

55127-2026 - Mededinging

Duitsland – Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet – Rückbau und Wiederaufbau
SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

OJ S 17/2026 26/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@erkrath.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten
Brandruine

Beschrijving: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und
Abbrucharbeiten Brandruine

Identificatiecode van de procedure: fc8a8fb6-262f-47b3-b38d-fe95ec2d9a4a

Interne identificatiecode: 2026-01-20#007

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en
grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen
van bouwterreinen, 45111100 Sloopwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: /

Stad: Erkrath

Postcode: 40699

Onderverdeling land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDYTUR7GNDX# Sämtliche hier
online eingestellten Unterlagen sind bei Bedarf vom Bieter auf eigene Kosten auszudrucken.
Eine Einreichung der Angebote ist ausschließlich elektronisch möglich. Bitte achten Sie hierbei
auf die Vollständigkeit und die Einhaltung der Textform. Bei etwaigen Rückfragen oder
Unstimmigkeiten werden Sie gebeten, sich umgehend elektronisch über die
Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes an die Vergabestelle der Stadt Erkrath zu
wenden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Deelname aan een criminele organisatie: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen

Fraude: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Corruptie: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Eigenerklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Eigenerklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Eigenerklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Eigenerklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Insolventie: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Activa beheerd door vereffenaar: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Staking van bedrijfsactiviteiten: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Ernstige beroepsfout: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Vervalsing van de mededinging: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Eigenerklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten
Brandruine

Beschrijving: Das Mitte 2025 durch einen Brand zerstörte Schulzentrum Hochdahl wurde im Rahmen von Erstmaßnahmen in Teilbereichen bereits geräumt und schadstoffsaniert. Weitere Schadstoffsanierung wird parallel durchgeführt. Im Vorfeld des geplanten Wiederaufbaus muss nahezu vollständig entkernt und in Teilbereichen abgebrochen werden. Hier die wesentlichen Leistungsbestandteile: Leistungszeitraum 16.04.-01.09.2026; Umfangreiche Baustelleneinrichtung; Demontage und Entsorgung von Oberböden ca. 12.000 m²; Estriche ca. 10.200 m²; WC-Trennwandanlagen ca. 350 m²; Leichtbautrennwänden ca. 270 m²; Wandholzbelag ca. 450 m²; Stahl-Zargen ca. 106 Stck.; Alu-Türelemente ca. 10 Stck.; Alu-Fensterelemente ca. 102 Stck. Pfostenriegelfassadenelementen ca. 17 Stck.; Metallflurdecken ca. 50 m²; GK-Lochdecken ca. 623 m²; GK-Rasterdecken ca. 1612 m²; Streckmetalldecken ca. 525 m²; Kabelkanäle ca. 325 lfdm; 3 Aufzugsanlagen, Heizkörper ca. 40 Stck; Komplettabbruch und Entsorgung Stahlbeton-Skelettbau, incl. Fundamente ca. 46.720 m³; Hecken und Sträucher Roden und Entsorgen; Befestigte Flächen Aufnehmen und Entsorgen ca. 130 m²; Oberboden Plan eben abziehen ca. 4.250 m²; etc.

Interne identificatiecode: 2026-01-20#007

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111100 Sloopwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: /

Stad: Erkrath

Postcode: 40699

Onderverdeling land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 16/04/2026

Einddatum van de duur: 01/09/2026

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (Formular 234) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Bescheinigung, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben (Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts), Krankenkassenbeiträgen u. Berufsgenossenschaftsbeiträgen bestehen (jeweils nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen, unter Einschluss des Anteils der bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis einer entsprechenden aktuellen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Sachschaden/5 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): alternativ: Nachweis des Versicherungsgebers, dass die Deckungssummen im Auftragsfall an diese Summen angepasst werden können

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Formular 235) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Vordruck 221) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 222 Preisermittlung bei der Kalkulation über die Endsummen (Vordruck 222) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 41 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: 40699 Erkrath, Bahnstraße 16, Fachbereich 30

Aanvullende informatie: Bieter sind nicht zugelassen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Einzureichende Unterlagen: *

Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 521 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521) ** Mittels Dritterklärung: - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Formular 523) -

Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Elektronische facturering: Vereist

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Financiële regeling: siehe Vertragsbedingungen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Rheinland

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Registratienummer: 051580004004-31001-75

Postadres: Bahnstraße 16

Stad: Erkrath

Postcode: 40699

Onderverdeling land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@erkrath.de

Telefoon: +49 21124073006

Fax: +49 21124071033

Internetadres: <http://www.erkrath.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland

Registratienummer: 05315-03002-81
Postadres: Zeughausstraße 2-10
Stad: Köln
Postcode: 50667
Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer Rheinland
E-mail: ykrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefoon: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internetadres: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b49df97f-9083-445a-a323-d60ce10a9501 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 23/01/2026 14:01:27 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 55127-2026
Nummer uitgave PB S: 17/2026
Datum van bekendmaking: 26/01/2026