

545230-2026 - Mededinging

Italië – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

OJ S 150/2026 06/08/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Banca d'Italia

E-mail: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

Beschrijving: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma

Identificatiecode van de procedure: c27874a5-30e4-48e1-a4b1-5c1c2851651a

Interne identificatiecode: 24G42

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roma

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 834 022,50 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma
Beschrijving: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili siti nel “Polo Tuscolano” di Roma. In particolare, i servizi oggetto dell’iniziativa sono articolati nelle seguenti categorie: 1) operazioni ordinarie, comprendenti: a. operazioni di pulizia e di sanificazione ambientale (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione); b. operazioni di pronto intervento, ossia le operazioni di pulizia che si rendano estemporaneamente necessarie e che richiedano tempi di esecuzione inferiori a 30 minuti; 2) prestazioni accessorie (es. raccolta e conferimento rifiuti, fornitura di beni di consumo, ecc.); 3) operazioni aggiuntive: operazioni di pulizia e sanificazione ambientale e prestazioni accessorie non espressamente previste e comprese – per frequenza o tipologia - nel capitolato tecnico.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roma

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2027

Einddatum van de duur: 31/07/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 834 022,50 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): b) iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali per attività equivalente secondo la normativa vigente nello Stato di stabilimento;

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b, del Codice): c) aver realizzato un fatturato globale non inferiore a 18.000.000,00 euro triennali oltre IVA, maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara;

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c., del Codice): d) aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un contratto concernente servizi di pulizie, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato triennale almeno pari a 5.400.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Il punteggio totale massimo di 100 è così ripartito: offerta tecnica: max 70 punti; offerta economica: max 30 punti

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Italiaans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1388>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Le sedute si svolgeranno in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

Aanvullende informatie: Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Banca d'Italia

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Banca d'Italia

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Banca d'Italia

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Banca d'Italia

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Banca d'Italia

Registratienummer: 00950501007

Afdeling: Servizio Appalti

Postadres: Via Nazionale, 91

Stad: Roma

Postcode: 00184

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT43)

Land: Italië

E-mail: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Telefoon: 0647921

Internetadres: <https://www.bancaditalia.it/>

Kopersprofiel: <https://www.bancaditalia.it/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Registratienummer: 80195990587

Postadres: Via Flaminia, 189

Stad: Roma

Postcode: 00196

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT43)

Land: Italië

E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 20e3db74-ef13-4dee-82fa-3611432c1e10 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/08/2026 11:02:44 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 545230-2026

Nummer uitgave PB S: 150/2026

Datum van bekendmaking: 06/08/2026