

561387-2026 - Mededinging

**Duitsland – Stadsverwarming – Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung
Wärmeversorgung
OJ S 155/2026 13/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Leveringen**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Peine

E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung

Beschrijving: Der Landkreis Peine beabsichtigt die Wärmeversorgung des Schulzentrums Hohenhameln neu auszuschreiben. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit zentral über eine Wärmeleitung und Gas-Spitzenkessel. Zukünftig soll der gesamte Gebäudekomplex aus regenerativen Energien versorgt werden.

Identificatiecode van de procedure: 06ea66f2-a04c-468d-b8b3-5ac67161571d

Interne identificatiecode: 27-06-2026/026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Am Schulzentrum 3 31249 Hohenhameln

Stad: Hohenhameln

Postcode: 31249

Onderverdeling land (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 982 095,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung

Beschrijving: Der Landkreis Peine beabsichtigt die Wärmeversorgung des Schulzentrums Hohenhameln neu auszuschreiben. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit zentral über eine Wärmeleitung und Gas-Spitzenkessel. Zukünftig soll der gesamte Gebäudekomplex aus regenerativen Energien versorgt werden.

Interne identificatiecode: 1585c0eb-8c66-492e-a138-2de5f0aaddaf

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Am Schulzentrum 3 31249 Hohenhameln

Stad: Hohenhameln

Postcode: 31249

Onderverdeling land (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2047

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Preiswertung (Zuschlagskriterien für das spätere Angebot): Es werden nur Angebote in die Wertung genommen, die im Laufe des Vergabeverfahrens die in den Vergabeunterlagen geforderten Unterschriften, Eigenerklärungen und Nachweise enthalten sowie die Bewerbungsbedingungen erfüllen. Es muss das Konzept der geplanten Wärmeerzeugung beiliegen. Die Beschreibung muss die Erklärung enthalten, durch welche Technik und welchen Brennstoff die Einhaltung der CO2-Neutralität realisiert werden soll. Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgt anhand der Wirtschaftlichkeit. Das Wertungskriterium ist der Wärmepreis für die im Leistungsverzeichnis angegebenen Mengen für die Jahre 2027 bis 2046. Das Jahr 2026 ist die Basis der jetzigen Kalkulation. Die Folgejahre sollen aus dem von den Bietenden angebotenen Indexwerten ermittelt werden. Für die Entwicklung werden die Indexwerte der Jahre 2018 bis 2025 genommen. Der arithmetische Mittelwert der Differenzen der einzelnen Indexwerte wird als Grundlage für die Berechnung der Steigerung für die Folgejahre herangezogen. Die Wertung ergibt sich aus der Formel: $### = 1.700 \times \Sigma_{46\#27} + \Sigma_{(##+##)46\#27}$ Die Summe der jeweiligen Preise (MP, WP

und GP) ergibt sich aus dem Angebotspreis und der Berechnung der angegebenen Indexwerte für die Jahre 2027 bis 2046. Beispielhaft für den GP: $GP_{2026} = GP_{2025} \times (\text{Faktor } 1 \times \text{Index_1 26} / \text{Index_1 25} \dots)$ Die Steigerung der Indexwerte für die Jahre wird als gleich zum Mittelwert der oben angegebenen Werte angenommen. Die Steigerung wird wie folgt berechnet: Steigerung des angegebenen Indexwertes = $(\text{Indexwert } 2025 - \text{Indexwert } 2018) / 7$ Der wirtschaftlich günstigste Anbieter erhält den Zuschlag. Der Wert „L40“ aus der Tabelle „Berechnung“ in der Datei „LB4 Leistungsverzeichnis“ muss in die GAEB-Datei übertragen werden.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Leistungsblatt: Angaben zum Unternehmen; Umsatz im Wärmebereich. Es ist mindestens ein Umsatz von 500.000 EUR/a nachzuweisen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 50,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Es ist mindestens eine zum Auftragsumfang gleichwertige Referenz anzugeben. Die „Gleichwertigkeit“ bezieht sich auf die Leistung der Anlage, den Wärmebedarf und die CO₂-Freiheit der Lieferung. Mindestens: 1,7 Mio. kWh/a in einer Referenz und Mindestens: 1,5 MW in einer Referenz Zu erfüllen: Aus erneuerbaren Energien

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 50,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Bescheinigung über Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1 Millionen Euro bei Personenschäden und mindestens 1 Millionen Euro bei Sach- und Vermögensschäden. Alternativ kann die Erklärung des Versicherungsgebers abgegeben werden, dass im Auftragsfalle die Haftpflichtversicherung auf den geforderten Umfang erweitert wird. Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt Nachweis über bereits vorhandenes Fachpersonal Erklärung Russlandsanktionen 124 Eigenerklärungen zur Eignung (sofern nicht präqualifiziert) § 48 Eigenerklärung

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiswertung siehe zusätzliche Informationen

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/02b0a7a8-7361-4154-90f7-c3c5b4ca78e6>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/02b0a7a8-7361-4154-90f7-c3c5b4ca78e6>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Nachprüfungsanträge an die Vergabekammer können nur auf dem Postweg eingereicht werden (ggf. vorab per Telefax). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landkreis Peine

Registratienummer: 94d9df4f-2ee7-46d6-9e9b-e4723313ee75

Afdeling: Zentrale Vergabestelle

Postadres: Burgstraße 1

Stad: Peine

Postcode: 31224

Onderverdeling land (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de

Telefoon: +49 51714016155

Fax: +49 51714017730

Internetadres: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registratienummer: aea3876a-ad6e-4b95-b763-5bbc2556c6e7

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Registratienummer: ae8f2c09-805e-4b74-a085-ffa6f0bb655f

Afdeling: Centrale Vergabestelle

Postadres: Burgstraße 1

Stad: Peine

Postcode: 31224

Onderverdeling land (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Duitsland

Contactpunt: Centrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de

Telefoon: +49 51714016157

Fax: +49 51714017730

Internetadres: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d86ab1ef-b477-47d4-ae55-d31a4ad48268 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/08/2026 14:22:32 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 561387-2026

Nummer uitgave PB S: 155/2026

Datum van bekendmaking: 13/08/2026