

546019-2026 - Mededinging

Estland – Stadsverwarming – Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

OJ S 150/2026 06/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Beschrijving: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificatiecode van de procedure: 1d18a96d-4fcd-46bc-817f-d2f921b34bf8

Interne identificatiecode: 313295-0000

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Land: Estland

Aanvullende informatie: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankelepings sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Beschrijving: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Interne identificatiecode: 313295-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Land: Estland

Aanvullende informatie: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 21/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2042

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankleping sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hanklepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hanklepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Tehniline kirjeldus: Kogu puit ja kõik puidupõhised materjalid peavad olema pärit seaduslikest allikatest saadud puidust.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/documents?group=B>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/tenders>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Estisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisatie voor beroepsprocedures: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registratienummer: 10788733

Postadres: Tartu mnt 85

Stad: Tallinn

Postcode: 10115

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Contactpunt: KÄTHLIN NISU

E-mail: info@rkas.ee

Telefoon: +372 53504241

Internetadres: <http://www.rkas.ee>

Kopersprofiel: <http://www.rkas.ee>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registratienummer: 1000123

Postadres: Tartu mnt 85

Stad: Tallinn

Postcode: 10115

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-mail: vako@fin.ee

Telefoon: +3726113713

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Riigihangete register

Registratienummer: TED64

Postadres: Lökke tn 4

Stad: Tallinn

Postcode: 10122

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefoon: +3726113693

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

511fa51f-e081-46b0-9cbc-0923f1380403-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Lisa 1. Tehnilises kirjeldus tehtud muudatused on märgitud kollasena. Muudatused on järgnevad: 1. Punktis 2.4 muudetakse baaskütuse tagavara minimaalselt 7 ööpäeva asemel 3 ööpäeva peale ning lisatakse täiendus „ekstreemsel külmal (-21...-22°C)" 2. Punktis 2.6.3 kustutakse ja asendatakse uue sõnastusega; 3. Lisatakse punkt 2.6.5; 4. Punkti 2.15 täiendatakse soojusvõrgu vee temperatuurgraafiku nõutava üles ja alla reguleerimise kiirusega; 5. Tehnilise kirjelduse juurde lisatakse projekteerimistingimused, temperatuurigraafik ja taristu arendamise projektdokumentatsioon. Lisaks muudab hankija pakkumuste esitamise tähtaega. Uus tähtaeg 24.08.2026 kell 11.00.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bb352b8d-eac9-40cf-bcc9-a63648be2f45 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/08/2026 12:39:25 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 05/08/2026 13:00:22 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Estisch

Publicatienummer aankondiging: 546019-2026

Nummer uitgave PB S: 150/2026

Datum van bekendmaking: 06/08/2026