

561697-2026 - Mededinging

Nederland – Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen – AI 2026-0117 - Adviseur installatietechniek, bouwfysica en duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

OJ S 155/2026 13/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AI 2026-0117 - Adviseur installatietechniek, bouwfysica en duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Beschrijving: Adviseur installatietechniek, bouwfysica en duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding richt zich op de adviseur installatietechniek + bouwfysica + duurzaamheid (hierna: Installatieadviseur of Opdrachtnemer), één van meerdere aanbestedingstrajecten benodigd voor de vorming van het Ontwerpteam voor de ontwikkeling en bouw van de Integrale Ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterpas (hierna: Integrale Ontwerpopgave).

Identificatiecode van de procedure: 172318f0-5b4c-40ab-897a-72c775540581

Interne identificatiecode: AI 2026-0117

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212322 Bouwen van theater, 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 300 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Adviseur installatietechniek, bouwfysica en duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Beschrijving: Deze aanbesteding richt zich op de adviseur installatietechniek + bouwfysica + duurzaamheid (hierna: Installatieadviseur of Opdrachtnemer), één van meerdere aanbestedingstrajecten benodigd voor de vorming van het Ontwerpteam voor de ontwikkeling en bouw van de Integrale Ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas (hierna: Integrale Ontwerpopgave). 0

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212322 Bouwen van theater, 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Inschrijvingssom

Beschrijving: Het prijsonderdeel wordt uitgevraagd op basis van de totale advieskosten voor het aandeel van de Opdrachtnemer (te weten de Installatieadviseur) voor de gehele Opdracht.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Samenwerking

Beschrijving: Het beoordelen van het vermogen van de Opdrachtnemer om in een multidisciplinair Ontwerpteam professioneel samen te werken, spanningen te beheersen en de projectkwaliteit te waarborgen, ook in uitdagende situaties.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Flexibiliteit en Kostenintelligent ontwerpen

Beschrijving: Het beoordelen van het vermogen van de Opdrachtnemer om ontwerpwijzigingen met technische en financiële impact effectief te beheersen, passende alternatieven af te wegen en daarbij de projectdoelen en het budget te bewaken.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436087>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436087>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registratienummer: 12034981

Postadres: Weesperstraat 430

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Telefoon: +31 610588111

Internetadres: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

a68c6b1f-f74d-41b9-a8dc-fe5fa8e54a0e-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Verschillende aanpassingen in de gevraagde eisen en planning

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b16d47e9-b6be-40bc-b5dd-2a1a08ce92e6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/08/2026 16:10:34 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 561697-2026

Nummer uitgave PB S: 155/2026

Datum van bekendmaking: 13/08/2026