

564257-2026 - Mededinging

Griekenland – Opkn timerwerkzaamheden – Διακήρυξη Έργου

OJ S 156/2026 14/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

E-mail: d-techniki@chania.gr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Διακήρυξη Έργου

Beschrijving: Διακήρυξη Έργου "Αποκατάσταση, Ανάδειξη και Απόδοση χρήσεων στο συγκρότημα των επτά (7) ενετικών νεωρίων στην παλιά πόλη Χανίων"

Identificatiecode van de procedure: 67ec20e5-e0ec-4fa3-8758-4a67436d3fa8

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453100 Opkn timerwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde, 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Stad: XANIA

Postcode: 73132

Onderverdeling land (NUTS): Χανιά (EL434)

Land: Griekenland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 444 431,67 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees

Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Beschrijving: Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η στερέωση του μνημείου, η απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και η δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού. Το Συγκρότημα των Νεωρίων της παρούσας πρότασης, βρίσκεται στην ανατολική λιμενολεκάνη του Ενετικού Λιμένα, έχει συνολική επιφάνεια περ. 4.175 τ.μ. και αποτελείται από επτά (7) λίθινες θολοσκέπαστες κατασκευές με διαστάσεις για κάθε Νεώριο περίπου 50 μ. μήκος, 9 μ. πλάτος και μέσο ύψος 10 μ. Επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας και κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα (ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο). Στο πλαίσιο του προτεινόμενου έργου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες: 1. Στερέωση και ενίσχυση του φορέα του κτιριακού συγκροτήματος. Η πρόταση εκπονήθηκε μετά από μελέτη παθολογίας, μελέτη δομικής συμπεριφοράς του κτιρίου, γεωλογική αναγνώριση και εργαστηριακή ανάλυση δομικών υλικών. Ειδική πρόβλεψη γίνεται για τη εξωτερική μόνωση των θόλων και τη σύνδεση και επικοινωνία του κτιριακού συγκροτήματος (χωρικά και υψομετρικά) με τον περιβάλλοντα χώρο και την πόλη. 2. Αρχιτεκτονική ανάλυση και αρχιτεκτονική πρόταση για το κτιριακό συγκρότημα των Νεωρίων και πρόταση ανακατασκευής της Νότιας Πύλης. Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση η ευτελής μεταγενέστερη τοιχοποιία της Βόρειας όψης αντικαθίσταται από νέες, ειδικά σχεδιασμένες, γυάλινες προσόψεις. Στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπονται νέες διαμορφώσεις και ειδικές κατασκευές από ξύλο, γυαλί και μέταλλο, για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων λειτουργιών. Δημιουργούνται δύο ενότητες που μπορούν να λειτουργούν, είτε μεμονωμένα, είτε συνδυαστικά. Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N1 έως N4 και προβλέπεται να λειτουργήσει ως χώρος περιοδικών εκθέσεων και άλλων εκδηλώσεων. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N6 και N7 και προβλέπεται να φιλοξενήσει χώρο ομιλιών και σκηνικών τεχνών με χωρητικότητα 170 ατόμων, ενώ περιλαμβάνει επίσης χώρους γραφείων και αναψυκτήριο. Το ενδιάμεσο Νεώριο N5 αποτελεί την είσοδο στο κτιριακό συγκρότημα και περιλαμβάνει το πωλητήριο και την μόνιμη έκθεση του μνημείου. 3. Πρόταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού (χρήσης /ανάδειξης) και ενεργειακό σχεδιασμό. Όσον αφορά στην ενεργειακή απόδοση/αναβάθμιση, οι παρεμβάσεις που έχουν σχεδιαστεί, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που υπάρχουν για την μη αλλοίωση του μνημείου, συνοψίζονται στα εξής: - Τοποθέτηση θερμομόνωσης, στα σημεία που επιτρέπεται βάσει της μελέτης - Τοποθέτηση κουφωμάτων με θερμοδιακοπή, - Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED - Κλιματισμός του χώρου με Αντλίες Θερμότητας υψηλού συντελεστή απόδοσης

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453100 Opknappwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde, 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: XANIA

Postcode: 73132

Onderverdeling land (NUTS): Χανιά (EL434)

Land: Griekenland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2027

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Grieks

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218325>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/Testportal>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής

συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (328.888,63€) ευρώ.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 15 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informatie over de termijnen voor beroep: Όπως προβλέπεται στην διακήρυξη του έργου

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Registratienummer: 1007.E87401.001

Postadres: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Stad: ΧΑΝΙΑ

Postcode: 73135

Onderverdeling land (NUTS): Χανιά (EL434)

Land: Griekenland

Contactpunt: Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας

E-mail: d-techniki@chania.gr

Telefoon: 2821341722

Fax: 2821341750

Internetadres: <https://www.chania.gr>

Kopersprofiel: www.chania.gr

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registratienummer: 1000.E0096.0001
Postadres: ΔΩΡΟΥ 7-9
Stad: ΑΘΗΝΑ
Postcode: 10432
Onderverdeling land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Griekenland
Contactpunt: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΧΗΣ
E-mail: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr
Telefoon: 213214227
Fax: 2132141227
Internetadres: <https://www.eadhsy.gr>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fee8d77a-03cb-494c-a45d-ffb686bd86a2 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/08/2026 11:16:12 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Grieks
Publicatienummer aankondiging: 564257-2026
Nummer uitgave PB S: 156/2026
Datum van bekendmaking: 14/08/2026