

556313-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Teil-GU Wunstorf TGA

OJ S 153/2026 11/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: KRH Psychiatrie GmbH

E-mail: info.wunstorf@krh.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Teil-GU Wunstorf TGA

Beschrijving: Die KRH Psychiatrie Wunstorf, bestehend aus Erwachsenenpsychiatrie, Kinder- und Jugendpsychiatrie sowie Maßregelvollzug, hat auf der gesamten Liegenschaft Bedarf an baulichen Erneuerungs- und Erweiterungsmaßnahmen festgestellt. Für die Erwachsenenpsychiatrie hat eine Zielplanung 2019 ergeben, dass der Bedarf eines Stationsneubaus mit 6 Stationen besteht. Als Baufeld wurde ein Bereich im Norden der Liegenschaft gewählt, in dem aktuell ein Mitarbeiterparkplatz sowie das Sozialzentrum bestehen. Diese Nutzungen werden verlagert. Für das Projekt wurde ein Antrag auf Förderung nach § 9.1 KHG eingereicht und genehmigt. Der Neubau besteht aus: - dem Neubau eines Stationsgebäudes der Erwachsenenpsychiatrie (H2) mit sechs Stationen à 19 Betten zuzüglich 2 Aufstellreserven und 4 Plätzen der Tagesklinik, - dem Ersatzneubau Sozialzentrum (H1) mit Cafeteria und Mehrzwecksaal, - der dezentralen Kompensation des entfallenden Mitarbeiterparkplatzes mit aktuell 47 Stellplätzen in drei verschiedenen Parkplätzen auf der Liegenschaft, - sowie der Umstrukturierung der angrenzenden Freianlagen und Verkehrsflächen.

Identificatiecode van de procedure: acee154d-66ee-4785-aade-f42eb5664d54

Interne identificatiecode: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNDMQ6J#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Teil-GU Wunstorf TGA

Beschrijving: Auftragsgegenstand sind die Bauleistungen, inkl. anteiliger Planungsleistungen, für die Leistungen der Technischen Ausrüstung (TGA) für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie der KRH - Klinikum Region Hannover GmbH - in Wunstorf gem. Funktionaler Leistungsbeschreibung. Der Auftrag umfasst: - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Lüftungstechnische Anlagen, - Starkstromanlagen, PV-Anlage - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, - Nutzungsspezifische Anlagen und - Gebäudeautomation Der Auftrag umfasst NICHT: Förderanlagen und Küchenausstattung Produktangaben In der funktionalen Leistungsbeschreibung werden außer für die Kostengruppen 410, 450 und 480 keine Referenzprodukte oder verbindlich auszuführende Produkte durch den AG angegeben. Interne identificatiecode: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Der Auftraggeber behält sich vor, notwendige geänderte und/oder zusätzliche Leistungen, die für die Erreichung des Werkerfolges notwendig sind, anzuordnen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Durchführung dieser Leistungen, soweit dieses für ihn zumutbar ist.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 25 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen
Aanvullende informatie: 1. Bieterfragen und sonstige Kommunikation sind nur über die Vergabeplattform zulässig. 2. Bieterfragen sind innerhalb der angegebenen Frist zu stellen. 3. Angebote sind nur in elektronischer Form über die Vergabeplattform zulässig. Angebote in Papierform bzw. Angebote per Email oder Fax sind nicht zulässig und werden ausgeschlossen. 4. Im laufenden Vergabeverfahren können unter Umständen weitere Informationen veröffentlicht werden. Den Bewerbern wird daher empfohlen, sich frühzeitig auf der Vergabeplattform freischalten zu lassen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität

Beschrijving: KRITERIUM QUALITÄT (Gewichtungsfaktor 30%) - Ermittlung der Leistungspunkte (L): Die Leistungspunkte (L) ergeben sich aus der Bewertung der oben genannten und nachstehend weiter erläuterten vier Zuschlagskriterien für die Qualität. Bei jedem der vier Zuschlagskriterien für die Qualität werden Bewertungspunkte von 0 bis 5 vergeben, wobei 5 Bewertungspunkte die bestmögliche Bewertung darstellt. Die beschriebenen Maßgaben sind Zielvorstellungen der Auftraggeberin. Die Auftraggeberin wird die Erreichung ihrer Zielvorstellungen auf Grundlage der durch die Bieter eingereichten Unterlagen gemäß der angegebenen Bewertungsformel bewerten. Die finalen Angebote werden anhand der Zuschlagskriterien für die Qualität wie folgt gewertet:
QUALITÄTSKRITERIUM 1 Konzeption und Optimierung der Anlagengruppen sowie Umgang mit S+D-Planung Die Auftraggeberin erwartet eine konzeptionelle Betrachtung, inwieweit die zu beauftragenden Anlagengruppen in wirtschaftlicher Hinsicht, sowohl im Invest, als auch im Betrieb, noch optimiert werden können. Der Bieter erläutert, wie er die Anlagengruppen KG 410, 420, 430, 440, 450 und 480 untereinander und im Verhältnis zur Baukonstruktion optimieren kann. Dabei ist insbesondere darzustellen, wie die S+D-Planung aufgebaut, geprüft und freigegeben wird und wie fixe Schnittstellen zum Teil-GU I Gebäudehülle sowie zu weiteren Projektbeteiligten organisatorisch und technisch abgesichert werden.
QUALITÄTSKRITERIUM 2 Konzeption und Optimierung der Installationsebene Haus 2, Ebene 02 In Ebene 02 der Häuser 2.1 und 2.3 besteht im Mittelteil ein überhöhter Zwischendeckenbereich mit einer Höhe von OK Abhangdecke von ca. 3 m bis UK Brettsperrholzdach. Der Bieter hat eine konzeptionelle Lösung vorzulegen, wie hier eine wirtschaftliche Optimierung der Installationsebene unter besonderer Berücksichtigung der Einbindung der technischen Gewerke in die Abhangdecke erfolgen kann.
QUALITÄTSKRITERIUM 3 Konzeption und Optimierung der Bauabläufe und der Materiallogistik Die terminlichen Ziele der Auftraggeberin für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie Wunstorf erfordern eine straffe Organisation der Bauzeiten zwischen

