand und zum aktuellen Planungsstand ergeben sich aus den technischen Beilagen zu den Teilnahmebestimmungen (technische Projektbeschreibung, Baubeschreibung, Einreichplanung).  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kempelengasse 3  
Stad: Wien  
Postcode: 1100  
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Oostenrijk  
Aanvullende informatie: siehe Ausschreibungsunterlagen

### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/03/2027

Einddatum van de duur: 30/06/2028

### 5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen

Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die

Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird

ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018

verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-

Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die

für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer

Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend,

jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der

Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung

1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gewährleistungsverlängerung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Bauzeitverkürzung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252418>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 29/09/2026

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252418>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F. und Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 i.d.g.F.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7354

Officiële naam: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien

Registratienummer: 9110020115897

Afdeling: Magistratsabteilung 34

Postadres: Muthgasse 62

Stad: Wien

Postcode: 1190

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Wolf Theiss Rechtsanwälte, RA Dominik König, LL.M.

E-mail: [ausschreibungen@wolftheiss.com](mailto:ausschreibungen@wolftheiss.com)

Telefoon: +431 51510

Internetadres: <https://www.wien.gv.at>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-4865**

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien

Registratienummer: 9110019835300

Postadres: Muthgasse 62

Stad: Wien

Postcode: 1190

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefoon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3b963589-ca7e-47e3-a59f-e6366b3e6609 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/08/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 540833-2026

Nummer uitgave PB S: 149/2026

Datum van bekendmaking: 05/08/2026