

België – Bouwwerkzaamheden – Scholencampus Westdiep Renovatie en heropbouw van een kleuter- en lagere school**OJ S 168/2025 03/09/2025****Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging****Werken****1. Koper**

1.1. Koper

Officiële naam: Basisonderwijs Zeebries vzw

E-mail: schoolbestuur@zeebries.net

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Scholencampus Westdiep Renovatie en heropbouw van een kleuter- en lagere school

Beschrijving: De opdracht omvat hoofdzakelijk (niet-limitatief): Fase A / VERBOUWING A-blok

- Gedeeltelijke afbraak binneninrichting - Vernieuwen riolering - Na-isoleren dak - Vervangen buitenschrijnwerk - Vervangen gevel door massiefbouw met parament (gelijkvloers) en buitenbepleistering - Vernieuwen binneninrichting met akoestische wanden & plafond - Vast meubilair - Vernieuwen technische uitrusting Fase B / NIEUWBOUW - Betonstructuur voor nieuwbouwvleugel en sporthal - Gevels in massiefbouw met parament - Gevels sporthal gedeeltelijk in geprofileerde sandwichpanelen - Aanleg riolering - Groendak als educatieve daktuin - Binneninrichting in akoestische wanden & plafond - Vast meubilair - Technische installaties Fase C / SPEELPLAATSEN - Overdekte speelplaats met staalstructuur en gepolierde betonplaat, met open speelplaats op het dak. - Aanleg open speelplaats in kleinschalig materiaal. - Verbouwing gestript volume middenblok tot speelburcht. - Aanleg riolering en infiltratiezones. - Aanleg van nieuwe terreinprofilering met groenzones, natuurlijke speelzones, infiltratiekommen en speelheuvels. - Aanleg van beplantingen: bomen, heesters en hagen, vaste planten, gazon voor speeltuin en daktuin.

Identificatiecode van de procedure: 6e2ede4d-8d8d-4056-88b8-130cca99fbd3

Interne identificatiecode: 2515p-02

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2515p-02 - 1

Beschrijving: Scholencampus Westdiep Renovatie en heropbouw van een kleuter- en lagere school

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 600 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3066ca34-c08e-49a9-b011-31df9ef1c74e/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3066ca34-c08e-49a9-b011-31df9ef1c74e/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3066ca34-c08e-49a9-b011-31df9ef1c74e/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 240 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Basisonderwijs Zeebries vzw

Informatie over de termijnen voor beroep: /

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Basisonderwijs Zeebries vzw

Registratienummer: 0449490377_4506

Postadres: Proffesor Mac Leodstraat 11

Stad: Zandvoorde

Postcode: 8400

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: België

E-mail: schoolbestuur@zeebries.net

Telefoon: +32 478817453

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4506&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 9d071693-c60c-4484-ad93-1c87d13d223d-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Dit wijzigingsbericht duidt de bijkomende stukken nav vragen op het forum: - EPB-verslag Het van toepassing zijnde EPB-verslag wordt toegevoegd aan de documenten - Speelelement binnentrap (NB) Het detailplan wordt toegevoegd aan de documenten - 42.22.10.a en b (VB) Er wordt een addendum toegevoegd aan de documenten met de betreffende bestektekst. De posten zijn voorzien in de meetstaten. Daarnaast worden twee principeplannen (kast administratie + kast STEM) toegevoegd ter verduidelijking van het vast meubilair. De vragen worden rechtstreeks beantwoord op het forum. Door zijn inschrijving wordt de aannemer geacht rekening te hebben gehouden met het wijzigingsbericht, de bijkomende stukken en de antwoorden.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 02/09/2025

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fcea91eb-05a0-4a71-a998-bd38150c6dc9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 02/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 574306-2025

Nummer uitgave PB S: 168/2025

Datum van bekendmaking: 03/09/2025