

548277-2026 - Mededinging

Hongarije – Reinigingsdiensten – bentlakásos szociális intézmény takarítása

OJ S 151/2026 07/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

E-mail: igazgato@idosekotthonagodollo.hu

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: bentlakásos szociális intézmény takarítása

Beschrijving: Benntlakásos szociális intézmények takarításra 4 telephelyen, 11.076 nm-en.

Identificatiecode van de procedure: 35348bee-93a6-42d4-8952-f57699c4c20f

Interne identificatiecode: EKR001548932026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dózsa György út 65

Stad: Gödöllő

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Pest (HU120)

Land: Hongarije

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Csokonai u 38

Stad: Budapest

Postcode: 1046

Onderverdeling land (NUTS): Pest (HU120)

Land: Hongarije

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Béla u 18

Stad: Budapest

Postcode: 1044

Onderverdeling land (NUTS): Pest (HU120)

Land: Hongarije

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest, Ajánlatkérő szigorúbb alkalmassági követelményeket határozott meg. Az előminősítési rendszerben meghatározott minősítési szempontokhoz képest valamennyi műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltétel szigorúbban került megállapításra (M/2 feltétel szigorúbb a létszám tekintetében, tekintetében, M/1 feltétel szigorúbb a referencia tárgya és mennyisége tekintetében, P/1 feltétel szigorúbb az árbevétel vizsgálata okán, A P/2 feltétel szigorúbb a banszámlán roban álló tételek vizsgálata okán). 2. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. 3. Az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k) számára projektársaság létrehozását nem írja elő és nem teszi lehetővé. 4. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: NEM. 5. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 6. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását. 7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata. 8. Figyelemmel az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló Tanács (EU) 2022/576 Rendeletében (2022. április 8) (a továbbiakban: EU tanácsi rendelet) foglaltakra az eljárásban nem lehet AT, a szerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, szállító, alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, aki a EU tanácsi rendeletben foglalt tilalom személyi hatálya alá tartozik. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az EU tanácsi rendeletben foglalt tilalom személyi hatálya alá. 9. Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat, amelyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak – pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. 10. A Kbt. 41/A. § (1)-(5) bekezdése, valamint a 47. § (2a) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. 11. Részajánlat kizárásának indoka: Szociális intézmény, mindennapos látogatásával, bentlakók és vagyontárgyaikkal való kapcsolattal járó szolgáltatás. Nem kezelhető különböző cégek különböző emberinek megjelenése a vagyonbiztonság szempontjából. Ajánlatkérő nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A szolgáltatás összetett voltára tekintettel ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlat-tételt. A takarítás szolgáltatás folyamatos jellege és az egyes feladatok egymással összefüggő, egymást feltételező volta a részajánlat-tétel kizárásának oka. Az egyes részfeladatok különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen kivitelezhető. A takarítás biztosításához szükséges tisztítószer

beszerzése is a szerződés tárgyát képezi. Ezen áruk költséghatékony beszerzését is a részekre bontás mellőzése biztosítja. A részekre bontás tilalmát indokolja továbbá az adminisztratív, számlázási, számviteli terhek, mivel csak a központban van adminisztráció, a tagintézményekben nincsen, így azok nem elválaszthatóak. 12. További részletek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban! 13. FAKSZ: Göndör Gábor 311. 14. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó. 15. az ajánlati kötöttség minimális időtartama 30 nap 16. Ha a felhívás és a közbeszerzési dokumentum között eltérés van, első sorban a Kbt. előírásainak megfelelő az irányadó, a továbbiakban a felhívás az irányadó. 17. -235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a megfelel a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készül. - 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § szappanok, egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok szerződésben meghatározott biztosításánál a) az ajánlattevő által a szerződés keretében az ajánlatkérő részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és b) az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú öko címkével kell rendelkezniük. 18. Ajánlatkérő a Kbt. 59. § (3) bekezdését alkalmazza. A környezetvédelmi előírások be nem tartása alkalmanként a havi nettó ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő kötbér fizetési kötelezettséggel jár. Továbbiak a közbeszerzési dokumentációban.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden: Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan GSz, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) -(2) bek. meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az AT, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő, akivel szemben a Kbt. 62. §(1)- (2) bek. szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be, figyelemmel a Kbt. 74. § (1) bek. előírásaira. Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint. Igazolási mód: AT, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő GSz a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bek. meghatározottak szerint az EEKD benyújtásával a 4. § (1) bek. foglaltak szerint igazolja előzetesen a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. meghatározott kizáró okok hiányát, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 4. § (3)-(4) bek., valamint a 6. § (1)-(2) bek. Közös ajánlattétel esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 3. § (5) bek. az irányadó. AK az EEKD-t elektronikus űrlapként bocsátja a GSZ rendelkezésére az EKR-ben. Az elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös AT-k, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó GSZ teszi meg. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában AT-nek a Kbt. 67. § (4) bek. szerint kell nyilatkoznia (elektronikus űrlap kitöltésével). A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 15. § (1) bek. alapján AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § - ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti

