547762-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Realisatie nieuwbouw IKC Suikerzijde
OJ S 151/2026 07/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Groningen
E-mail: aanbestedingen@groningen.nl
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Realisatie nieuwbouw IKC Suikerzijde
Beschrijving: Deze aanbesteding heeft als doel uitvoerende partijen te selecteren(2 percelen) voor de uitvoering van de realisatie van IKC Suikerzijde. Deze school wordt ontwikkelt in het plangebied De Suikerzijde en bestaat uit een ensemble van drie gebouwen; een basisschool, kinderdagverblijf en gymzaal. ca. 4.500 m2 BVO
Identificatiecode van de procedure: 84f77d87-7578-46f3-a8c3-1ba5d54a845f
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese niet openbare aanbesteding met 2 percelen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Groningen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving: Perceel 1 heeft betrekking op de bouwkundige realisatie van het IKC. De opgave bestaat in hoofdlijnen uit het realiseren van drie samenhangende gebouwen met een houten hoofddraagconstructie, HSB-gevels en een bouwkundige uitwerking die aansluit op de duurzaamheidsambities van het project. Tot dit perceel behoren de gebouwschil, de afbouw, de vaste bouwkundige voorzieningen en de bijbehorende buitenruimte, waaronder het binnenterrein en de bestrating. De Opdrachtnemer van perceel 1 is verantwoordelijk voor de uitvoering en coördinatie van deze werkzaamheden. ca. 4.500 m2 BVO
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Groningen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027
Einddatum van de duur: 31/05/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Exacte uitwerking volgt in Inschrijvingsfase
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Inschrijfprijs middels inschrijfformulier incl. open begroting. Wordt in inschrijffase verder uitgewerkt
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Groningen

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden
Beschrijving: De opgave van perceel 2 bestaat in hoofdlijnen uit het realiseren van een energiezuinig en installatiearm concept voor de drie gebouwen. Daaronder vallen de

werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties, waaronder het ventilatieconcept, de verwarmings- en koelvoorzieningen, de aansluiting op Warmtestad en de overige gebouwgebonden installaties. Binnen dit perceel is de esthetische kwaliteit van de installaties een belangrijk aandachtspunt. In het ontwerp wordt geen plafond toegepast, waardoor een groot deel van de installaties in het zicht komt. Dit vraagt om een zorgvuldige uitvoering en afstemming van de installaties, zowel technisch als esthetisch. De Opdrachtnemer van perceel 2 is verantwoordelijk voor de uitvoering, afstemming en inregeling van deze installaties.
Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Groningen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027
Einddatum van de duur: 31/05/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Exacte uitwerking volgt in Inschrijvingsfase
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijfprijs middels inschrijfformulier incl. open begroting. Wordt in inschrijffase verder uitgewerkt
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Groningen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Groningen
Registratienummer: 461770445
Postadres: Gedempte Zuiderdiep 98
Stad: GRONINGEN

Postcode: 9711 HL
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Kaj Prins
E-mail: aanbestedingen@groningen.nl
Telefoon: +31 634628392
Internetadres: http://www.gemeente.groningen.nl
Kopersprofiel: http://www.gemeente.groningen.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres: Postbus 781
Stad: Groningen
Postcode: 9700 AT
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6f0a62e0-6b3d-4ac4-81f7-b9ad68b82c5a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/08/2026 09:18:08 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 547762-2026
Nummer uitgave PB S: 151/2026
Datum van bekendmaking: 07/08/2026