

574197-2025 - Resultaat

Spanje – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

OJ S 168/2025 03/09/2025

**Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Beschrijving: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Identificatiecode van de procedure: e24d1011-03ea-478a-9446-4c8505293463

Eerdere aankondiging: 0d9fe624-aef0-4ea2-9f35-f53ca6bbdd1a-01

Interne identificatiecode: 228/2024

Type procedure: Openbaar

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71314200 Energiebeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Beschrijving: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Interne identificatiecode: 228/2024

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71314200 Energiebeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 10 Oferta económica para la prestación P1CREF.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 11 Oferta económica para la prestación P2.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 12 Oferta económica para la prestación P3.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 13 Oferta económica para la Prestación P4AE.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 14 Oferta económica para la Prestación P4FV.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 15 Garantías de origen renovable del suministro eléctrico de la Central Térmica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 16 Ampliación de la garantía de las Obras de Mejora y Renovación de las Instalaciones consumidoras y productoras de energía.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 17 Mejora de Mantenimiento. Mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de los grupos de presión de agua sanitaria de las promociones.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 18 Compromiso de experiencia del Gestor Energético en instalaciones mixtas.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 19 Compromiso de experiencia del Director de Mantenimiento en instalaciones mixtas.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 20 Compromiso de inversión en medidas de difusión.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 5 Oferta económica para la prestación P1Vg.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 11

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 6 Oferta económica para la prestación P1D.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 7 Oferta económica para la prestación P1G.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 8 Oferta económica para la prestación P1CACS.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 9 Oferta económica para la prestación P1CCAL.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1 Propuesta técnica para la prestación P1.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 9

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2 Propuesta técnica para la prestación P2.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 11

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3 Propuesta técnica para la prestación P3 .
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 4 Plan de Marketing y Comunicación.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.
A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
Informatie over de termijnen voor beroep: 15 días hábiles computados conforme a lo
dispuesto en ART. 50.1 LCSP

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 016 406,08 EUR

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0000

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 016 406,08 EUR

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: 2025-152

Datum waarop de winnaar is gekozen: 17/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/09/2025

6.1.4. Statistische informatie**Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:**

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 4 859 851,36 EUR

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 4 859 851,36 EUR

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registratienummer: 51011220144882

Registratienummer: A28740314

Stad: Madrid

Postcode: 28012

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefoon: +34 915168770

Internetadres: <http://www.emvs.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Stad: Madrid

Postcode: 28042

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: A28544807
Stad: MADRID
Postcode: 28042
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
E-mail: contratacion.ee@ferrovial.com
Telefoon: 608841654

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Uiteindelijk begunstigde:

Nationaliteit van de eigenaar: Spanje

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dd60d530-9248-40b5-82b6-5d9b7cd8e6b6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –
standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 02/09/2025 10:22:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 574197-2025

Nummer uitgave PB S: 168/2025

Datum van bekendmaking: 03/09/2025