nyilatkozási kötelezettségének. A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. foglaltak alkalmazásával AT-nek a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 10. §, 14. § és 16. § rendelkezései szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. előírt kizáró okok hiányát. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. AT-nek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt, amennyiben igen, a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 13. §-a alapján az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges. AK hivatkozik a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakra és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésére.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: bentlakásos szociális intézmény takarítása

Beschrijving: Bentlakásos, több telephellyel rendelkező szociális intézmény takarítása mindennapos takarítása egész évben. • Székhely telephely, 2100 Gödöllő, Dózsa György út 65. (3 épületrész) 1. "A" jelű épület (régi Volán irodaház, munkaterület: 2 150 nm, lakók száma 92 fő) 2. „C-D-E-F” jelű épület (Pavilon sor, munkaterület: 2 780 nm, lakók száma 100 fő) 3. „G” jelű épület (Mosoda, munkaterület: 310 nm) 4. „Teherporta” (Külső porta, munkaterület: 16 nm) • Ozory Ház telephely, 2100 Gödöllő, Dózsa György út 65/a. (2 épületrész) 1. 50 ágyas épület (munkaterület: 1 620 nm, lakók száma 50 fő) 2. 100 ágyas épület (munkaterület: 2860 nm, lakók száma: 100 fő) • 1046 Budapest, Csokonai u. 38. szám alatti telephely (munkaterület: 820 nm, lakók száma: 56 fő) • 1044 Budapest, Béla u. 18. szám alatti telephely (munkaterület: 520 nm, lakók száma: 30 fő) Az összes munkaterület: 11 076 nm Az intézmény engedélyezett férőhely száma összesen: 428 fő Általános takarítási feladatok a felsorolt telephelyeken: – irodahelyiségek, vizesblokkok, folyosók, közlekedők, lépcsőházak és egyéb, kiszolgáló helyiségek (foglalkoztatók, étkezők, teakonyhák, tornatermek, öltözők, nővérszobák, raktárak, elektromos- és gépészeti helyiségek), külső- belső nyílászárók, liftek, kárpitok, szőnyegek, – takarítása, mosása, fertőtlenítése. Épületben lévő szemét összegyűjtése és tárolókba való szállítása, szemetes kosarakban a műanyag zsákok elhelyezése, a közösségi mellékhelyiségekben WC papír elhelyezése, a szappanadagolók töltése, ezek folyamatos, szükség szerinti pótlása. Részletes takarítási feladatok a felsorolt telephelyeken: NAPI TAKARÍTÁS Lakószobák: - meleg burkolat fertőtlenítő és tisztítószerez felmosása, takarítása, mozdítható ágyak és éjjeli szekrények alatt is, - porszívózás - bútorok, berendezési tárgyak, lámpatestek, ablakpárkányok, könyöklők portörlése, pókhálózás elvégzése - szemetesek kiürítése Vizesblokkok: - hideg burkolat, csempe valamint szaniterek (mosdókagylók, csaptelepek, WC kagylók és tartályok, pisoirok, tükrök) tisztítása, fertőtlenítése és vízkötelenítése olyan anyaggal, amely nem károsítja a szerelvényeket - aljzat kézi felmosása, fertőtlenítése - szemetesek kiürítése - ajtófelületek szükség szerinti tisztítása Folyosók, közlekedők, lépcsőházak: - hideg burkolat fertőtlenítő és tisztítószerez felmosása - virágok locsolása egyeztetés alapján - ablakpárkányok, könyöklők portalaníttatása - üveges ajtók szükség szerinti tisztítása Nővérszobák: - melegburkolat fertőtlenítő, tisztítószerez felmosása - vizesblokkok (lásd vizesblokk) Ebédlők és teakonyha: - hideg burkolat 3 étkezés/nap utáni felmosása, fertőtlenítése - vízvételi helyek, kézmosó helyek fertőtlenítése - székek, asztalok étkezés utáni tisztítása - virágok szükség szerinti locsolása - ajtófelületek tisztítása Foglalkoztatók, közösségi terek: - meleg burkolat fertőtlenítő és tisztítószerez felmosása,

