

## 549622-2024 - Mededinging

Finland – Installatiediensten (uitgezonderd software) – Patteritoimisten palvaroittimien hankinta ja asennus Kiinteistö Oy Auranlinnalle

OJ S 178/2024 12/09/2024

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Auranlinna

E-mail: [asuntopalvelu@auranlinna.fi](mailto:asuntopalvelu@auranlinna.fi)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Patteritoimisten palvaroittimien hankinta ja asennus Kiinteistö Oy Auranlinnalle

Beschrijving: Palvaroittimien hankinta ja asennus noin 75 Auranlinnan kiinteistössä. Palvelu on tuotettava itsenäisesti 1.11.2024 - 1.12.2025 aikana. Pinta-alaltaan alle 60 m2 asuntoja on 5175 kpl ja yli 60 m2 3133 kpl. Hankinta ei koske kiinteitä palvaroittimia, joita on noin 4 kiinteistössä, päiväkodissa tai palvelukodissa. Palvaroittimia arvioidaan tarvittavan noin 11 000 - 12 000.

Identificatiecode van de procedure: 82bc8994-1813-47d0-b663-319d28c2cbe0

Interne identificatiecode: 516572

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software)

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 150 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Faillissement: Tarjoaja on konkurssissa.

Corruptie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Regeling met schuldeisers: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Deelname aan een criminele organisatie: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vervalsing van de mededinging: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Insolventie: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Activa beheerd door vereffenaar: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Louter nationale uitsluitingsgronden: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ernstige beroepsfouten: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Betaling van socialezekerheidsbijdragen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Betaling van belastingen: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Patteritoimisten palvaroitimien hankinta ja asennus Kiinteistö Oy Auranlinnalle

Beschrijving: Palvaroitimien hankinta ja asennus noin 75 Auranlinnan kiinteistössä. Palvelu on tuotettava itsenäisesti 1.11.2024 - 1.12.2025 aikana. Pinta-alaltaan alle 60 m2 asuntoja on 5175 kpl ja yli 60 m2 3133 kpl. Hankinta ei koske kiinteitä palvaroitimia, joita on noin 4 kiinteistössä, päiväkodissa tai palvelukodissa. Palvaroitimia arvioidaan tarvittavan noin 11 000 - 12 000.

Interne identificatiecode: 739484

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software)

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2024

Einddatum van de duur: 01/12/2025

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 150 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

### 5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Rating vähintään A tai parempi

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Prijs

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/10/2024 14:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=516572&tpk=51b0de5b-0142-4f9b-897e-8526aa333dfd>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=516572&tpk=51b0de5b-0142-4f9b-897e-8526aa333dfd>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Vereist

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 28/10/2024 11:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### 5.1.15. Technieken

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus  
TED eSender: Hansel Oy (Hilma)

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kiinteistö Oy Auroranlinna  
Registratienummer: 0689784-0  
Postadres: Eevankatu 2  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00240  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Contactpunt: Kiinteistö Oy Auroranlinna  
E-mail: [asuntopalvelu@auroranlinna.fi](mailto:asuntopalvelu@auroranlinna.fi)  
Telefoon: +358 207199680  
Internetadres: <http://www.auroranlinna.fi>

#### Rollen van deze organisatie:

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus  
Registratienummer: 3006157-6  
Postadres: Radanrakentajantie 5  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00520  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefoon: +358 295643300  
Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)  
Registratienummer: FI09880841  
Postadres: Mannerheiminaukio 1a  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00100  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Contactpunt: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefoon: 029 55 636 30  
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### Rollen van deze organisatie:

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e769fbd5-9e2b-4f72-b28f-75d237158989 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2024 06:29:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 11/09/2024 06:29:37 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 549622-2024

Nummer uitgave PB S: 178/2024

Datum van bekendmaking: 12/09/2024