

567643-2026 - Mededinging

Zweden – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Tekniska konsult in om bygg- och anläggningsbesiktning

OJ S 157/2026 17/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Skellefteå kommun

E-mail: inkopsfunktioner@skelleftea.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Norsjö kommun

E-mail: inkopsfunktioner@skelleftea.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Norsjölägenheter AB

E-mail: inkopsfunktioner@skelleftea.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Skellefteå Airport

E-mail: inkopsfunktioner@skelleftea.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tekniska konsult in om bygg- och anläggningsbesiktning

Beschrijving: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulten.

Identificatiecode van de procedure: 099129c3-93b1-44cd-a048-b5eeb09ce0f3

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 26 400 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar
Beschrijving: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000

Adviezen inzake techniek en bouw, 71312000 Bouwkundig advies, 71631000 Technische inspectiediensten, 71631400 Technische controle van technische installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: -1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Skellefteå kommun

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och

Omgivningskontroller

Beschrijving: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet

och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000

Adviezen inzake techniek en bouw, 71312000 Bouwkundig advies, 71631000 Technische inspectiediensten, 71631400 Technische controle van technische installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: -1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Skellefteå kommun

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar

Beschrijving: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000

Adviezen inzake techniek en bouw, 71312000 Bouwkundig advies, 71631000 Technische inspectiediensten, 71631400 Technische controle van technische installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: -1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Skellefteå kommun

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och Omgivningskontroller

Beschrijving: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71312000 Bouwkundig advies, 71631000 Technische inspectiediensten, 71631400 Technische controle van technische installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026
Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: -1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreekt: Skellefteå kommun

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Skellefteå kommun

Registratienummer: 212000-2643

Postadres: Trädgårdsgatan 6

Stad: Skellefteå

Postcode: 931 85

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkopsfunktioner@skelleftea.se

Telefoon: 0910-73 50 00

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Antirio AB

Registratienummer: 556533-8133

Postadres: GÅRDSVÄGEN 18

Stad: Solna

Postcode: 169 70

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: support@e-avrop.com

Telefoon: 08-501 190 00

Internetadres: <https://www.e-avrop.com>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Norsjö kommun

Registratienummer: 212000-2858

Postadres: Storgatan 67

Stad: Norsjö

Postcode: 935 81

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkopsfunktioner@skelleftea.se

Telefoon: 090-73 50 00

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Norsjölägenheter AB

Registratienummer: 556535-2902

Postadres: Nygatan 27

Stad: Norsjö

Postcode: 935 32

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Telefoon: 090735000

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Skellefteå Airport

Registratienummer: 556570-8718

Postadres: Falmark

Stad: Skellefteå

Postcode: 931 92

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Telefoon: 090-73 50 00

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Umeå

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 193

Stad: Umeå

Postcode: 901 05

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se

Telefoon: +46 90-17 74 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e143a65b-4b48-4756-8d56-561ca36aecfc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/08/2026 14:44:28 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 567643-2026

Nummer uitgave PB S: 157/2026

Datum van bekendmaking: 17/08/2026