

548334-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bewakingsdiensten – Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova
OJ S 151/2026 07/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Městská část Praha 1

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Identificatiecode van de procedure: e299301c-1c42-40ae-90cf-52d9e4343147

Interne identificatiecode: 26/0395/VZ

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten, 79992000 Receptiediensten, 79715000 Patrouillediensten, 79714000 Surveillancediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 515 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Interne identificatiecode: 26/0395/VZ

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten, 79992000 Receptiediensten, 79715000 Patrouillediensten, 79714000 Surveillancediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění je objekt Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 515 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem bez DPH

Beschrijving: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem. Tato cena bude uvedena v Příloze č. 1 ZD (formulář nabídky).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (per eenheid)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Popis modelové situace

Beschrijving: Účastník zpracuje řešení modelové situace podle přílohy č. 8 v maximálním rozsahu 4 stran A4; titulní strana a obsah se do rozsahu nezapočítávají. Přílohy se nepřipouštějí a k obsahu nad stanovený rozsah se při hodnocení nepřihlédne. Způsob hodnocení, hodnotitelné prvky, bodové hodnoty a pravidla pro věcné chyby jsou uvedeny v příloze č. 8.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zkušenost manažera ostrahy nad rámec minima

Beschrijving: Hodnoceny budou nejvýše 3 další zakázky manažera ostrahy nad rámec zkušenosti použité k prokázání minimální technické kvalifikace. Každá hodnocená zakázka

musí splňovat podmínky uvedené v čl. 11.3.1 a manažer na ní musí působit v řídicí nebo koordinační funkci. Účastník uvede hodnocené zkušenosti ve zvláštním přehledu v nabídce a doloží je profesním životopisem manažera a potvrzením objednatele, popřípadě jiným dokladem, z něhož lze ověřit roli manažera, období a parametry zakázky.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Reakční doba záložního pracovníka

Beschrijving: Předmětem hodnocení je účastníkem garantovaná maximální doba nástupu záložního pracovníka ostrahy na místo plnění při nenadálém výpadku pracovníka ve směně.

Reakční dobou se rozumí doba od vyžádání náhradního pracovníka odpovědnou osobou zadavatele nebo vedoucím směny do jeho příchodu na pracoviště. Účastník uvede reakční dobu v celých minutách. Nabízená reakční doba musí činit maximálně 120 minut. Nabídka s vyšší hodnotou nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nabídka s kratší reakční dobou bude hodnocena jako výhodnější.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy

Beschrijving: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy. Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění veřejné zakázky, zejména odvody zaměstnavatele, zákonné příplatky, náklady na dovolenou, nemocnost, zastupitelnost pracovníků, řízení zakázky, režijní náklady a přiměřený zisk. Garantovaná hrubá základní hodinová mzda není totožná s jednotkovou cenou účtovanou zadavateli (za 1 hodinu poskytování služeb). Nabídka pod 160 Kč/ hod. nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nejvyšší hodnota je výhodnější.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 50 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Městská část Praha 1

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Městská část Praha 1

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Městská část Praha 1

Registratienummer: 00063410

Postadres: Vodičkova 681

Stad: Praha

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Telefoon: +420 221097111

Internetadres: <https://www.praha1.cz/>

Kopersprofiel: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dcf17ebe-d7b9-4281-8c12-4cf5843ce9f0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/08/2026 11:38:55 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 548334-2026

Nummer uitgave PB S: 151/2026

Datum van bekendmaking: 07/08/2026