

## 543525-2026 - Mededinging

Duitsland – Houtwerk – Freiburg, Roßhaldeweg 1-9, Nachverdichtung/Neubebauung Zimmer- und Holzbauarbeiten

OJ S 149/2026 05/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Freiburg

E-mail: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Freiburg, Roßhaldeweg 1-9, Nachverdichtung/Neubebauung Zimmer- und Holzbauarbeiten

Beschrijving: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Identificatiecode van de procedure: b620897c-ca79-4dd1-a9de-8cfcd68ae286

Interne identificatiecode: 26-00151

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45422100 Houtwerk

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freiburg

Postcode: 79100

Onderverdeling land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen

nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation

erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Beschrijving: Neubau von sieben Mehrfamilienhäuser GK 3 mit 41 Wohneinheiten und Tiefgarage Zimmer- und Holzbauarbeiten nach DIN 18334, DIN 18335, DIN 18336:

Holztafelbau Außenwände F30 ca. 2.700 m<sup>2</sup>; Holztafelbau Innenwände F30 ca. 1.850 m<sup>2</sup>; Brettspertholzdecken Fichte / Tanne F30 Unterseite Wohnsichtqualität ca. 3.100 m<sup>2</sup>; Unterzug Baubuche 26x26 cm ca. 170 lfm Pfettendach mit Sparrenlage auf tragenden Innenwänden mit geschlossener Rauspundschalung als UK für Metalldeckung ca. 2.000 m<sup>3</sup>; Abgehängte Sichtholzdecke Massivholzplatte Fichte / Tanne ca. 1.450 m<sup>2</sup> Vorgehängte, offene und hinterlüftete Fassade mit Bretterschalung Weißtanne Oberfläche feingesägt, vorvergraut ca. 3.450 m<sup>2</sup>; Sichtschutzlamellenwand BSH ca. 30 m<sup>3</sup>; Sichtbetonsockel glasfaserarmiert und ausgedämmt ca. 360 lfm; Schlosserarbeiten: Stahlstützen, Stahlunterkonstruktion und Stahlgeländer für Balkone (ca. 210 lfm) und Fenster (ca. 100 St.) Abdichtungsarbeiten: Folien-, Flüssigkunststoffabdichtung und Mineralische Dichtschlämme

Interne identificatiecode: LOT-0000

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45422100 Houtwerk

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Freiburg

Postcode: 79100

Onderverdeling land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Duitsland

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 12/10/2026

Einddatum van de duur: 17/03/2028

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: -

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich

Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits  
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e87a0ce2a-3615458be0e06814>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.landbw.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 41 Dagen

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: zie Vergabeunterlagen

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Staatliche Hohbauamt Freiburg, Kartäuserstr. 61b, 79104 Freiburg

Aanvullende informatie: keine Bieter zugelassen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staatliches Hochbauamt Freiburg

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7001

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Registratienummer: 08-A5702-19

Postadres: Kartäuserstraße 61b

Stad: Freiburg

Postcode: 79104

Onderverdeling land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Duitsland

E-mail: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)

Telefoon: +49 761 3195 0

Fax: +49 761-3195-380

Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-7002

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Registratienummer: 08.A5702.19

Postadres: Kartäuserstraße 61b

Stad: Freiburg

Postcode: 79104

Onderverdeling land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Duitsland

E-mail: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)

Fax: +49 761-3195-380

Internetadres: <https://vergabe.landbw.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### 8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registratienummer: ----

Postadres: Villemomblerstraße 76

Stad: Bonn

Postcode: 53123

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefoon: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

Internetadres: <https://bundeskartellamt.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-7005**

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Registratienummer: ---

Postadres: Kartäuserstraße 61b

Stad: Freiburg

Postcode: 79104

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)

Telefoon: +49 761 3195 0

Fax: +49 761-3195-380

Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-7006**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

b0347b0f-0ad6-4c14-9e67-3e4873c44403-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Korrektur der Frist für den Eingang der Angebote.

**10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 12d7bd85-3c23-490f-af5b-553282da2d45 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/08/2026 08:18:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 543525-2026

Nummer uitgave PB S: 149/2026

Datum van bekendmaking: 05/08/2026