

543143-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Sneeuwruimingsdiensten – Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH –
Rahmenvereinbarung Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen,
Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien – Ersatzleistungen

OJ S 149/2026 05/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Rahmenvereinbarung Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien – Ersatzleistungen

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit den nach dem Zuschlagsschema fünf bestgereihten Unternehmen zur Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien als Ersatzleistungen für den Fall von Vertragsauflösungen.

Identificatiecode van de procedure: 030d1ddb-8e13-4ea1-9bab-c9cfac94b9b9

Interne identificatiecode: 0

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90620000 Sneeuwruimingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90630000 IJsbestrijdingsdiensten

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-1442

Titel: Vergabeverfahren Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Rahmenvereinbarung Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Ersatzleistungen

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit den nach dem Zuschlagsschema fünf bestgereihten Unternehmen zur Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien als Ersatzleistungen für den Fall von Vertragsauflösungen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90620000 Sneeuwruimingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90630000 IJsbestrijdingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/09/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2030

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Zu "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen. Zur Höchstmenge der Rahmenvereinbarung: Die geschätzte maximale Gesamtfläche über die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 5.120.000 Laufmeter. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in den Ausschreibungsunterlagen angeführten Gesamtfläche über die Laufzeit der Rahmenvereinbarung umfasst. Der sich daraus ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung (Höchstmenge). Im Detail siehe die Festlegungen in den Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Konzept

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Fachkompetenz des eingesetzten Personals

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Zertifizierungen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/252472>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/252472>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (WVRG 2020, insbesondere § 19; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisaties

8.1. ORG-4568

Officiële naam: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

Registratienummer: 9110016433165

Postadres: Erdbergstraße 200

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefoon: +43 14097609

Internetadres: <https://www.schramm-oebler.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-3334

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien

Registratienummer: 9110019835300

Postadres: Muthgasse 62
Stad: Wien
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefoon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fc19a010-e7f6-43dc-a43e-987fd9e80b7d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/08/2026 21:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 543143-2026
Nummer uitgave PB S: 149/2026
Datum van bekendmaking: 05/08/2026