

565409-2026 - Mededinging

Finland – Reparatie en onderhoud van koelinstallaties – Puolustuskiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Turku ja Upinniemi-Dragsvik

OJ S 156/2026 14/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: tiia.paivarinta@senaatti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Puolustuskiinteistöt

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Puolustuskiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Turku ja Upinniemi-Dragsvik
Beschrijving: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun ja Upinniemi - Dragsvik paikallisyksiköiden jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet laitteiden asennustyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen 1. Varsinais-Suomi, joka kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun paikallisyksikön kohteet 2. Länsi-Uusimaa, joka kattaa Puolustuskiinteistöjen Upinniemi-Dragsvik paikallisyksikön kohteet Liitteenä tiedoksi arviot laitteiden kokonaismäärästä kilpailutusalueittain. Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan Puolustuskiinteistöjen toimeksiannosta. Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta. Hankintapäätöksen sekä sopimukset tekee Puolustuskiinteistöt.

Identificatiecode van de procedure: 7a4a09c8-1fd9-4634-8581-4b281c8a57bf

Interne identificatiecode: PK/4200/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Turku

Beschrijving: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun paikallisyksikön jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Interne identificatiecode: 1-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 30/11/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 690 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laskennallinen vertailuhinta

Beschrijving: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/09/2026 05:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljää vuotta hankinnan kohteen turvallisuus- ja varautumisvaatimuksista johtuen. Palvelua tuotetaan Puolustuskiinteistöjen kohteissa, joissa palveluntuottajan henkilöstölle asetetaan turvallisuusselvitys-, hyväksyttämisen- ja perehdytysvaatimuksia. Lisäksi toimittajalta edellytetään jatkuvaa varautumisen, toimitusvarmuuden ja häiriönsietokyvyn ylläpitämistä sekä osallistumista tilaajan kanssa toteutettaviin jatkuvuudenhallinnan, valmiussuunnittelun ja harjoittelun menettelyihin. Toimittajan henkilöstölle voidaan tehdä poikkeusolojen tehtäviin liittyviä VAP-varauksia, minkä vuoksi palveluntuotannon kannalta kriittisen osaamisen ja henkilöstön pysyvyys korostuvat. Pidempi sopimuskausi mahdollistaa turvallisuus- ja varautumisvaatimusten systemaattisen toteuttamisen, tukee palvelun jatkuvuutta turvallisuuskriittisissä kohteissa sekä vähentää toimittajavaihdoksista aiheutuvia riskejä. Näin

ollen hankinnan kohde edellyttää perustellusti tavanomaista neljän vuoden enimmäiskestoja pidempää puitejärjestelyä.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 päivää

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Upinniemi-Dragsvik

Beschrijving: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Upinniemi- Dragsvik paikallisyksikön jäähditys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Interne identificatiecode: 2-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 30/11/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 240 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laskennallinen vertailuhinta

Beschrijving: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/09/2026 05:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljää vuotta hankinnan kohteen turvallisuus- ja varautumisvaatimuksista johtuen. Palvelua tuotetaan Puolustuskiinteistöjen kohteissa, joissa palveluntuottajan henkilöstölle asetetaan turvallisuusselvitys-, hyväksyttämisen- ja perehdytysvaatimuksia. Lisäksi toimittajalta edellytetään jatkuvaa varautumisen, toimitusvarmuuden ja häiriönsietokyvyn ylläpitämistä sekä osallistumista tilaajan kanssa toteutettaviin jatkuvuudenhallinnan, valmiussuunnittelun ja harjoittelun menettelyihin. Toimittajan henkilöstölle voidaan tehdä poikkeusolojen tehtäviin liittyviä VAP-varauksia, minkä vuoksi palveluntuotannon kannalta kriittisen osaamisen ja henkilöstön pysyvyys korostuvat. Pidempi sopimuskausi mahdollistaa turvallisuus- ja varautumisvaatimusten systemaattisen toteuttamisen, tukee palvelun jatkuvuutta turvallisuuskriittisissä kohteissa sekä vähentää toimittajavaihdoksista aiheutuvia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde edellyttää perustellusti tavanomaista neljän vuoden enimmäiskestoja pidempää puitejärjestelyä.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 päivää

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Senaatti-kiinteistöt

Registratienummer: 1503388-4

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Stad: Helsinki

Postcode: 00531

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Tiia Päivärinta

E-mail: tiia.paivarinta@senaatti.fi

Telefoon: +358 294830000

Internetadres: <https://www.senaatti.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Puolustuskiinteistöt

Registratienummer: 3169414-8

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00531

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: tiia.paivarinta@senaatti.fi

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Telefoon: +358 294830000

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 06f677ce-75a5-4480-add1-4e5c0c721d13 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/08/2026 07:40:42 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 13/08/2026 07:40:44 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 565409-2026
Nummer uitgave PB S: 156/2026
Datum van bekendmaking: 14/08/2026