

## 556183-2026 - Mededinging

Italië – Reinigingsdiensten – Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP\_28/2026)

OJ S 153/2026 11/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

E-mail: [ufficio.gare@smatorino.it](mailto:ufficio.gare@smatorino.it)

Activiteit van de aanbestedende instantie: Watergerelateerde activiteiten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP\_28/2026)

Beschrijving: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita integralmente con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione dei locali adibiti ad uffici, officine, laboratori, magazzini e delle aree esterne delle sedi SMAT compresi il presidio giornaliero, la fornitura di materiale igienico di consumo, il servizio di facchinaggio, la movimentazione materiali, la manutenzione e il mantenimento del decoro dei locali e gli ulteriori servizi aggiuntivi indicati negli atti di gara, suddivisa in due distinti lotti. Importo a base di gara è pari ad Euro 3.307.600,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 34.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Identificatiecode van de procedure: e3447962-ea52-4a06-b970-08075bd94a5a

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: TORINO (TO)

Onderverdeling land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italië

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 276 720,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: il disciplinare di gara è parte integrante del presente bando. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (K511). L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 sulla base degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare di gara. Si applica l'art. 107,

comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come indicato nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate. SMAT si riserva il diritto di: - non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - annullare la gara o procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida; - sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; - non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, nel caso in cui ricorrano motivate ragioni. Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia e ad accettare gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico della SMAT. Si applica l'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 nei casi ivi previsti.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/25/EU

**2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Lotto 1: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio (Rif. APP\_28-1/2026)

Beschrijving: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio. (Rif. APP\_28-1/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.778.036,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 19.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

**Opties:**

Beschrijving van de opties: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italië

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 730 Dagen

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 3 911 679,20 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: OFFERTA ECONOMICA

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: OFFERTA TECNICA

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Si rimanda al disciplinare di gara

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

## **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Piemonte

Informatie over de termijnen voor beroep: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedures verstrekt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

### **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Lotto 2: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP\_28-2/2026)

Beschrijving: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP\_28-2/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.529.564,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 15.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italië

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 730 Dagen

#### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 3 365 040,80 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: OFFERTA TECNICA

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: OFFERTA ECONOMICA

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Si rimanda al disciplinare di gara

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Piemonte

Informatie over de termijnen voor beroep: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedures verstrekt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Registratienummer: 07937540016

Postadres: C.so XI febbraio n. 14

Stad: TORINO (TO)

Postcode: 10152

Onderverdeling land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italië

E-mail: [ufficio.gare@smatorino.it](mailto:ufficio.gare@smatorino.it)

Telefoon: 01146451810

Internetadres: [www.smatorino.it](http://www.smatorino.it)

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR Piemonte

Registratienummer: 96574140016

Postadres: Via Confienza n. 10

Stad: TORINO (TO)

Postcode: 10121

Onderverdeling land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italië

E-mail: [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefoon: 0115576411

Internetadres: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cc53ed34-dca9-4aa8-8976-19dc2fe1d3e4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 07/08/2026 16:18:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 556183-2026

Nummer uitgave PB S: 153/2026

Datum van bekendmaking: 11/08/2026