

## 564825-2026 - Mededinging

Duitsland – Dakbedekking en schilderen van daken – KEW / VE 304 Dachdecker / Neubau einer Kindertagesstätte mit Wohnungen und TG in Eching-West

OJ S 156/2026 14/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Eching

E-mail: [hochbau@eching.de](mailto:hochbau@eching.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: KEW / VE 304 Dachdecker / Neubau einer Kindertagesstätte mit Wohnungen und TG in Eching-West

Beschrijving: Neubau einer Kindertagesstätte mit Wohnungen und Tiefgarage in Eching-West

Identificatiecode van de procedure: 3dd94512-b8ec-4320-a46a-1398a054b8ee

Interne identificatiecode: KEW - VE304

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45261300

Aanbrengen van slabben en goten, 45400000 Afwerking van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Auf Bieterfragen, die in den letzten 11 Kalendertagen vor dem Tag des Angebotsfristendes eingehen können keine Antworten mehr erteilt werden zur Wahrung der Bereitstellungsfrist gem §20 VgV. Zuvor eingegangene etwaige Fragen werden bis spätestens 6 Kalendertage vor Submissionszeitpunkt beantwortet. Beachten Sie etwaige Änderungsmeldungen in den Vergabeunterlagen. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform auf elektronischem Wege. Die genauen Vertragstermine können den Besonderen Vertragsbedingungen entnommen werden

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a -

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Vervalsing van de mededinging:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: KEW / VE 304 Dachdecker / Neubau einer Kindertagesstätte mit Wohnungen und TG in Eching-West

Beschrijving: Aluminium-Systemdeckung ca. 625 m2 Betondachsteine ca. 145 m2

Bitumenabdichtung, zweilagig ca. 1.220 m2 PIR / XPS Dämmung ca. 960 m2

Flüssigabdichtung PU ca. 60 m2 Absturzsicherung Seilsystem ca. 60 m Anschlussbleche,

Aluminum beschichtet ca. 640 m Vorhängerinne ca. 50 m Regenfallrohre ca. 150m

Interne identificatiecode: 0001

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45261300

Aanbrengen van slabben en goten, 45400000 Afwerking van gebouwen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Duitsland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 14 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Präqualifizierte Unternehmen müssen ihre Eignung mit Angabe der Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) mit Angebotsabgabe nachweisen. Nicht präqualifizierte Unternehmen müssen Ihre Eignung durch Abgabe einer ausgefüllten & unterzeichneten "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) oder einer "Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung" (EEE) schriftlich bestätigen. Formblatt 127 Erfordernis mit Erklärung zu Russlandbezug ist mit dem Angebot einzureichen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind ergänzende Nachweise und Erklärungen zur Eignung bzw. zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: Referenzliste, Zahl der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige Berufsnachweise, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. (Z.B. Formblatt 124 Eigenerklärung oder EEE Einheitliche Europäische Eignungserklärung oder PQNummer, Erfordernis der Erklärung zu Russlandbezug, ggf. Referenznachweise sofort oder auf Verlangen der Vergabestelle etc.)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Dieser Nachweis ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer zu unterhalten mit folgenden Mindestversicherungssummen (Mindestdeckungshöhen): 3.000.000 Euro für Personenschäden je Versicherungsfall, jährlich 2-fach maximiert. 1.500.000 Euro Mio. Euro für sonstige Schäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert. (Z.B. Nachweise und Anforderungen zu Versicherung und geforderte Deckungssummen, Umsatznachweise, Firmengröße und Mitarbeiteranzahl, Bonitätsnachweise etc.)

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Beabsichtigt der Auftragnehmer die Unterauftragsvergabe muss er diese Teile seines Auftrages mit Angebotsabgabe benennen. Die Vergabestelle kann im weiteren Verfahren ergänzende Nachweise gem. §47 VgV zur Eignung des Nachunternehmers fordern. (Z.B. Nachweise Berufsbezeichnung, Technische Ausstattung, Angaben zur Auslastung etc.)

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/3dd94512-b8ec-4320-a46a-1398a054b8ee](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3dd94512-b8ec-4320-a46a-1398a054b8ee)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/3dd94512-b8ec-4320-a46a-1398a054b8ee](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3dd94512-b8ec-4320-a46a-1398a054b8ee)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 56 Dagen

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Die Nichtvorlage bestimmter geforderter Eignungsnachweise und Angaben kann zum Ausschluss führen. Die Sicherheit für die Vertragserfüllung beträgt 5 % der Erstauftragssumme, sofern die Auftragssumme mindestens 250 000 EUR netto beträgt oder übersteigt. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit gemessen an der Gesamtauftragssumme einschließlich erteilter Nachträge beträgt: 3%. Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften: Gem. aktueller Fassung der VOB; Die Frist für die Schlusszahlung gemäß §16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B wird verlängert auf 60 Kalendertage. Dies begründet sich in mehrstufigen Verfahrens- & Prüfabläufen bei denen einzelne Prozesse durch externe Dienstleister durchgeführt werden.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Eching

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Eching  
Registratienummer: 14372  
Postadres: Bürgerplatz 1  
Stad: Eching  
Postcode: 85386  
Onderverdeling land (NUTS): Freising (DE21B)  
Land: Duitsland  
E-mail: [hochbau@eching.de](mailto:hochbau@eching.de)  
Telefoon: +49 893190003102  
Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### Rollen van deze organisatie:

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Registratienummer: 5dbf41fd-800e-4941-96e0-b67d22dadfa5  
Postadres: Maximilianstr. 39  
Stad: München  
Postcode: 80534  
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefoon: +49 8921762411

#### Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3dd94512-b8ec-4320-a46a-1398a054b8ee - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 13/08/2026 08:39:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 564825-2026  
Nummer uitgave PB S: 156/2026  
Datum van bekendmaking: 14/08/2026