

565418-2026 - Mededinging

Nederland – Advies inzake efficiënt energiegebruik – Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

OJ S 156/2026 14/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Den Haag

E-mail: bram.dejong@denhaag.nl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering
Beschrijving: De gemeente Den Haag wil dat iedereen in de stad prettig en betaalbaar kan wonen. Dit houdt in: een woning die gezond, veilig, betaalbaar, goed onderhouden, duurzaam en comfortabel is. Een woning die voldoet aan de Haagse basiskwaliteit is onder andere goed geïsoleerd, is in goede staat van onderhoud en wordt ook goed onderhouden. Dit is van belang voor comfort en het in bedwang houden van de energierekening, zeker in tijden van schokken in de energieprijzen. Het is ook van belang voor het beperken van de CO2-uitstoot, het realiseren van de energietransitie, verbeteren van de luchtkwaliteit en het realiseren van een klimaatneutraal Den Haag. Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Inwoners van de stad lopen in de stappen naar de Haagse basiskwaliteit aan tegen hobbels op het vlak van organisatie, financiën, regelgeving, etc. Op die plekken waar dat het hardst nodig is wil het college vervolgens passende ondersteuning en gerichte aanpakken bieden. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Daar heeft de gemeente ondersteuning bij nodig van de markt.

Identificatiecode van de procedure: 288de4ce-7217-40fc-a6e4-9aaea942f3bd

Interne identificatiecode: 2a7a37b1-50ff-4f4b-a334-403c0fdb2020

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 255 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Activeren

Beschrijving: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. Binnen de opdracht ligt de focus van perceel 1 op het informeren en activeren van bewoners. Ook het activeren van VvE's hoort hierbij. Wat wij willen bereiken is: Het meekrijgen van de woningeigenaar, particuliere verhuurder en leden Verenigingen van Eigenaren door deze te informeren, ondersteunen, adviseren en begeleiden richting het zetten van passende isolatiestappen in de woning (VvE-aanpak). Het meekrijgen van de woningeigenaar en leden Verenigingen van Eigenaren in kwetsbare sociaaleconomische posities richting het zetten van (kleine) energiebesparende maatregelen. Daarnaast kan de opdrachtnemer gevraagd worden om kleine energiebesparende maatregelen te installeren. Interne identificatiecode: 80f93ad6-d206-413a-815e-2c1fa311f416

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Overeenkomst kan eenmalig met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 015 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie leidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,8

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie leidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstestem:

Geen dynamisch aankoopstestem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie Inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Adviseren

Beschrijving: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. In perceel 2 verschuift de focus van informeren naar het geven van energieadviezen. Wat wij willen bereiken is: Het opleveren van een maatwerkadvies of thermische inspectie met daarin alle mogelijke isolatiestappen en een duidelijke isolatievervolgstap op basis wat het best aansluit op de huidige situatie van bewoner/VvE. Het goed informeren van de bewoner/VvE, zodat deze weet wat de volgende stap is. Voor het adviseren gaat het om: Maatwerkadvies + energielabel (individuele woning) Maatwerkadvies-subsidie (inzicht in mogelijkheden (no-regret) en beschikbare subsidie) Maatwerkadvies-warmtefonds (voldoet aan de voorwaarden om hiermee een lening te kunnen afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds) Warmtescan (thermische inspecties). Met o.a. koudebruggen, isolatiefouten en aanbevelingen voor isolatieverbetering.

Interne identificatiecode: 0b00827f-769e-4cef-8078-f1ce004e4329

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Overeenkomst kan maximaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie leidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,8

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie leidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Percelenregeling 3A: Focusgebied Holland Spoor (geen inschrijving mogelijk)

Beschrijving: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 1 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep: Niet van toepassing
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Percelenregeling 3B: Focusgebied Den Haag Zuidwest (geen inschrijving mogelijk)
Beschrijving: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19 Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Interne identificatiecode: 05839e96-850e-4013-9cc3-64d747634c37

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 1 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Niet van toepassing

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Percelenregeling 3C: Focusgebied rest van de stad (geen inschrijving mogelijk)

Beschrijving: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19 Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Interne identificatiecode: 3f2d4144-b671-495f-b0c7-c4585ea19a07

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 1 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Niet van toepassing

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Den Haag

Registratienummer: 27370927

Postadres: Spui 70

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511BT

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Bram de Jong

E-mail: bram.dejong@denhaag.nl

Telefoon: +31650164835

Internetadres: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/19684>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Registratienummer: 221909103

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 703813131

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49668cd2-9f53-4e81-8a27-b8c6950fb9a5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/08/2026 14:36:16 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 12/08/2026 14:49:48 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 565418-2026

Nummer uitgave PB S: 156/2026

Datum van bekendmaking: 14/08/2026