

559307-2026 - Mededinging

België – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Maintenance et garantie totale des installations HVAC

OJ S 154/2026 12/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Hainaut Gestion du Patrimoine de la Province de Hainaut

E-mail: alexandra.navez@hainaut.be

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Beschrijving: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Identificatiecode van de procedure: 82f2db66-1391-428a-9879-6082691d4f8b

Interne identificatiecode: PPP0Y1-2250/6256/P/41166

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Beschrijving: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

Aanvullende informatie: Institutions du District de Wallonie Picarde

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 96 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des trois dernières années dans le domaine faisant l'objet du dossier Chiffre d'affaire à prouver :

25.000.000 € Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires des trois dernières années :

25.000.000 €.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Pour être sélectionné, le soumissionnaire doit fournir une liste des prestations relatives à l'objet du marché, exécutées au cours des cinq dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour des contractants différents et dont la valeur cumulée est au moins une fois égale à 500.000€. Les prestations sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente OU lorsque le destinataire a été un acheteur privé par une attestation de l'acheteur OU à défaut simplement par une déclaration du soumissionnaire. Parmi cette liste, le soumissionnaire doit fournir la preuve de l'existence d'au moins 3 contrat relatifs à l'entretien, la conduite et la surveillance pour au moins 10 bâtiments dont un disposant d'une puissance minimale de 1.000 kW pour la production de chaleur (attestations visées par les clients). Niveau(x) minimal(aux): Le montant cumulé de ces attestations doit atteindre au minimum 500.0000 € par an. Parmi ces documents doivent apparaître des attestations visées par les clients relatives à l'entretien, la conduite et la surveillance pour au moins 10 bâtiments dont un disposant d'une puissance minimale de 1.000 kW pour la production de chaleur.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Une déclaration mentionnant les effectifs moyens annuels et l'importance des cadres durant les trois dernières années dans le domaine HVAC

Niveau(x) minimal(aux): Preuve d'une présence d'effectif d'au moins 75 personnes, dont 10 au cadre technique dans le domaine HVAC.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix bordereau entretien, conduite et surveillance

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Garantie totale

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Matériel

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Main-d'oeuvre - déplacements

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2250/Y1/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 240 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Conseil d'Etat

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Greffe du Conseil d'Etat

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: MONS - Département Etudes Spécifiques

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Greffe du Conseil d'Etat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hainaut Gestion du Patrimoine de la Province de Hainaut

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Hainaut Gestion du Patrimoine de la Province de Hainaut

Registratienummer: HGP

Postadres: Avenue Général de Gaulle, 102 - 1er étage

Stad: MONS

Postcode: 7000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

Contactpunt: Alexandra Navez

E-mail: alexandra.navez@hainaut.be

Telefoon: +32 65382639

Fax: +32 65382540

Internetadres: <http://portail.hainaut.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: MONS - Département Etudes Spécifiques

Registratienummer: BE

Postadres: Avenue Général de Gaulle, 102 1er étage

Stad: Mons

Postcode: 7000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Land: België

Contactpunt: Denis DOISON

E-mail: denis.doison@hainaut.be

Telefoon: +32 65382525

Fax: +32 65382540

Internetadres: <http://portail.hainaut.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Greffe du Conseil d'Etat

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: rue de la Science,33

Stad: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=fr>.

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Conseil d'Etat

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: rue de la Science, 33

Stad: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0006

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

193e56df-4d36-4f91-9658-9a0a2b08bc13-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Les documents ont été modifiés. En effet, l'article 2.3.39 de la partie technique a été modifié et l'annexe 7 " périodicité des contrôles" a été adaptée en conséquence.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Identificatiecode afdeling: ORG-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 79c35e4c-ecfa-4719-ae98-6be6c683da3d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 559307-2026

Nummer uitgave PB S: 154/2026

Datum van bekendmaking: 12/08/2026