

571429-2026 - Mededinging

Finland – Verhuizingsdiensten – Muuttopalvelujen sekä välivarastoinnin hankinta

OJ S 158/2026 18/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@vakehyva.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

1.1. Koper

Officiële naam: Vantaan kaupunki

E-mail: hankinta@vantaa.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Muuttopalvelujen sekä välivarastoinnin hankinta

Beschrijving: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sekä Vantaan kaupunki järjestävät tarjouskilpailun muuttopalvelujen sekä välivarastoinnin hankinnasta tämän tarjouspyynnön sekä sen liitteiden mukaisesti (VAKEDno-2026-4192 ja VD/3264/02.08.00.00/2026). Palvelu tuotetaan pääsääntöisesti Vantaan ja Keravan kaupunkien sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteellä Palvelukuvaus. Muuttojen tilaaminen ei ole keskitettyä laajoissa tilaajaorganisaatioissa, joten yksittäisten muuttojen tilaajia voi olla useita tarpeesta riippuen. Hankinnalla tavoitellaankin yhteistyökumppania, joka on Tilaajien kokonaisvaltaisena tukena muuttojen valmistelussa sekä toteuttamisessa. Hankintaa ei ole jaettu osiin. Hankinnassa valitaan yksi (1) Toimittaja. Hankintaa ei jaeta osiin. Hankintayksiköt ovat arvioineet hankinnan jakamista osiin hankinnan valmistelun yhteydessä tehdyn markkinavuoropuhelun perusteella. Selvityksen perusteella hankinnan kohde muodostaa käyttötarkoituksensa, toimeksiantojen yhteensovittamisen sekä vastuunjaon näkökulmasta yhden toiminnallisen kokonaisuuden. Hankinnan toteuttaminen yhtenä kokonaisuutena mahdollistaa palvelutuotannon ja sopimusvastuiden selkeän hallinnan yhden kokonaisvastuullisen sopimuskumppanin kautta. Tämän vuoksi hankinnan toteuttaminen yhtenä kokonaisuutena on hankinnan luonne ja hankintayksikön tarpeet huomioon ottaen perusteltua. Tilaajien ostot vuodelta 2025 olivat: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue: noin 60 000 € alv 0 % vuodessa Vantaan ja Keravan hyvinvointialue toimeentulotuki- ja vammaispalvelun asiakkaiden muutot: noin 60 000 € alv 0 % vuodessa Vantaan kaupunki ja sen tytäryhtiöt: noin 400 000 € alv 0 % vuodessa Tilaajat ei sitoudu hankintamääriin. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue julkaisee tämän tarjouspyynnön ja kilpailutuksen perusteella tehdään Vantaan kaupungille sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle omat sopimukset kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa. Molemmat hankintayksiköt tekevät myös oman hankintapäätöksen. Vantaan kaupungin sopimuksen

perusteella hankintoja voivat tehdä kaupungin kaikki toimialat sekä alla luetellut kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt: Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy- konserni, VAV Yhtymä Oy, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy, VAV Hoivaasunnot Oy, Hakopolun Liikekiinteistö Oy, Kiinteistö Oy Hakucenter, Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy ja Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne

Identificatiecode van de procedure: 7650e4a4-0435-4bc0-b336-02e4558d3bb1

Interne identificatiecode: VAKEDno-2026-4192

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98392000 Verhuizingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overall in het desbetreffende land

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 080 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aankondiging

Corruptie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deelname aan een criminele organisatie: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Vervalsing van de mededinging: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Ernstige beroepsfout: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillissement: Tarjoaja on konkurssissa.

Regeling met schuldeisers: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolventie: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activa beheerd door vereffenaar: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Muuttopalvelujen sekä väliavarastoinnin hankinta

Beschrijving: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sekä Vantaan kaupunki järjestävät tarjouskilpailun muuttopalvelujen sekä väliavarastoinnin hankinnasta tämän tarjouspyynnön sekä sen liitteiden mukaisesti (VAKEDno-2026-4192 ja VD/3264/02.08.00.00/2026). Palvelu tuotetaan pääsääntöisesti Vantaan ja Keravan kaupunkien sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteellä Palvelukuvaus. Muuttojen tilaaminen ei ole keskitettyä laajoissa tilaajaorganisaatioissa, joten yksittäisten muuttojen tilaajia voi olla useita tarpeesta riippuen. Hankinnalla tavoitellaankin yhteistyökumppania, joka on Tilaajien kokonaisvaltaisena tukena muuttojen valmistelussa sekä toteuttamisessa. Hankintaa ei ole jaettu osiin. Hankinnassa valitaan yksi (1) Toimittaja. Hankintaa ei jaeta osiin. Hankintayksiköt ovat arvioineet hankinnan jakamista osiin hankinnan valmistelun yhteydessä tehdyn markkinavuoropuhelun perusteella. Selvityksen perusteella hankinnan kohde muodostaa käyttötarkoituksensa, toimeksiantojen yhteensovittamisen sekä vastuunjaon näkökulmasta yhden toiminnallisen kokonaisuuden. Hankinnan toteuttaminen yhtenä kokonaisuutena mahdollistaa palvelutuotannon ja sopimusvastuiden selkeän hallinnan yhden kokonaisvastuullisen sopimuskumppanin kautta. Tämän vuoksi hankinnan toteuttaminen yhtenä kokonaisuutena on hankinnan luonne ja hankintayksikön tarpeet huomioon ottaen perusteltua. Tilaajien ostot vuodelta 2025 olivat: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue: noin 60 000 € alv 0 % vuodessa Vantaan ja Keravan hyvinvointialue toimeentulotuki- ja vammaispalvelun asiakkaiden muutot: noin 60 000 € alv 0 % vuodessa Vantaan kaupunki ja sen tytäryhtiöt: noin 400 000 alv 0 % vuodessa Tilaajat ei sitoudu hankintamääriin. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue julkaisee tämän tarjouspyynnön ja kilpailutuksen perusteella tehdään Vantaan kaupungille sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle omat sopimukset kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa. Molemmat hankintayksiköt tekevät myös oman hankintapäätöksen. Vantaan kaupungin sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä kaupungin kaikki toimialat sekä alla luetellut kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt: Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy- konserni, VAV Yhtymä Oy, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy, VAV Hoivaasunnot Oy, Hakopolun Liikekiinteistö Oy, Kiinteistö Oy Hakucenter, Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy ja Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne
Interne identificatiecode: VAKEDno-2026-4192

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98392000 Verhuizingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overall in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 080 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/vakehvalue?id=624034&tpk=cdd11c88-5e08-4fba-976c-0bc68553d8d1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/vakehvalue?id=624034&tpk=cdd11c88-5e08-4fba-976c-0bc68553d8d1>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/09/2026 06:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Registratienummer: 3221356-1

Postadres: PL 1000

Stad: Vantaa

Postcode: 01088

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Hankintapalvelut

E-mail: hankinnat@vakehyva.fi

Telefoon: +358 9419191

Internetadres: <https://vakehyva.fi/fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vantaan kaupunki
Registratienummer: 0124610-9
Stad: Vantaa
Postcode: 01300
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankinnan palveluyksikkö
E-mail: hankinta@vantaa.fi
Telefoon: +358 983911

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 548b5872-c64e-4264-aac8-36387256ee01 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/08/2026 09:32:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 17/08/2026 09:32:51 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 571429-2026
Nummer uitgave PB S: 158/2026
Datum van bekendmaking: 18/08/2026