

540899-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwwerkzaamheden – MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

OJ S 149/2026 05/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CDC HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CAP RESIDENTIEL 1, agissant au nom et pour le compte de : lui-même, du syndicat des copropriétaires du 8 rue Laborde et de CDC HABITAT SOCIAL

E-mail: anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Beschrijving: Marché de conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Identificatiecode van de procedure: f9a67b5c-6eb2-4bd3-85ee-8d207268fd26

Interne identificatiecode: CDCH-DP1-PF-CR-2026-32

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Résidence METROPOLITAIN : 8 Laborde Paris 75008 Résidence LABORDE : 34 rue Laborde Paris 75008

Stad: Paris

Postcode: 75008

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Beschrijving: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Interne identificatiecode: CDCH-DP1-PF-CR-2026-32

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Résidence METROPOLITAIN : 8 Laborde Paris 75008 Résidence LABORDE : 34 rue Laborde Paris 75008

Stad: PARIS

Postcode: 75008

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 180 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: 1.Capacité Financière

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 10,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 2.Capacité Technique : Moyens Humains et matériels
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 15,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 3. Capacité Professionnelle : Compétences /Qualifications

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 10,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 4. Capacité Professionnelle : Expériences et Références
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 5. Organisation du Groupement

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 6. Démarches RSE

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 5,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CDC HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CAP RESIDENTIEL 1, agissant au nom et pour le compte de : lui-même, du syndicat des copropriétaires du 8 rue Laborde et de CDC HABITAT SOCIAL

Registratienummer: 4708016803039

Postadres: 33 avenue Pierre Mendès-France

Stad: Paris cedex 13

Postcode: 75013

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Contactpunt: DMO - UP - GOP01 - Madame Anne-Lise ROZIER

E-mail: anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr

Telefoon: 0155033000

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Registratienummer: 177501111

Postadres: PARVIS DU TRIBUNAL

Stad: PARIS

Postcode: 75017

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefoon: 0144325151

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6528d042-1433-46f5-ac46-a4054d54702f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/08/2026 16:28:53 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 540899-2026

Nummer uitgave PB S: 149/2026

Datum van bekendmaking: 05/08/2026