

548889-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE06 Rohbau
OJ S 151/2026 07/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Westfalenhallen Unternehmensgruppe GmbH

E-mail: marc.middelmann@westfalenhallen.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE06 Rohbau

Beschrijving: Auf dem Messegelände der Stadt Dortmund entsteht zwischen der Strobelallee im Süden und dem Rheinlanddamm im Norden ein Neubau mit zwei Messehallen und einem Konferenzzentrum, die als Eingangsbauwerk-Süd und Verbindungsbau der Bestandshallen 4, 7 und 8 dienen sollen. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die Vergabeeinheit (VE) 06 Rohbau.

Identificatiecode van de procedure: e03e3d3c-d929-4dc5-9c23-939bec88c3e3

Interne identificatiecode: WUDO VE06

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45262300 Betonwerk, 45262310 Betonwerk van gewapend beton, 45262500 Metselwerk in baksteen en bouwsteen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Strobelallee

Stad: Dortmund

Postcode: 44139

Onderverdeling land (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMQHM#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Deelname aan een criminele organisatie: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB
Corruptie: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolventie: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Activa beheerd door vereffenaar: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Ernstige beroepsfout: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Vervalsing van de mededinging: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE06 Rohbau

Beschrijving: Der zu vergebende Auftrag "Rohbau" betrifft den Neubau von zwei Messehallen und einem Konferenzzentrum mit mehr als 50.000m² BGF und umfasst folgende Leistungen: Spezialtiefbau (Bohrpfähle, Brunnengründung), Betonarbeiten, Maurerarbeiten, Dämm- und Abdichtungsarbeiten, Stahlbauarbeiten, vorgezogener Ausbau Technikzentralen. Die Leistungen sind ab voraussichtlich Ende Oktober 2026 innerhalb eines Zeitraums von 596 Werktagen auszuführen.

Interne identificatiecode: WUDO VE06

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45262300 Betonwerk, 45262310 Betonwerk van gewapend beton, 45262500 Metselwerk in baksteen en bouwsteen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Strobelallee

Stad: Dortmund
Postcode: 44139
Onderverdeling land (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 596 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A).

Mindestanforderung: Für das letzte Geschäftsjahr ist ein Netto-Gesamtumsatz in Höhe von mind. 30 Mio. EUR nachzuweisen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre mindestens drei Referenzaufträge über im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Rohbauarbeiten mit einem Auftragswert in Höhe von jeweils mind. 25 Mio. EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis

Beschrijving: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMQHM/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMQHM>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMQHM>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 43 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informatie over de termijnen voor beroep: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

Registratienummer: DE124643886

Postadres: Strobelallee 45

Stad: Dortmund

Postcode: 44139

Onderverdeling land (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Duitsland

Contactpunt: Herr Middelman, Leitung Baumanagement

E-mail: marc.middelmann@westfalahallen.de

Telefoon: +492311204-681

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 450dd85d-4807-4756-9e15-813e46821783 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/08/2026 18:22:20 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 548889-2026

Nummer uitgave PB S: 151/2026

Datum van bekendmaking: 07/08/2026