

551279-2026 - Mededinging

Frankrijk – Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis – Mandat de gestion -
Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar
OJ S 152/2026 10/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: VILLE DE COLMAR

E-mail: mairie@ville-colmar.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs
de la Ville de Colmar

Beschrijving: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion -
Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il
s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du
présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de
pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du
contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et
financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur
souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un
prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Identificatiecode van de procedure: 081e913b-b5d9-4204-9a8e-e6f59bd74d2c

Interne identificatiecode: Ville de Colmar

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of
contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of
contractbasis

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 225 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Appel d'offres ouvert (Article R2124-2 1° - Code de la commande publique) Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info/> Le délai de validité des offres est de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres. Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/> En cas de groupement, la forme juridique adoptée est soit celle d'un groupement solidaire, soit celle d'un groupement conjoint. Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-24 du Code de la Commande publique, l'acheteur impose que le mandataire soit solidaire en cas de groupement conjoint. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Aucune variante imposée n'est prévue. Le marché est conclu pour une durée 5 ans à compter de sa date de notification au titulaire. Il n'est pas reconductible. Les modalités de retrait du Dce, de composition des candidatures et des offres, de dépôt des plis, de sélection des candidatures (article 5.1.9 du formulaire Boamp) et de jugement des offres (article 5.1.10 du formulaire Boamp) sont détaillées dans le règlement de consultation. Motifs d'exclusion (article 2.1.6 du formulaire Boamp) : Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Beschrijving: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Interne identificatiecode: S-PF-1858457

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Opties:

Beschrijving van de opties: Marché de prestations similaires : L'acheteur pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire d'un marché précédent, passé en après mise en concurrence (Art R2122-7 du Ccp). Si un tel marché est passé par le

pouvoir adjudicateur, la durée pendant laquelle les nouveaux marchés pourront être passés ne pourra dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Ville de Colmar

Stad: Colmar

Postcode: 68000

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/10/2026

Looptijd: 60 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 225 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1858457>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1858457>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Strasbourg

Informatie over de termijnen voor beroep: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : 1 - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L. 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, n° 4 avril 2014, n° 358994, Département de Tarn-et-Garonne ; 3 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du code de justice administrative

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ville de Colmar

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 90BCE36B-ED90-878B-E29F1B3060496F3B

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: VILLE DE COLMAR

Registratienummer: 82640

Postadres: 1 place de la Mairie

Stad: Colmar Cedex

Postcode: 68021

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

Contactpunt: STRAUMANN Eric

E-mail: mairie@ville-colmar.fr

Telefoon: 0389206868

Internetadres: <https://www.colmar.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ville de Colmar

Registratienummer: 90BCE3A1-F99B-C0DD-275A9BC796BB17E3

Postadres: 1, place de la Mairie

Stad: Colmar

Postcode: 68000

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Service de la Commande Publique de la Ville de Colmar

E-mail: louis-henri.guidor@agglo-colmar.fr

Telefoon: (33)368090395

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Strasbourg

Registratienummer: 90BCE3B6-DB1D-C97B-008F673AEA8478AF

Postadres: 31, avenue de la Paix

Stad: Strasbourg

Postcode: 67070

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefoon: 0388212323

Fax: 0388364466

Internetadres: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

3bc90231-83a5-4a6f-b702-4322dcf5d54d-01

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Remise des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 13h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 13h00 au plus tard.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f0233df-1fb5-4fd0-9567-99596f54db50 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/08/2026 10:10:31 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 551279-2026
Nummer uitgave PB S: 152/2026
Datum van bekendmaking: 10/08/2026