den drei beteiligten Teil-GU. Über die Häuser 2.1, 2.2, 2.3 und Haus 1 ist eine enge terminliche Taktung über insgesamt 10 Ausbauabschnitte vorgesehen, deren jeweilige Übergaben von bzw. an den Innenausbau Hoch-bau, insbesondere z.B. an der Schnittstelle Fußbodenheizung oder Wände schließen bis hin zu den sukzessiven Fertigstellungen und Inbetriebnahmen zwingend einzuhalten sind, um die Terminziele der Auftraggeberin zu gewährleisten. Der Bieter hat ausgehend vom Zeitpunkt des beabsichtigten Zuschlags sein Ablaufkonzept zu erstellen und mit dem Angebot vorzulegen. **QUALITÄTSKRITERIUM 4** Konzeptionelles Herangehen an Holzbauweise im Krankenhausbau Der Bieter hat seine Herangehensweise an Bauvorhaben in Holzbau- oder Holzhybridbauweise in Verbindung mit den Anforderungen im Krankenhausbau / Psychiatrie darzustellen. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Herstellung der technischen Ausrüstung und die TGA-relevanten Schnittstellen zum Holzbau, insbesondere hinsichtlich der Vorgaben an den Brandschutz aus NBauO und HolzBauRL, sowie der Montage mit Abhängungen und Befestigungen von TGA-Trassen und -Steigleitungen sowie der Leerrohrführung und dergleichen. Diese Ausführungen sind beispielhaft, die Bieter sind aufgefordert, ihre Fachkenntnis hinsichtlich Punkten mit besonderer Komplexität und Fehleranfälligkeit aufzuzeigen, sowie z.B. ihre Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Die Maximalpunktzahl in Höhe von 70 Punkten erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhalten die Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. Die Punktzahl für die Angebote, die zwischen der niedrigsten Wertungssumme und dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme liegen, werden linear interpoliert unter Berücksichtigung von zwei Nachkommastellen: $\text{Punktzahl} = 70 \times (2 - [\text{Wertungssumme brutto} / \text{niedrigste Wertungssumme brutto}])$ Die sich daraus ergebende Summe sind die Preispunkte (P).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNDMQ6J/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Für das Vergabeverfahren und die Kommunikation wird das Deutsche Vergabeportal (DTVP) genutzt. Die Auftraggeberin kommuniziert mit den Bietern über die Vergabeplattform. kann. Auch der Bieter darf nur über die Vergabeplattform mit der Auftraggeberin kommunizieren (Bieterfragen etc.). Hierbei ist das Formular Vordruck 1. zu verwenden.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNDMQ6J>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNDMQ6J>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Bieter werden gebeten darauf zu achten, dass Sie die angeforderten Unterlagen und Erklärungen vollständig und fehlerfrei einreichen. Nach § 16a VOB/A ist der Auftraggeber zwar grundsätzlich verpflichtet, Unterlagen und Erklärungen, die in der Ausschreibung gefordert werden, nachzufordern. Dieses ist aber nicht für alle Unterlagen und Erklärungen rechtlich zulässig. Sollten Sie also die vorgegebenen Unterlagen nicht vollständig einreichen, kann in Einzelfällen auch ohne Nachforderung usw. der Ausschluss vom Verfahren erfolgen. Darüber hinaus darf nur einmal nachgefordert usw. werden. Sollten also innerhalb der Submissionsfrist nicht alle geforderten Unterlagen und Erklärungen eingegangen sein und nach einer zulässigen Nachforderung wieder Unterlagen oder Angaben fehlen oder unvollständig sein, muss der betreffende Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Financiële regeling: Bürgschaften erforderlich: Vertragserfüllungsbürgschaft

Mängelansprüchebürgschaft

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: KRH Psychiatrie GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: KRH Psychiatrie GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: KRH Psychiatrie GmbH

Registratienummer: 05031930

Postadres: Südstraße 25

Stad: Wunstorf

Postcode: 31515

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

E-mail: info.wunstorf@krh.de

Telefoon: 05031930

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: BMP Baumanagement GmbH

Registratienummer: 02219318720

Stad: Köln

Postcode: 50674

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@bmp.de

Telefoon: 02219318720

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registratienummer: 04131153308

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: 04131153308

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4d609e8e-4766-4b5c-a57c-e8b9c7b0b6d6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/08/2026 11:53:55 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 556313-2026

Nummer uitgave PB S: 153/2026

Datum van bekendmaking: 11/08/2026