

558558-2026 - Mededinging

België – Bouwen van een warmteoverdrachtstation – Renovatie warmtenet en onderstations
OJ S 154/2026 12/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Brussels Airport Company nv

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovatie warmtenet en onderstations

Beschrijving: De renovatie van de onderstations van de aangesloten gebouwen en de aanpassingen aan het warmtenet in het kader van de bouw van de nieuwe verwarmingscentrale (New Heating Plant). Deze werken omvatten de vervanging van technische componenten in de onderstations, voornamelijk in verband met de lagere distributietemperatuur, evenals de aanpassing van het warmtenet om een efficiënte en betrouwbare werking te garanderen.

Identificatiecode van de procedure: 2e1a7685-a337-4fd8-9576-9310a4fa695a

Interne identificatiecode: BAC/2026/048

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45232142 Bouwen van een warmteoverdrachtstation

Aanvullende classificatie (cpv): 45231300 Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater,

45232000 Aanvullende werkzaamheden voor pijpleidingen en kabels, 45232100 Aanvullende

werkzaamheden voor waterpijpleidingen, 45232130 Aanleggen van

hemelwaterafvoerleidingen, 45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen, 45232141

Aanleg van verwarming, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming,

50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 45232150 Werkzaamheden in

verband met waterleidingen, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties, 45232151

Werkzaamheden voor het verbeteren van waterleidingen, 45317000 Overige elektrische

installatiewerkzaamheden, 45232152 Bouwen van pompstation, 45317100 Elektrische

installatiewerkzaamheden voor pompuitrusting, 45232153 Bouwwerkzaamheden voor

watertorens, 45232154 Bouwen van hooggeplaatste drinkwaterreservoirs, 45232220 Bouwen

van verdeelstation, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning,

45331100 Installeren van centrale verwarming, 45232400 Bouwwerkzaamheden voor riool,

45232410 Waterzuiveringswerkzaamheden, 45232411 Aanleggen van afvalwaterleidingen,

45232420 Bouwwerkzaamheden voor rioolwaterzuiveringsinstallaties, 45232421

Rioolwaterbehandelingsinstallatie, 45251200 Bouwen van verwarmingsinstallatie, 51100000 Installatie van elektrische en mechanische uitrusting, 45232430 Waterbehandelingswerkzaamheden, 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen, 45232450 Bouwwerkzaamheden voor afwatering, 45232451 Afwaterings- en oppervlaktewerkzaamheden, 45232452 Afwateringswerkzaamheden, 45232453 Aanleggen van drainage, 45232460 Sanitaire installaties, 51130000 Installatie van stoomgeneratoren, turbines, compressoren en branders, 45231113 Herleggen van pijpleidingen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: BAC/2026/048 - 1

Beschrijving: De renovatie van de onderstations van de aangesloten gebouwen en de aanpassingen aan het warmtenet in het kader van de bouw van de nieuwe verwarmingscentrale (New Heating Plant). Deze werken omvatten de vervanging van technische componenten in de onderstations, voornamelijk in verband met de lagere distributietemperatuur, evenals de aanpassing van het warmtenet om een efficiënte en betrouwbare werking te garanderen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45232142 Bouwen van een warmteoverdrachtstation

Aanvullende classificatie (cpv): 45231300 Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater,

45232000 Aanvullende werkzaamheden voor pijpleidingen en kabels, 45232100 Aanvullende

werkzaamheden voor waterpijpleidingen, 45232130 Aanleggen van

hemelwaterafvoerleidingen, 45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen, 45232141

Aanleg van verwarming, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming,

50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 45232150 Werkzaamheden in

verband met waterleidingen, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties, 45232151

Werkzaamheden voor het verbeteren van waterleidingen, 45317000 Overige elektrische

installatiewerkzaamheden, 45232152 Bouwen van pompstation, 45317100 Elektrische

installatiewerkzaamheden voor pompuitrusting, 45232153 Bouwwerkzaamheden voor

watertorens, 45232154 Bouwen van hooggeplaatste drinkwaterreservoirs, 45232220 Bouwen

van verdeelstation, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning,

45331100 Installeren van centrale verwarming, 45232400 Bouwwerkzaamheden voor riool,

45232410 Waterzuiveringswerkzaamheden, 45232411 Aanleggen van afvalwaterleidingen,

45232420 Bouwwerkzaamheden voor rioolwaterzuiveringsinstallaties, 45232421

Rioolwaterbehandelingsinstallatie, 45251200 Bouwen van verwarmingsinstallatie, 51100000

Installatie van elektrische en mechanische uitrusting, 45232430
Waterbehandelingswerkzaamheden, 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen, 45232450
Bouwwerkzaamheden voor afwatering, 45232451 Afwaterings- en oppervlaktewerkzaamheden
, 45232452 Afwateringswerkzaamheden, 45232453 Aanleggen van drainage, 45232460
Sanitaire installaties, 51130000 Installatie van stoomgeneratoren, turbines, compressoren en
branders, 45231113 Herleggen van pijpleidingen, 45220000 Civieltechnische en
bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Zaventem

Postcode: 1930

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

Aanvullende informatie: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 3 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0da6e932-248a-4807-8e8c-2fab1dacb8d5/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: heatingplant@brusselsairport.be

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0da6e932-248a-4807-8e8c-2fab1dacb8d5/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans, Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Financiële regeling: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organisatie voor beroepsprocedures: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informatie over de termijnen voor beroep: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Brussels Airport Company nv

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Brussels Airport Company nv

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Brussels Airport Company nv

Registratienummer: 0890082292_1486

Postadres: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Stad: Zaventem

Postcode: 1930

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Telefoon: +32 27534500

Internetadres: <http://www.brusselsairport.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Registratienummer: 0248012469

Postadres: Waterloolaan 70

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: 025577635

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c09b9721-4068-49f1-82ee-4191e93df53c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 558558-2026

Nummer uitgave PB S: 154/2026

Datum van bekendmaking: 12/08/2026