szemetesek ürítése, portalanítás - bútorok letörlése, vízvételi helyek vízkőtelenítése, tisztítása
Öltözők: - hideg burkolat fertőtlenítő és tisztítószeres felmosása, szemetesek ürítése,
portalanítás a szekrény sorokon - vizes helyiségekben lásd. Vizesblokk fejezet Irodák: - meleg
burkolat fertőtlenítő és tisztítószeres felmosása, szemetesek ürítése - bútorok, berendezési
tárgyak portalanítása, ajtók lemosása szükség szerint, szőnyegek portalanítása, porszívózása,
- virágok locsolása, vázák kiürítése, kimosása szükség szerint Szennyes és tisztaruha
raktárak - meleg burkolat fertőtlenítő, tisztítószeres felmosása, - ajtófelületek lemosása
Vendégszobák, Elkülönítők: - igény szerint, minden beteg, vagy vendég után fertőtlenítő,
tisztítószeres felmosás, szemetesek kürtése, porszívózás, bútorok, berendezési tárgyak
portörlése Kültér + Terasz: - a kijelölt dohányzóhelyeken a hamutálcák, álló hamutartók
kiürítése, kimosása, szárazra törlése, kül-téri szemetesek kiürítése, szemetes zsák cseréje
HETI TAKARÍTÁS - lefolyók fertőtlenítő, vízkőtelenítő ápolása, - szeméttárolók, kukák,
szemétszállító kocsik fertőtlenítése, tisztítása, mosása - egyéb raktárak felmosása egyeztetés
szerint - folyosón lévő kapaszkodók fertőtlenítő lemosása - Pandémiás járvány során
kihirdetett vészhelyzet, látogatási tilalom esetén a helyiségek fertőtlenítő permetezése
egyeztetés szerint HAVI TAKARÍTÁS - székek, fertőtlenítő lemosása, tisztítása - az irodai
helyiségek havi nagytakarítása NEGYEDÉVES TAKARÍTÁS - kerek székek lemosása - kerti
bútorok (szék, asztal, pad) takarítása, FÉLÉVES TAKARÍTÁS - radiátorok portalanítása,
le mosása - bútorok tetejének letörlése - összes üvegfelülettel rendelkező nyílászáró (ajtó,
ablak), szélfogó tisztítószeres lemosása, kerettel együtt - ágyak, éjjeli szekrények egyéb
bútorok mögött, alatt nagytakarítás szintű takarítás - heverők, kárpitozott székek tisztítása,
atka mentesítése - csillárok, burák, magason lévő épületszerkezetek, gépészeti csövek
portalanítása, lemosása - képek portalanítása, lemosása kerettel együtt További részletek a
dokumentációban, a szerződéstervezetben.

Interne identificatiecode: EKR001548932026/1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dózsa György u. 65

Stad: Gödöllő

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Pest (HU120)

Land: Hongarije

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Csokonai u 38

Stad: Budapest

Postcode: 1046

Onderverdeling land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Hongarije

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Béla u 18

Stad: Budapest

Postcode: 1044

Onderverdeling land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Hongarije

5.1.3. Geraamde duur

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: P1) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a takarításból származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 80.000.000,- Ft-ot. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. P2) Alkalmatlan az AT, ha a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint, a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban bármelyik pénzforgalmi számláján 15 naptári napot meghaladó időtartamú sorba állítás fordult elő. Az alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) és a Kbt. 69. § (11) bekezdései., továbbá a Kr. 19. § (3) és (7) bekezdése is irányadó. igazolás A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni a P1) és P2) pontban megadott alkalmassági követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bek. c) pont, (5) bek.). P1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmassága igazolható a Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, takarításból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozattal attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát P2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a Kr. 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) csatolja a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára

