

554170-2026 - Mededinging

Duitsland – Plaatsen van deur- en raamkozijnen – VE 65.1 - Tischler Innentüren Ebene 0, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 153/2026 11/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: VE 65.1 - Tischler Innentüren Ebene 0, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Beschrijving: Komplettisanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Identificatiecode van de procedure: 72031f49-59b5-4a5b-ac77-6e10a43f9c63

Interne identificatiecode: OV-B-KIS-194-26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421110 Plaatsen van deur- en raamkozijnen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJSC#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: VE 65.1 - Tischler Innentüren Ebene 0, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Beschrijving: VE 65.1 Tischler Innentüren, Ebene 0: Abbruch: 11 St. Bestandstür komplett Abbruch u. Entsorgung 760-1070 / 2100-2250 mm, 16 St. Türflügel Bestandstür 1-flg. aushängen u. Lagern 1000-1080 / 2210-2250 mm, 15 St. ausgebaute Türblätter prüfen, listen u. archivieren 1010-1090 / 2190-2220 mm, 12 St. Holzblockzarge Bestand mit Oberlicht u. Seitenteil ausbauen u. Entsorgen 1000-1500/ 2250-2790 mm 10 St. Holzeckzarge Bestand mit Oberlicht ausbauen u. Entsorgen 1000-1010 / 2820 -2840 mm 1 St. Holzglaswand komplett Abbruch u. Entsorgung 2400/3600mm 1 St. Türanlage komplett Abbruch und Entsorgung 4100 / 2520-3810 mm 1 St. Bestandstüranlage Holzblockzarge 2-flg. m. Oberlicht komplett Abbruch u. Entsorgung 5 St. Bestandstüre mit Oberlicht ausbauen und auf Baustelle lagern für Wiedereinbau 1480-1485 x 3130-3500 mm 6 St. Holzblockzarge m. Oberlicht komplett Abbruch u. Entsorgung 1460-1485 / 3130-3500 mm Aufarbeiten Bestandstüren: 57 St. historische Bestandstüren 1-flg aufarbeiten 830-1100 /1870 - 2270 mm 14 St. historische Bestandstür 1-flg. mit Oberlicht aufarbeiten 760-1010 / 2820-2830 mm 3 St. historische Bestandstür 2-flg. aufarbeiten 1490 / 2770-2790 mm 1 St. historische Bestandstür als Doppeltür aufarbeiten 960 x 2050 mm 2 St. historische Bestandstür+UZ Holz 1-flg aufarbeiten 885-1010 / 2135 mm 1 St. Bestandstür Holz 1-flg. GA aufarbeiten 1135 x 2260 mm 12 St. Bestandstürblatt Holz 1-flg. aufarbeiten u. Zarge neubauen 1060-1080 / 2210-2250 mm 6 St. Bestandstürblatt Holz 1-flg. aufarbeiten u. Zarge m. OL neubauen 1480-1485 / 3140-3370 mm 11 St. Bestandstür Rundbogen 2-flg. aufarbeiten 1920-1935 / 2820 - 3680 mm 3 St. Bestandstürelement Rundbogen Blockzarge 2-flg aufarbeiten, 2050-2170 / 2740-3760 mm 1 St. Bestandstürelement Rundbogen Blockzarge 3-tlg..aufarbeiten, 2020 / 2900-3720 mm 2 St. Bestandstürelement Korbbogen, Blockzarge, 6-tlg..aufarbeiten, 3540-3560 / 2700-3530 mm 1 St. Bürotrennwand Glas mehrteilig aufarbeiten 3920-4175 / 3210-3670 mm Neubau Türanlagen Massivholz: 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T90 RS Holz-Glas 3-teilig m.OL, 1960 / 2900-3750 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30-RS Holz-Glas 5-teilig m.OL 4100/2520-3810 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30 RS Holz-Glas 3-teilig m.OL 2170 / 2740-3800 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30 RS Holz-Glas 2-teilig m.OL 1460 / 3160-3280 mm 3 St. Innentüranlage dTs Holz-Glas 2-teilig m.OL 1480 / 3370-3500 mm 1 St. Innentüranlage dT Holz-Glas 2-teilig m.OL 1460 / 3160-3280 mm Neubau Innentüren Holz: 1 St. Brandschutztür T30 kompl. Lack Blockzarge Holz 1010/2135 mm 7 St. Brandschutztür T30 RS,kompl Lack,Stockzarge Holz 1010-1110 / 2135 mm 2 St. Brandschutztür T30 kompl. Lack,Stockzarge Holz,810-1010 / 2100-2135 mm 1 St. Brandschutztür T90 RS kompl. Lack,Stockzarge Holz 1010 / 2200 mm 2 St. Brandschutztür T30 RS kompl. Lack,UZ Holz 1010-1070 / 2135-2250 mm 4 St. Innentür kompl. Lack. Blockzarge m. OL WD = 10-13 cm 885-1010 / 2735-2820 mm 3 St. Innentür dTs kompl. Lack Stockzarge Holz 1010-1135 / 2135 mm 5 St. Innentür dT kompl. Lack Stockzarge Holz 1010-1030 / 2135-2230 mm 1 St. Innentür dT,kompl. Lack Blockzarge Holz, 1010/2260 mm Nachbau Historische Innentüren: 10 St. Historischer Nachbau Brandschutztür T30 RS,kompl. Lack,Stockzarge Holz 830-1080/ 1870-2250 mm 6 St. Historischer Nachbau Innentür dTs kompl. Lack,Stockzarge Holz 1070 -1090 / 2210-2230 mm 13 St. Historischer Nachbau Innentür dT kompl. Lack,Stockzarge Holz 1070 -1090 / 2220-2230 mm Interne identificatiecode: OV-B-KIS-194-26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421110 Plaatsen van deur- en raamkozijnen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 31/01/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: wirtschaftlichstes Angebot

Beschrijving: Preis: Gewichtung 100%.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJSC/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJSC>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJSC>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Aanvullende informatie: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registratienummer: DE138408386

Postadres: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefoon: +493312893712

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Registratienummer: keine Angabe

Postadres: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefoon: +49 331 289 1153

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Registratienummer: DE260080782

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefoon: +493318661719

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 25be936c-2298-4a29-8f8d-1ae1de243dc1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/08/2026 09:30:43 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 554170-2026

Nummer uitgave PB S: 153/2026

Datum van bekendmaking: 11/08/2026