

557502-2026 - Mededinging

Duitsland – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

OJ S 154/2026 12/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

Beschrijving: Wärmeversorgungsanlagen (VE4020) Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss aus dem Fernwärmenetz Gewerbepark Westküste Heide /Hemmingstedt. Bei Ausfall des Netzes erfolgt die Beheizung über einen Heizcontainer. Die Wärmeverteilung erfolgt über mehrere Heizungsverteiler. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Flächenheizsysteme, Lufterhitzer, Deckenstrahlplatten und Heizkörper. Die Wärmeversorgung umfasst insgesamt: • 1 St Fernwärmeübergabestation • 4 St Frischwasserstationen • 1050 m² Fußbodenheizung • 6 St Deckenstrahlplatten • 10 St Lufterhitzer • 110 St Heizkörper (Plattenheizkörper und Röhrenradiatoren) • 3 St Verteileranlagen einschl. Absperrarmaturen Schmutzfänger und Pumpen • ca. 1000 m Mehrschichtverbundrohr • ca. 3670 m Stahlrohr DN 15 – DN 100 einschl. Form- und Verbindungsteile und Isolierung • ca. 82 St Absperrarmaturen DN 15 – DN 100
Identificatiecode van de procedure: 93e15a4b-9839-4b39-a4ee-1b2805ca6c2f

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Aanvullende classificatie (cpv): 42512300 Verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingspakketten, 09320000 Stoom, warm water en aanverwante producten, 09321000 Warm water, 09323000 Stadsverwarming, 39715000 Warmwatertoestellen en verwarming voor gebouwen; loodgietersuitrusting, 39715200 Verwarmingsuitrusting, 42131130 Temperatuurregelaars, 44115200 Loodgieters- en verwarmingsmateriaal, 44115220 Materiaal

voor verwarming, 44163120 Stadsverwarmingsbuizen, 44163121 Verwarmingsbuizen, 44620000 Radiatoren en ketels en onderdelen voor centrale verwarming, 44621100 Radiatoren, 45259300 Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hohenheide

Stad: Hemmingstedt

Postcode: 25770

Onderverdeling land (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Activa beheerd door vereffenaar: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corruptie: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Fraude: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Deelname aan een criminele organisatie: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Vervalsing van de mededinging: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Ernstige beroepsfout: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wärmeversorgungsanlagen (VE4020)

Beschrijving: Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss aus dem Fernwärmenetz Gewerbepark Westküste Heide/Hemmingstedt. Bei Ausfall des Netzes erfolgt die Beheizung über einen Heizcontainer. Die Wärmeverteilung erfolgt über mehrere Heizungsverteiler. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Flächenheizsysteme, Luftherhitzer, Deckenstrahlplatten und Heizkörper. Die Wärmeversorgung umfasst insgesamt: • 1 St Fernwärmeübergabestation • 4 St Frischwasserstationen • 1050 m² Fußbodenheizung • 6 St Deckenstrahlplatten • 10 St Luftherhitzer • 110 St Heizkörper (Plattenheizkörper und Röhrenradiatoren) • 3 St Verteileranlagen einschl. Absperrarmaturen Schmutzfänger und Pumpen • ca. 1000 m Mehrschichtverbundrohr • ca. 3670 m Stahlrohr DN 15 – DN 100 einschl. Form- und Verbindungsteile und Isolierung • ca. 82 St Absperrarmaturen DN 15 – DN 100

Interne identificatiecode: LOT-0001 48/26-E34121463

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Aanvullende classificatie (cpv): 42512300 Verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingspakketten, 09320000 Stoom, warm water en aanverwante producten, 09321000 Warm water, 09323000 Stadsverwarming, 39715000 Warmwatertoestellen en verwarming voor gebouwen; loodgietersuitrusting, 39715200 Verwarmingsuitrusting, 42131130 Temperatuurregelaars, 44115200 Loodgieters- en verwarmingsmateriaal, 44115220 Materiaal voor verwarming, 44163120 Stadsverwarmingsbuizen, 44163121 Verwarmingsbuizen, 44620000 Radiatoren en ketels en onderdelen voor centrale verwarming, 44621100 Radiatoren, 45259300 Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hohenheide

Stad: Hemmingstedt

Postcode: 25770

Onderverdeling land (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragungen oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen zugelassen ist. Beschreibung: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Akzeptiert wird neben der Eigenerklärung auf dem Formblatt 124 als vorläufiger Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Beide Unterlagen sind auf Verlangen durch entsprechende Nachweise zu ergänzen. Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragung in das Handelsregister behalten wir uns vor, — die Gewerbeanmeldung, — den aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, — die Eintragung in der Handwerkerrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, zu fordern.

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweise über die technische Leistungsfähigkeit Beschreibung: Für die Bewertung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor, folgende Nachweise zu fordern: — 3 Referenznachweise aus den letzten 5 Kalenderjahren mit vergleichbaren Leistungen (Bezug zum ausgeschriebenen Bauauftrag) mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschließlich Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. — Aufstellung der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweise über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor folgende Nachweise von Ihnen zu verlangen: - eine durch den Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Umsatz Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, - ein Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zu gesetzlichen Sozialversicherung oder gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschriften des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (nicht älter als ein Jahr), - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz, - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen (nicht älter als ein Jahr), - einen rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Sonstiges Bezeichnung: Sonstiger Nachweis

Beschreibung: Beruft sich ein Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o.g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutscher Sprache beizufügen. Ab einer Auftragssumme von 50.000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter und ggf. seine Nachunternehmer, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vorzunehmen. Bei Auftragswerten darunter behalten wir uns dies im Ermessen vor.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E34121463>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E34121463>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen gemäß § 16 a EU VOB/A

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Es sind nur elektronische Angebote zugelassen!

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00002803

Postadres: Stettiner Str. 30

Stad: Heide

Postcode: 25746

Onderverdeling land (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telefoon: +49 4 81 97 0

Internetadres: <https://www.dithmarschen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registratienummer: 0431 988 4542
Postadres: Düsternbrooker Weg 94
Stad: Kiel
Postcode: 24105
Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefoon: 0431 988 4542
Fax: 0431 988 4702

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

34dec8b1-9f51-405c-b945-3eecddec58eb3-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Die Interne Kennung wurde berichtigt von LOT-0001 48/27-E34121463 auf LOT-0001 48/26-E34121463 Informationen zur Einreichung wurden geändert. Verschiebung der Fristen um eine Woche.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: LOT-0001 48/26-E34121463 Informationen zur Einreichung wurden geändert. Neue Fristen: Öffnungstermin am 18.08.2026 um 10 Uhr und Bindefrist bis 17.10.2026 Die neue Kennung 48/26-E34121463 wurde auch in den Formblättern/Formularen geändert. Die neuen Fristen wurden im FB 211 - Aufforderung zur Angebotsabgabe eingetragen.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 13/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bbf5a239-4e4b-42f2-8a57-ef10ce31ff65 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/08/2026 11:25:06 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 557502-2026
Nummer uitgave PB S: 154/2026
Datum van bekendmaking: 12/08/2026