

55592-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Bauplanungsleistung
Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
OJ S 17/2026 26/01/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Beschrijving: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung
Identificatiecode van de procedure: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313
Interne identificatiecode: PR1110772_Region 07_Objektplanung
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hansastraße 28
Stad: München
Postcode: 80686
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 240 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:
Vervalsing van de mededinging:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Fraude:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Insolventie:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Activa beheerd door vereffenaar:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Ernstige beroepsfout:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Beschrijving: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag
Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung)
max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb
gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und
Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein
fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes
Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die
Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit
den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der
Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen
der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.
Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en
dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hansastraße 28
Stad: München
Postcode: 80686

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF Sandtorstraße 22

Stad: Magdeburg

Postcode: 39106

Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF

Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1

Stad: Magdeburg

Postcode: 39106

Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS

Walter#Hülse#Straße 1

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06120

Onderverdeling land (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des

Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1

Stad: Leipzig

Postcode: 04103

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)

Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06120

Onderverdeling land (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark

Schkopau

Stad: Schkopau

Postcode: 06258

Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1

Stad: Leipzig
Postcode: 04103
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig (DED52)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP, Institutsteil
Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)
Stad: Leuna
Postcode: 06237
Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am Haupttor
4310
Stad: Leuna
Postcode: 06237
Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/08/2026
Einddatum van de duur: 14/08/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Criterium: Beveiliging voor het verwerken, opslaan en overdragen van geclassificeerde informatie

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Beschrijving: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenen Leistung

Beschrijving: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Beschrijving: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kosten und Terminkontrolle

Beschrijving: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Beschrijving: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 17/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Siehe Vergabeunterlagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Registratienummer: DE 129515865

Postadres: Hansastraße 28

Stad: München

Postcode: 80686
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
Contactpunt: Einkauf Rahmenverträge
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Telefoon: +49891205-0
Internetadres: <https://vergabe.fraunhofer.de/>
Kopersprofiel: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammern des Bundes
Registratienummer: t:022894990
Postadres: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 228 9499-0

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Registratienummer: DE-129515865
Postadres: Hansastrasse 27c
Stad: München
Postcode: 80686
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Telefoon: +49 89 1205-0
Internetadres: <https://www.fraunhofer.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 55592-2026

Nummer uitgave PB S: 17/2026

Datum van bekendmaking: 26/01/2026