vonatkozó, a számlavezető pénzügyi intézményétől származó, nyilatkozatot, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, az alábbi minimális tartalommal: • a pénzforgalmi számla (számlák) száma; • a pénzforgalmi számla (számlák) megnyitásának időpontja(i); • a pénzforgalmi számláján (számláin) a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban előfordult-e a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint definiált, 15 naptári napot meghaladó időtartamú sorba állítás (AK a sorban állás szóhasználatot is elfogadja). AK felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok csatolandók a vizsgált időszak alatt esetlegesen megszüntetett számlák tekintetében is, azonban az ajánlati felhívás feladásának napján már nem létező számlaszámok esetében a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak nem kell az ajánlati felhívás feladásának napjánál nem régebbinek lennie, a megszűnés dátuma szerinti vagy azt követően kelt igazolást AK elfogadja megfelelőként. AK felhívja a figyelmet, hogy a felhívás feladásának időpontja alatt minden esetben az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) megjelent hirdetményben szereplő dátumot érti. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az ajánlatában az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: M1) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett olyan referenciával, amely legalább 9 hónapon keresztül folyamatosan (megszakítás nélkül az év minden napján) végzett, legalább 8.290 m2 hasznos alapterületű bentlakásos intézményben végzett épülettakarítási szolgáltatás teljesítésére irányult valamint fertőtlenítésre, atka irtásra, kerekesszékek takarítására is sor került. A bentlakásos fogalom alatt ajánlatkérő a tartós bentlakást biztosító szakosított ellátást nyújtó szociális intézményeket érti A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is

ideértve], ha az előző két évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 3 fő éves átlagos statisztikai állományi létszámmal, és legalább 1 fő vezető tisztségviselői létszámmal. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolás: M1) Igazolási mód: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett, és legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásainak ismertetése, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap pontossággal); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya és mennyisége (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen); - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e) - közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés aránya (%) (irányadóak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § bek. rendelkezései). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21/A. § alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. §-a. M2) Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés h) pontja szerint az előző kettő évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatással. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett. Előzetes igazolás: Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD IV. részének az EKR-ben elektronikus űrlap formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. További információk a közbeszerzési dokumentumokban!

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Nettó ár Ft/Hó

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Hongaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001548932026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001548932026>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Hongaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 30 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ekr.gov.hu>

Aanvullende informatie: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Nem megengedett

Financiële regeling: Fizetési feltételek: - Havonta egy számla nyújtható be a teljesítés igazolását követően utólag. - A Megrendelő a számlák ellenértékét a teljesítéstől számított 30 napon belül teljesíti. - A Megrendelő előleget nem biztosít. - A kifizetés a Kbt. 135. §-ával összhangban a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik, az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással. - A kifizetés és elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).” Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: - Napi késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó feladatának késve vagy csak részben tesz eleget, úgy köteles késedelmi kötbért fizetni a Megrendelő részére, a havi nettó vállalkozói 10 % - ának megfelelő mértékben. Max 3 óra. - Meghiúsulási kötbér: a teljes havi nettó ellenszolgáltatás 20 % -a. Ajánlatkérő a szerződéskötés feltételeként előírja a 80.000.000,- Ft/év és 20.000.000,- Ft/ káresemény mértékű felelősségbiztosítás meglétét.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informatie over de termijnen voor beroep: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148–149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)–(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Registratienummer: 15492911213

Postadres: Dózsa György Út 65

Stad: Gödöllő

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Pest (HU120)

Land: Hongarije

Contactpunt: Kovácsné Blaskó Mariann

E-mail: igazgato@idosekotthonagodollo.hu

Telefoon: +36 28410364

Fax: +36 28430573

Internetadres: <http://www.idosekotthonagodollo.hu/>

Kopersprofiel: <http://www.idosekotthonagodollo.hu/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: KÖZ-PÁLYA Közbeszerzési és Pályázati Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registratienummer: 14909414213

Postadres: Monori Utca 32

Stad: Újhartyán

Postcode: 2367

Onderverdeling land (NUTS): Pest (HU120)

Land: Hongarije

Contactpunt: Göndör Gábor

E-mail: gesztorhaz@gesztorhaz.hu

Telefoon: +36 309794658

Fax: +36 29372315

Internetadres: <https://www.kozpalya.hu>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registratienummer: EKRSZ_40664534_2

Postadres: Riadó u. 5

Stad: Budapest

Postcode: 1026

Onderverdeling land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Hongarije

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefoon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetadres: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Közbeszerzési Hatóság

Registratienummer: EKRSZ_40664534

Postadres: Riadó utca 5.

Stad: Budapest

Postcode: 1026

Onderverdeling land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Hongarije

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefoon: +36 18828635

Internetadres: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 14ea0544-482e-468c-93e1-f1e916a7a303 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/08/2026 15:09:15 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 03/08/2026 13:44:25 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Hongaars

Publicatienummer aankondiging: 548277-2026

Nummer uitgave PB S: 151/2026

Datum van bekendmaking: 07/08/2026