Spanje-Donostia-San Sebastián: Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
OJ S 178/2023 15/09/2023
Aankondiging van de gunning van een concessieovereenkomst
Werken

Rechtsgrond:
Richtlijn 2014/23/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst/instantie

I.1. Naam en adressen

Officiële benaming: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián
Postadres: 20015
Plaats: Donostia-San Sebastián
NUTS-code: ES212 Gipuzkoa
Land: Spanje
Contactpersoon: Patxi Marroquin Urrestarazu
E-mail: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefoon: +34 943112511
Fax: +31 943112621
Internetadres(sen):
Hoofdadres: https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio
Adres van het kopersprofiel: http://www.contratacion.euskadi.eus

I.4. Soort aanbestedende dienst

Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau

I.5. Hoofdactiviteit

Algemene overheidsdiensten

Afdeling II: Voorwerp

II.1. Omvang van de aanbesteding

II.1.1. Benaming

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.
Referentienummer: 2022/99

II.1.2. CPV-code hoofdcategorie

45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

II.1.3. Type opdracht

Werken

II.1.4. Korte beschrijving

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y

explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Geraamde totale waarde
Waarde zonder btw: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Inlichtingen over percelen
Deze concessieovereenkomst is verdeeld in percelen: neen

II.1.7. Totale waarde van de aanbesteding
Waarde zonder btw: 88 508 400,62 EUR

II.2. Beschrijving

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)
45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening, 45215212 Bouwen van bejaardenhuis, 45215221 Bouwen van dagopvangcentrum, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 85311100 Welzijnszorg voor bejaarden, 85311200 Welzijnszorg voor gehandicapten

II.2.3. Plaats van uitvoering
NUTS-code: ES212 Gipuzkoa
Voornaamste plaats van uitvoering: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding
El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Gunningscriteria
De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria:

- Criterium: Reducción del número de años de explotación
- Criterium: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Criterium: Propuesta Técnica
- Criterium: Proyecto de Explotación
- Criterium: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Criterium: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Criterium: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7.

Looptijd van de concessieovereenkomst
Looptijd in maanden: 150

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie
De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

Afdeling IV: Procedure

IV.1. Beschrijving

IV.1.1. Procedurevorm
Gunningsprocedure met voorafgaande bekendmaking van een concessieaankondiging

IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)
De opdracht valt onder de GPA: neen

IV. 1.11. Hoofdkenmerken van de gunningsprocedure

IV.2.Administratieve inlichtingen

IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure
Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 239-688518

Afdeling V: Gunning van een concessieovereenkomst

Benaming:
Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Een concessieovereenkomst/perceel wordt gegund: ja

V.2. Gunning van een concessieovereenkomst

V.2.1. Datum van het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst
22/05/2023

V.2.2. Inlichtingen over inschrijvingen
Aantal inschrijvingen: 1De concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3. Naam en adres van de concessiehouder
Officiële benaming: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”: Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).
Nationaal identificatienummer: (CIF U13912381)
Plaats: Azkoitia
NUTS-code: ES212 Gipuzkoa
Land: Spanje
De concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3.

Naam en adres van de concessiehouder
Officiële benaming: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”
Nationaal identificatienummer: (CIF U13912381)
Plaats: Azkoitia
NUTS-code: ES212 Gipuzkoa
Land: Spanje
De concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4. Inlichtingen over de waarde van de concessieovereenkomst en de belangrijkste financieringsvoorwaarden
Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst : 104 530 017,78 EURTotale waarde van de concessie/het perceel: 104 530 017,78 EUR
Andere informatie met betrekking tot de waarde van de concessieovereenkomst overeenkomstig artikel 8, lid 3, van de richtlijn:
El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).
El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),
Número de años de explotación del servicio: 10 años.
El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.3. Nadere inlichtingen

VI.4. Beroepsprocedures

VI.4.1. Beroepsinstantie
Officiële benaming: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.
Postadres: Gipuzkoa plaza, z/g
Plaats: San Sebastián
Postcode: 20004
Land: Spanje

VI.4.4. Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen
Officiële benaming: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Postadres: Paseo Zarategi, 99
Plaats: San Sebastián
Postcode: 20015
Land: Spanje
Telefoon: +34 943112506

VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging
12/09/2023